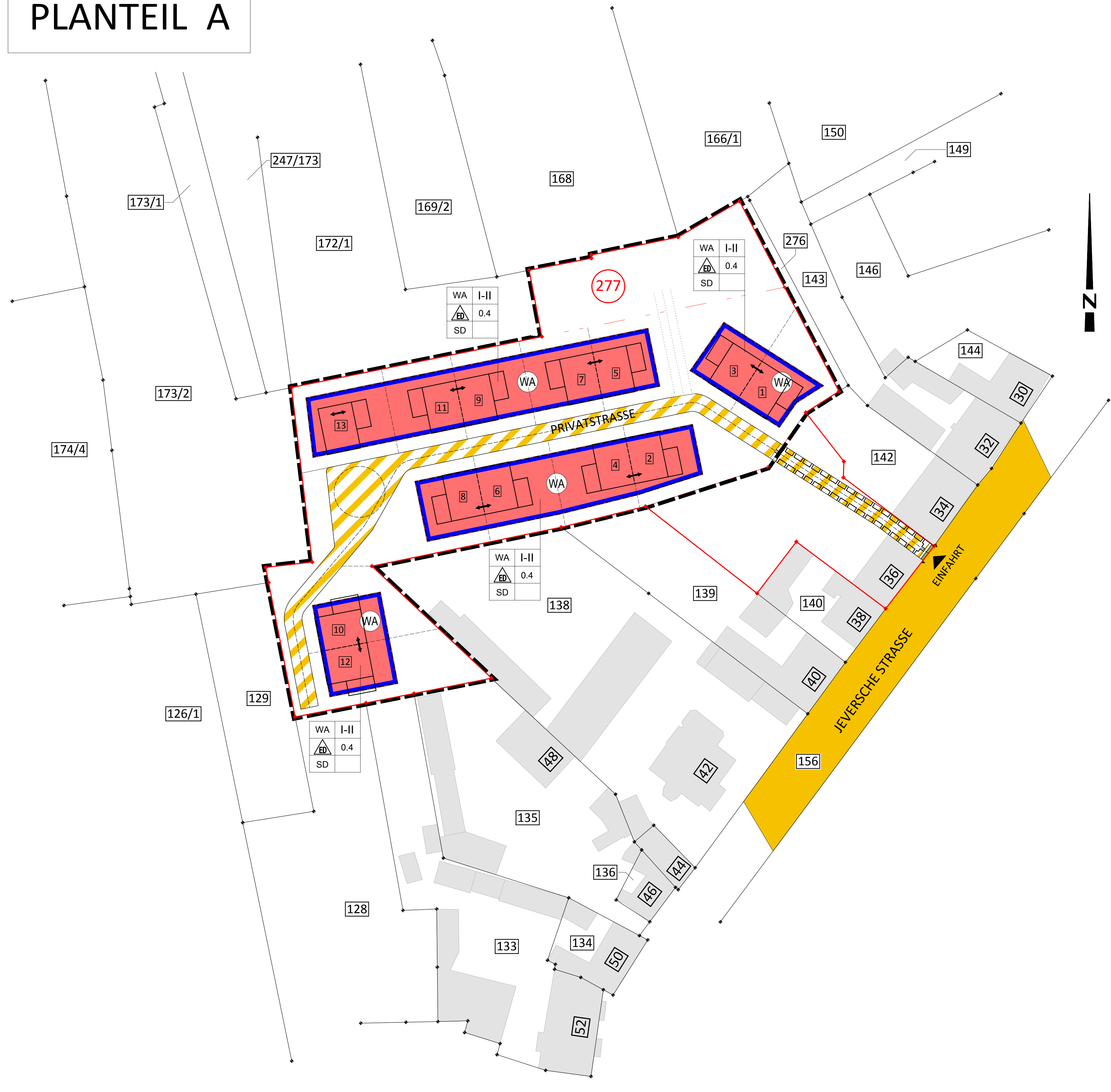






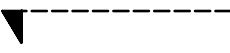
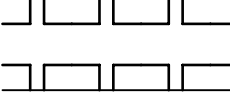




PLANTEIL A



PLANZEICHENERKLÄRUNG (nach § 2 Abs. 4 und 5 Halbsatz PlanzV 90)

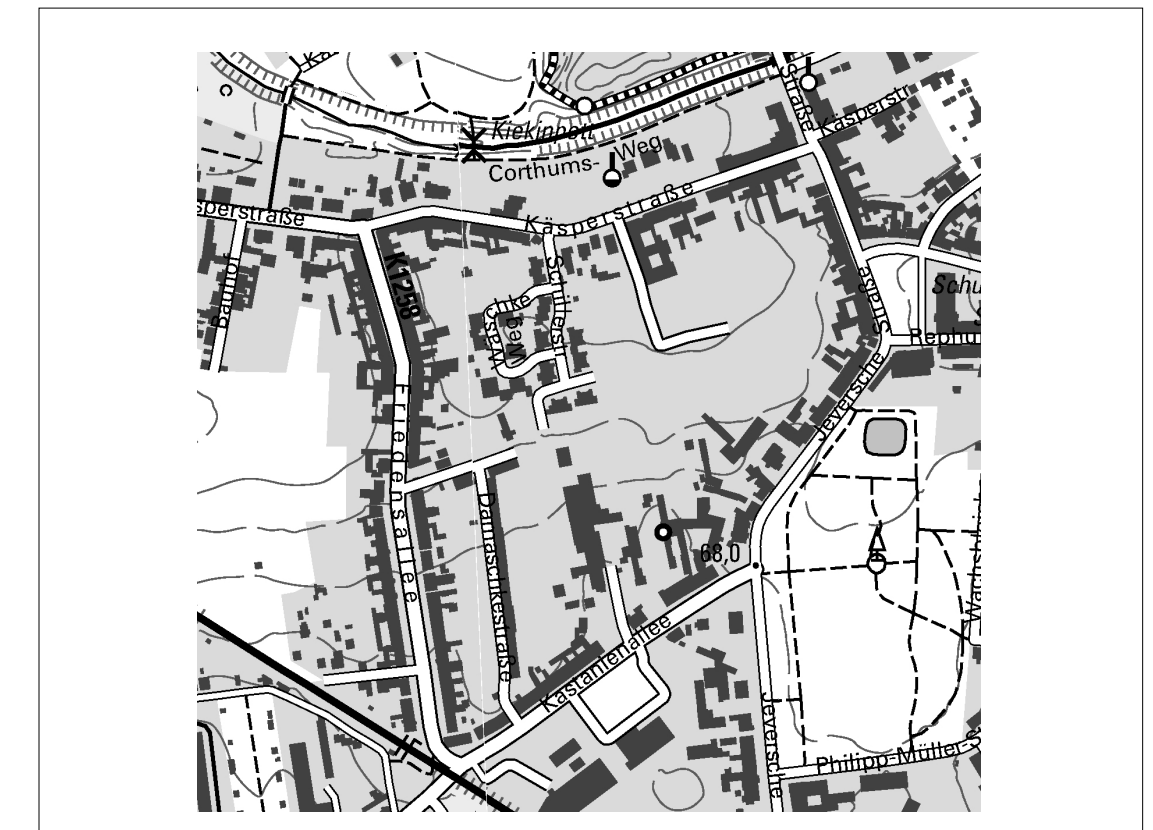
- Legende**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 §4 BauNVO
 §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
 Baugrenze
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 6. Verkehrsflächen**
 §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Einfahrtbereich
- 15. Sonstige Planzeichen**
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 §9 Abs.7 BauGB
 Firstausrichtung

PLANTEIL B Textliche Festsetzungen

Stadt
Zerbst / Anhalt
Hochbauamt Stadt Zerbst / Anhalt



Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr.
- JEVER HOF -
Stand: Dezember 2019
Maßstab: 1 : 500



Planverfasser: Friedrich Oppermann c/o Thomas Flemming
Lenne'strasse 8
39112 Magdeburg
Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10000
Stand des Stadtkartenauszugs: 11/2019