

**Niederschrift
über die 16. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17.08.2020**

Sitzungsort/-zeit: Rathaus, Schloßfreiheit 12, Ratssaal
17:00 Uhr – 17:30 Uhr

CDU-Fraktion

Wilfried Bustro
Jonas Döhring

FFZ-Fraktion

Mario Rudolf

anwesend ab TOP 5

AfD-Fraktion

Dirk Tischmeier

SPD-Fraktion

Silke Hövelmann

i.V.f. Ph. Koch

Fraktion Die Linke.

Alfred Schildt

SPD-Fraktion

Sebastian Siebert

i.V.f. U. Krüger

FDP-Fraktion

Steffen Grey

UWZ-Fraktion

Nicole Iffertth

i.V.f. Dr.B. Haake

Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Bernd Wesenberg

Von der Verwaltung :

Anja Behr
Kerstin Gudella
Dietmar Habelmann
Evelyn Johannes
Astrid Klausnitzer
Thomas Sanftenberg

Protokollantin

Elke Borchers

Nicht anwesend sind:

Vorsitzender

Bürgermeister Andreas Dittmann

SPD-Fraktion

Philipp Koch
Uwe Krüger

FFZ-Fraktion

Regina Frens

UWZ-Fraktion

Dr. Beatrix Haake

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau E. Johannes begrüßt alle Anwesenden zur 16. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Da sich der Bürgermeister und Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr A. Dittmann im Urlaub befindet, ist Frau Johannes als allgemeine Vertreterin des Bürgermeisters gemäß § 50 Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) mit seiner Vertretung (ohne Stimmrecht) beauftragt.

Nach der Begrüßung stellt Frau E. Johannes fest, dass

- die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und
- die Beschlussfähigkeit mit 9 + 0 Mitglieder des Ausschusses gegeben ist.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der 15. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 20.07.2020

Die Niederschrift der 15. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wird mit folgendem Ergebnis angenommen:

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 5 Enthaltungen

Stadtrat M. Rudolf nimmt an der Sitzung teil.

TOP 5 Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Zerbst/Anhalt einschließlich der Ortsteile BV/0200/2020

Stadträtin S. Hövelmann weist darauf hin, dass im ISEK unter Pkt. 2.9.4.5. noch die soziale Einrichtung Bärenthoren steht. Weiterhin wird in Güterglück durch das Cornelius-Werk eine Therapeutische Mädchenwohngruppe betrieben.
Klärung erfolgt mit der Bauverwaltung.

Stadtrat Grey: Wann muss das ISEK wieder kpl. überarbeitet werden?
Eine komplette Überarbeitung ist für das Jahr 2020 vorgesehen. (2027/2028?)

Stadtrat Wesenberg möchte wissen, ob es für den Bahnhof eine Weiterentwicklung gibt?
Stadtrat Siebert berichtet aus dem Bauausschuss, dass es einen neuen Investor gibt, der bereits ein Konzept vorgelegt hat. Allerdings wurde ein Termin beim Notar zum Erwerb des Bahnhofs vom jetzigen Eigentümer abgesagt.

Der Ausschuss gibt eine Beschlussempfehlung an den Stadtrat.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 ÜPL Stadtumbau Kleiner und Großer Klosterhof BV/0208/2020

Anfrage Stadtrat Siebert: Um welche Variante handelt es sich bei der Tragschicht?
Herr Habelmann: Es geht um keine Variante, sondern durch den Baugrundgutachter wurde festgestellt, dass im gesamten Bauabschnitt eine hydraulisch gebundene Tragschicht eingebaut werden muss. Dies ist notwendig, um die vorhandene Bausubstanz vor Beschädigung zu schützen. Der Einbau hat mit vibrationsarmen Verdichtungsarbeiten zu erfolgen.

Die Deckung der Mehrkosten wird aus Restbeständen des Westflügelweges genommen und aus den Mehreinnahmen von Grundstücksverkäufen. Die Verkäufe hatten im Haushalt keinen Planansatz.

Stadtrat Rudolf möchte wissen, um welche Grundstücke es sich hierbei handelt.
Die Auflistung der Grundstücke liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Der Haupt und Finanzausschuss beschließt die überplanmäßige Auszahlung für die Maßnahme: Stadtumbau Kleiner und Großer Klosterhof in Höhe von 71.500,00 EURO (brutto).

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 7 Mitteilungen

Mitteilungen der Verwaltung gibt es keine.

TOP 8 Anfragen, Anträge und Anregungen

Anfrage von Stadtrat Schildt: Als Mitglied des Kreistages und Aufsichtsratsvorsitzender der EWG wurde ein Gespräch über die Umsetzung des Strukturanpassungsgesetzes, sprich Braunkohleförderung der Bundesrepublik geführt. Durch die Landesregierung wurden bereits

Gespräche mit den Bürgermeistern geführt und über Fördermaßnahmen beraten. Gefördert werden nur Städte und Kommunen keine Betriebe. Gibt es bereits von Seiten der Stadt Ideen, welche Projekte dafür in Frage kommen würden. Informationen dazu sollten durch den Bürgermeister im Bau- und Entwicklungsausschuss geben werden.

Herr Siebert informiert, dass bereits im letzten Bauausschuss dazu das Wasserstoffprojekt auf dem Flugplatz vorgestellt wurde. Die Stadtwerke sollen n dieses Projekt mit einbezogen werden.

Evelyn Johannes
Allgem. Vertreterin des Bürgermeisters

Elke Borchers
Schriftführer/in

Im Original unterschrieben.

Anlage zur Anfrage unter TOP 6:

Beantwortung der Anfrage durch das Bau- und Liegenschaftsamt

Folgende Objekte wurden bis Juli 2020 veräußert:

2020	Veräußerung der Objekte
	Gemarkung Zerbst, K.-Marx-Straße (Zufahrt)
	Gemarkung Zerbst, Grüne Straße 47
	Gemarkung Deetz, Jugendseeheim
	Gemarkung Grimme, Dorfstraße 39 (Bürgerhaus)

gez. Heike Krüger