

**Niederschrift
über die 9.2 Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 07.04.2020**

Sitzungsort/-zeit: VEREINFACHTES SCHRIFTLICHES VERFAHREN

Vorsitzender

Helmut Seidler

Mitglieder

Jürgen Borgsdorf
Steffen Dammann
Nicole Ifferth
Ralf Müller
Alfred Schildt
Christiane Schmidt
Silke Schmidt
Sebastian Siebert
Lutz Voßfeldt
Thomas Wenzel

Protokollantin

Laura Kotsch

Nicht anwesend sind:

Öffentlicher Teil:

Einladung/Bekanntmachung

Das Ministerium für Inneres und Sport hat auf Grund der zunehmenden Ausbreitung der Corona-Virus Pandemie am 23.03.2020 einen Erlass herausgegeben, der eine Beschlussfassung von dringenden Angelegenheiten in einem vereinfachten schriftlichen Verfahren zulässt. Diese Regelung gilt zunächst bis zum 30. April 2020.

Die 9. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 07.04.2020 wird bezugnehmend auf die SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung vom 17.03.2020 abgesagt. Der Vorsitzende des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses,

Herr H. Seidler, und der Bürgermeister, Herr A. Dittmann, entscheiden sich für die Beschlussfassung im vereinfachten schriftlichen Verfahren.

Der Erlass des Ministeriums und die Einladung mit den entsprechenden Unterlagen werden allen Ausschussmitgliedern am 06.04.2020 digital zur Verfügung gestellt. Die Stimmabgabefrist endet am 14.04.2020. Der Hinweis auf das Verfahren wird am 24.03.2020 in der lokalen Presse "Volksstimme" bekannt gegeben. Die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung erfolgt zeitgleich auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt. Die Beschlussvorlagen sind im Ratsinformationssystem der Stadt Zerbst/Anhalt einsehbar.

Nach Eingang der schriftlichen Abstimmungsergebnisse sind folgende Beschlüsse gefasst:

TOP 1 Entwidmung Trauerhalle Bias BV/0108/2019

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Entwidmung der Trauerhalle Bias zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 2 Entwidmung der Trauerhalle Friedhof Eichholz BV/0110/2019

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Entwidmung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Eichholz und der Übertragung an die Kirchengemeinde zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 3 Entwidmung der Trauerhalle Friedhof Jütrichau BV/0112/2019

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Entwidmung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Jütrichau zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 4 Entwidmung der Trauerhalle Friedhof Polenzko BV/0113/2019

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Entwidmung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Polenzko zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 5 Entwidmung der Trauerhalle Friedhof Steckby BV/0117/2019

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Entwidmung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Steckby zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 6 Entwidmung der Trauerhalle Friedhof Trüben BV/0118/2019

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Entwidmung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Trüben zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 7 Entwidmung der Trauerhalle Friedhof Zernitz BV/0119/2019

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Entwidmung der Trauerhalle auf dem Friedhof in Zernitz zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 8 Aufstellungsbeschluss zur Einziehungssatzung der Stadt Zerbst/Anhalt für den Ortsteil Walternienburg BV/0151/2020

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Aufstellung der Einziehungssatzung der Stadt Zerbst/Anhalt für den Ortsteil Walternienburg zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 9 Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 41 "Wohnbebauung Wertlauer Weg" OT Steutz BV/0154/2020

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt den in der Anlage 2 aufgeführten Beschlussempfehlungen als Stellungnahmen der Stadt Zerbst/Anhalt zu. Die Abwägungsergebnisse sind mitzuteilen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 10 Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/2019 Freiflächen-Photovoltaikanlage ehemalige Mülldeponie "Weißes Tor Nutha" Gemarkung Hohenlepte BV/0157/2020

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der in der Anlage 2 aufgeführten Beschlussempfehlungen als Stellungnahmen der Stadt Zerbst/Anhalt zu. Die Abwägungsergebnisse sind mitzuteilen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 1

TOP 11 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/2019 Freiflächen-Photovoltaikanlage ehemalige Mülldeponie "Weißes Tor Nutha" Gemarkung Hohenlepte BV/0158/2020

Der Stadt- und Bauentwicklungsausschuss stimmt den Entwurfsunterlagen zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2019 Freiflächen-Photovoltaikanlage ehemalige Mülldeponie „Weißes Tor Nutha“ Gemarkung Hohenlepte in der Fassung vom März 2020 zu und beschließt die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß Anlage 1.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 1

TOP 12 Auslegungsbeschluss zum Entwurf der Einbeziehungssatzung der Stadt Zerbst/Anhalt für den Ortsteil Walternienburg BV/0159/2020

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt den Entwurfsunterlagen zur Einbeziehungssatzung der Stadt Zerbst/Anhalt für den Ortsteil Walternienburg in der Fassung vom Februar 2020 und der öffentlichen Auslegung gemäß Anlage 1 zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 13 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 42 Wohnbebauung "Am Flutgraben" BV/0163/2020

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt den Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 42 Wohnbebauung „Am Flutgraben“ in der Fassung vom Februar 2020 und der öffentlichen Auslegung gemäß Anlage 1 zu.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 1

TOP 14 Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsteil Deetz der Stadt Zerbst/Anhalt BV/0166/2020

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ortsteiles Deetz der Stadt Zerbst/Anhalt zu.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 1

TOP 15 Vorstellung des Vorentwurfes der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsteil Deetz der Stadt Zerbst/Anhalt BV/0167/2020

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Vorstellung des Vorentwurfes der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsteil Deetz der Stadt Zerbst/Anhalt zu.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 1

**TOP 16 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2020
"Pension am Deetzer Teich mit Wohnmobil-Stellplätzen" BV/0168/2020**

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2020 „Pension am Deetzer Teich mit Wohnmobil-Stellplätzen zu.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 1

**TOP 17 Vorstellung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.
02/2020 "Pension am Deetzer Teich mit Wohnmobil-Stellplätzen" BV/0169/2020**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 1

**Helmut Seidler
Ausschussvorsitzender**

**Laura Kotsch
Schriftführerin**