

**Niederschrift
über die 8. Sitzung des Ortschaftsrates Steutz am 25.06.2020**

Sitzungsort/-zeit: Gemeindehaus Steutz, Schulstraße 2, 39264 Zerbst/Anhalt
19:00 Uhr – 20:12 Uhr

Ortsbürgermeisterin
Frau Gundel Schayka

Ortschaftsratsmitglieder
Frau Silke Bretschneider
Frau Dana Hohmann
Herr Stephan Moller
Herr Ulrich Moller
Frau Lysann Papenroth
Herr Dr. Stephan Riemschneider
Herr Axel Zielesniak

Protokollantin
Frau Christina Sempert

Nicht anwesend sind:

Ortschaftsratsmitglieder
Herr Steffen Gerber

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin, Frau G. Schayka, begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die 8. Sitzung des Ortschaftsrates Steutz. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 9 möglichen Mitgliedern sind 7 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2020

Die Niederschrift der 5. Sitzung vom 30.01.2020 wird einstimmig bestätigt.

TOP 5 Bestätigung der Niederschrift der 6.1 Sitzung im vereinfachten schriftlichen Verfahren am 26.03.2020

Die Niederschrift der 6.1. Sitzung des schriftlichen Umlaufverfahrens vom 26.03.2020 wird einstimmig bestätigt.

TOP 6 Bestätigung der Niederschrift der 7.1 Sitzung im vereinfachten schriftlichen Verfahren am 07.05.2020

Die Niederschrift der 7.1. Sitzung des schriftlichen Umlaufverfahrens vom 07.05.2020 wird ebenso einstimmig bestätigt.

TOP 7 Bericht der Ortsbürgermeisterin und Bekanntgabe von gefassten Beschlüssen

Vor Beginn ihrer Berichterstattung, erläutert die Ortsbürgermeisterin, Frau G. Schayka, den Anwesenden das Hygienekonzept, das bei Betreten des Bürgerhauses, einzuhalten ist.

Folgender Bericht wird von der Ortsbürgermeisterin vorgetragen:

Bekanntgabe der Beschlüsse

ORS 30.01.2020

Der Ortschaftsrat beschließt für die Ersatzbeschaffung von Spielgeräten im Ortsteil Steckby die Vergabe zur Lieferung und Montage an die Firma FHS.Holztechnik im Zuge der Beschränkten Ausschreibung zum Bruttopreis von 14.441,84 Euro BV/0128/2020.

OSR 26.03.2020

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat hat am 25.09.2019 in öffentlicher Sitzung den Beschluss zum vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 41 „Wohnbebauung Wertlauer Weg“ gefasst (BV/0043/2019). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2019 im Amtsboten der Stadt öffentlich bekannt gemacht. Dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 41 in der Fassung vom Juli 2019 wurde am 03.09.2019 vom Bau- und Stadtentwicklungsausschuss zugestimmt (BV/0044/2019).

Die öffentliche Bekanntmachung dazu ist am 27.09.2019 im Amtsboten erschienen.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 19.09.2019 zur Stellungnahme bis zum 25.10.2019 aufgefordert.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, waren im Inhaltsverzeichnis zur Abwägung unter 1. bis 22. aufgeführt

Der Ortschaftsrat befürwortet mehrheitlich die Beschlussvorlage 0154/2020

Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 41 "Wohnbebauung Wertlauer Weg" OT Steutz

OSR 07.05.2020

Der Ortschaftsrat befürwortet den Verkauf des Flurstückes 153/2, Flur 10 in der Gemarkung Steutz, an Corinna und Matthias Kratzke, wohnhaft in Steutz, Sandenden 3.

Der Kaufpreis beträgt 2.295,00 €. Alle zum Erwerb anfallenden Kosten werden von den Erwerbern übernommen.

Das Corona Virus bestimmt seit März dieses Jahres unser tägliches Leben. Die Schutzmaßnahmen haben für alle Bürgerinnen und Bürger auch heute noch viele Einschränkungen im Alltag zur Folge. Dennoch ist es unser aller Aufgabe die Gesundheit der Menschen zu schützen sowie die Leistungsfähigkeit unserer Kliniken, Krankenhäuser, Gesundheitseinrichtungen und die ärztliche Versorgung aufrecht zu erhalten. Dies muss Vorrang vor allen anderen Erwägungen haben.

Ich denke mal die Einhaltung der vom Robert-Koch-Institut empfohlenen Hand- und Atemwegshygienemaßnahmen haben uns gut durch diese Zeit gebracht und unsere Familien und die Bürger unserer Gemeinde bestmöglich geschützt. Mir ist keine Infektion in unseren beiden Orten bekannt.

Ab dem 17.03.2020 waren die Heimatstube in Steckby, das Bürgerhauses einschließlich der Bücherei, der Jugendclub und sämtliche Sporteinrichtungen geschlossen.

Unsere letzte Veranstaltung war am 8. März der Frauentags Kaffee im Bürgerhaus. Der Frühjahrsputz am 21. März, die Osterveranstaltungen des Vereins Ländliches Leben unsere Osterfeuer in Steutz und Steckby, das Maibaumstellen, Kreuz&Quer durch Steutz und selbst unser Dorffest fielen dem Corona Virus zum Opfer.

Nach drei Monaten konnten unter strengen Auflagen unsere Sporteinrichtungen (Turnhalle und Sportplatz) am 28. Mai und unser Bürgerhaus mit Bücherei am 23. Juni wieder geöffnet werden. Der Jugendklub und die Heimatstube sind immer noch geschlossen.

Der Jugendklub hat keinen Betreuer, der die Maßnahmen kontrollieren und durchsetzen kann. Herr Strehl und Herr Albert wollen im Juli in Gernrode die Jugendleitercard erwerben um dieser Voraussetzung gerecht zu werden.

Die Weitsprunganlage auf dem Sportplatz wird auch nicht richtig fertig. Der Belag sollte in dieser Woche geliefert werden. Nach Aussage der Stadt verzögert sich das jedoch auf unbestimmte Zeit. Berlin lässt grüßen.

Vor zwei Wochen erfolgte eine Dichtheitsprüfung der Sammelgrube vor dem Sportlerheim durch den TÜV. Dabei wurde festgestellt, dass diese baulich nicht den Anforderungen entspricht und wurde daraufhin stillgelegt. Die sanitären Anlagen im Sportlerheim waren auf Grund der Sicherheitsbestimmungen nach Corona bereits gesperrt, werden aber daraufhin auch nicht wieder frei gegeben, bis der bauliche Austausch erfolgte. Nach Rückfrage ist der Neubau der Grube für 2021 geplant.

Zum Spielplatz Steckby teilte mir Frau Plickat mit, dass der Bauhof in dieser Woche die Auskoffierung der Fallräume für die Montagearbeiten vorbereiten (FHS-Holztechnik 59823 Arnsberg-Niedereimer?). Zeitgleich erfolgt die Überholung des Holzklettergerüsts durch den Bauhof, dazu wird das Klettergerüst abgebaut und im Bauhof repariert. Ab der 28. KW erfolgt dann die Montage des neuen Spielgerätes durch die Montagefirma.

Auch für den Steutzer Spielplatz ergaben sich bei der Verkehrssicherheitsprüfung Mängel die durch den Bauhof behoben wurden.

Vom Grünflächenamt habe ich die Information bekomme, dass die Urnengemeinschaftsanlage (grüne Wiese) ab 01.01.2020 von der Firma Gartenbau und Floristik Gommlich GbR Zerbst gepflegt wird.

Ich meldete im März bei der Stadt eine Absenkung an mehreren Stellen in der Ludwig-Jahn Straße. Heidewasser hatte daraufhin die Straße geöffnet und festgestellt das dort noch ein alter Bürgermeisterkanal vorhanden ist. An diesen Kanal hängen noch einige Grundstücke der Ludwig-Jahn-Straße mit ihren Hof- und Dachentwässerungen bzw. Grubenüberläufen). Aber auch ein Teil der Straßenentwässerung der Roßlauer Straße ist dort angebunden. Dieser Bürgermeisterkanal hat einen sehr schlechten Zustand. Wie damit weiter verfahren wird ist noch zu klären. Die

Schadstelle wurde erst einmal provisorisch geschlossen um den Verkehrsraum wieder frei zu machen.

Der Eichenprozessionsspinner ist ab Mai wieder aktiv. Einige der befallenen Eichen sind der Stadt ja bereits bekannt und innerhalb der Ortschaften werden diese auch aktiv bekämpft. Durch Meldungen von Anwohnern und Kontrollen vor Ort wurden einige Eichen noch einmal durch absaugen der Nester bearbeitet. Bekannt sind 2 Eichen auf dem Friedhof in Steutz, 4 im Lunapark, eine in der Schulstraße neben der Trauerweide und hinzugekommen ist die Eiche an der Bänkerstreet.

Eine schlechte Nachricht überbrachte uns der Bürgermeister Herr Dittmann in der Bürgermeisterrunde am 18.06., dass der Aufsichtsrat der Stadtwerke entschieden hat, dass keine weiteren Ortschaften an das zentrale Gasnetz angeschlossen werden.

Nach Rückfrage bei Herrn Konrad bestätigte mir dieser das, mit der Begründung:

- Die Erschließung der Ortschaften ist gegenwärtig nicht wirtschaftlich
- Die Refinanzierung (kalk. Zinsen und Abschreibungen) muss innerhalb von 20 Jahren erfolgen
- Bei einem 100% Anschluss von allen Grundstücken erfolgt diese gegenwärtig zwischen 20 und 25 Jahren
- Schuld daran sind die sehr hohen Baukosten

Die Konzessionsrechte für Bias sind immer noch nicht abschließend geklärt. Sollten die Gasstadtwerke diese erhalten, denkt man vielleicht noch einmal über Steutz nach. Aber erst einmal sind wir da raus.

TOP 8 Investitionsplanung für das Haushaltsjahr 2021

Die Ortsbürgermeisterin, Frau G. Schayka, und die Ortschaftsräte beraten über folgende Haushaltspositionen der Haushaltsplanung 2021:

Museum- anteilig für Schauschmiede

- Erwerb gerinwertiger VG: 30 Sitzkissen für Holzstühle 150 Euro, 6 Wachstuchdecken, für Bienenausstellung 10 Imkerhüte mit Schleier (150 Euro)
- Unterhaltung sonstiger bew. VG: Überprüfung Beamer (schlechte Bild- und Tonqualität) oder Neuanschaffung

Jugendklub

- Unterhaltung Grundstück: Austausch Sand Volleyballfeld, Erneuerung Einfriedung, Material für "Carport" - Überdachung Sitzgruppe
- Erwerb gerinwertiger VG: Jugendklub Staubsauger ca 150 Euro, Sprudelmax mit Ersatzflaschen ca. 100 Euro, Tischtennisschläger und Bälle, Bälle und Netz für Volleyball

Sportplatz/Sportlerheim/Jugendklub

- Unterhaltung Grundstück: Rasendüngung
- Unterhaltung sonstiger unbew. VG: Ersatz von zwei Waschbecken (defekt) einschließlich Armaturen im Eingangsbereich zu den Sanitären Einrichtungen, hier sind auch die Fußbodenfliesen locker
- Erwerb gerinwertiger VG: Sportlerheim - 5 Tische 20 Stühle (Stühle könnten aus dem Bürgerhaus genommen werden)
- Unterhaltung sonstiger bew. VG: Wartung Rasentraktor auch wenn dieser nicht im Bestand der Stadt ist, ansonsten in den Investition einen neuen Rasentraktor einplanen und dann jährliche Wartung
Investitionen Sammelgrube oder Schmutzwasseranschluss an das zentrale Netz, Rasentraktor

- Anschaffung von Netzen für Bolzplatz

Turnhalle

- Unterhaltung Grundstück In der Tischtennishalle regnet es rein, Hallendach müsste ausgebessert werden, Elektrik Tischtennisraum
- Investitionen Warmwasseraufbereiter für Duschen (läuft gegenwärtig über Heizungsanlage im Bürgerhaus, lange Transportwege z.Teil nicht isoliert wie Heizungsrohre)

Gemeindehaus

- Unterhaltung Grundstück: Der Putz der Fassade blättert im Sockelbereich ab (Ursachenermittlung und Sanierung). Jedes Jahr sollte in einem Zimmer die Stromleitung erneuert werden, verbunden mit Renovierungsarbeiten und Erhalt des historischen Charakters. Die Materialkosten einplanen (Ausführung erfolgt durch Ortsansässige Fachleute). Instandhaltung ist erforderlich
- Erwerb gerinwertiger VG: 2er Chafing Dish, je 9 Liter 610x350x305 Chromnickel (ca 70 Euro), Briefkasten, Feuerfester Aktenschrank für historische Schriften und Chroniken, größerer Schlüsselkasten
- Unterhaltung sonstiger bew. VG: Wartung Rasenmäher, Überprüfung Außenlichterketten
Investitionen Heizungsanlage, ev. Umrüsten auf Gas (Gastank könnte im Steinbeet vor der Sporthalle versenkt werden)

Lunapark

- Verkaufshütte Material für Holzstand zum Ausbessern und Aufarbeiten

Friedhof

- Erwerb gerinwertiger VG: Ersatz der Wasserfässer an den Entnahmestellen, Akku- oder Benzin- Heckenschere
Grünanlagen zwei neue Säulenkoniferen am Eingang der Trauerhalle, Torfboden für die Rhododenren sowie Dünger, Ersatz Buchsbaumeinfassung (krank)

sonstige Grünanlagen/Flächen

- Giebelblick: Grundierung und Farbe für Sanierputz (Anstrich wird in Eigeninitiative durchgeführt)
- Gedenkstein 750 Jahrfeier: Dauerbepflanzung, Stäucher, Rosen, Lavendel (bereits gepflanzt)
- Bismarkstein: Zupflanzung mit Bodendecker Teppich-/Kriechmistel
- Fläche gegenüber der Eiche, Eingang Kirchhof: Nadelgehölz als Weihnachtsbaum
- Gedenkstein gefallener Sportler 1. Weltkrieg: Ersatzpflanzung Rhododendron und Hecke
- Eichenfläche: Bodendecker Teppich-/Kriechmistel und Storchenschnabel,
- Fläche neben der Eiche: Fundament und Fuß für Maibaum (Fahnenmast)
- Für alle gemeindlichen Grünflächen: Blumenzwiebel Nachpflanzung
- Baumbestand: Baumverschnitt 1 x im Jahr Korrekturschnitt
- Hecken Steckby um die Fläche Löschteich, Steutz, Akener Straße und Friedhof: 1 x im Jahr Korrekturschnitt
- Löschteiche Steutz und Steckby: Grünanlagenpflege
Ersatzpflanzung abgestorbener Bäume

Bau Querstraße

- Schaffung von zwei zusätzlichen Stellplätzen, Gelände abschüssig, daher spült die Erde aus

Bau Mühlberg

- Befestigung der Einfahrten zu den Gärten, vorrangig der neben der Mühle, im Regenereignis spült der Sand vom Weg auf die Straße und in die Regeneinläufe

TOP 9 Ersatzbeschaffung Spielgerät Steutz

Die Ortsbürgermeisterin berät sich mit den Ortschaftsräten zur Ersatzbeschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz im Ortsteil Steutz. Das Budget beträgt 10.000 €. Es werden unter anderem Vorschläge zum Bau eines Erdtrampolins, das Setzen eines Sonnensegels sowie die Beschaffung von Netzen für den Bolzplatz diskutiert. Frau G. Schayka bittet die Ortschaftsräte die gemachten Vorschläge bis zur nächsten Sitzung zu überdenken und gegebenenfalls weitere Ideen einzubringen.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:58 Uhr.

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Um die Gefährdung der Schulkinder im Ortsteil Steutz beim Überqueren im Bereich der Akener Straße, Höhe Einfahrt Straße des Aufbaus, auf das Geringste zu reduzieren, erörtern die Ortschaftsräte die Beantragung der Fahrbahnmarkierung "Zebrastrreifen", bzw. die Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung (30-Zone) mit dem Zusatz "Vorsicht Kinder". Der Vorschlag ist der Verwaltung zu zuleiten.

Gundel Schayka
Ortsbürgermeister/in

Christina Sempert
Schriftführerin