

### Informationsvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr: IV/0013/2021	
Federführendes Amt:	Amt für Zentrale Dienste		
gefertigt:	Weidner, Anke		
Beratungsfolge	Datum	Beschluss	Abstimmungsergebnis
Ortschaftsrat Lindau	25.01.2021	zur Kenntnis genommen	
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	02.02.2021	Zurückgestellt	
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	06.04.2021	zur Kenntnis genommen	

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

<b>Gestaltungsvorschlag für die Zuwegung zur Burganlage Lindau, OT Lindau</b>
---

Sachverhalt/Problem:

Bereits seit mehreren Jahren steht die Notwendigkeit der Befestigung der Zuwegung zur Burganlage aufgrund des schlechten Zustandes zur Diskussion. In diesem Jahr soll mit der Planung und der Ausschreibung für die Gestaltung und Befestigung der Zuwegung begonnen werden. Die Finanzmittel sind im Investitionshaushalt für 2021 berücksichtigt. Geplant ist die Umsetzung der Baumaßnahme als Förderprojekt im Rahmen der Dorferneuerung. Der Fördermittelantrag ist bis zum 28.02.2021 an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (ALFF) zu stellen.

In Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Wasser und Umwelt wurden verschiedene Varianten untersucht. Die 2 Vorzugsvarianten werden nachstehend erläutert.

Gemeinsam sind beiden Varianten der Flächenumfang und das Ziel.

Die Maßnahme umfasst die gekennzeichneten Flächen zwischen der Wendeanlage und dem Zugangstor zur Burganlage. Ziel ist es, den Zustand der Zuwegung zu verbessern und Stellflächen für die Veranstaltungen in und um die Burg bereitzustellen. Zusätzlich können die Stellflächen für die Mitarbeiter der Grundschule und des Hortes genutzt werden.

Weiterhin soll eine Ladestation mit Ladepunkten für 2 E-Bikes und eine Ladestation für Elektro-PkW aufgestellt werden. Dazu wurde bereits eine Anfrage für Anschluss- und Aufstellmöglichkeiten der Ladestationen an den Netzbetreiber Avacon Netz GmbH gestellt. Eine Rückmeldung steht noch aus. Im Rahmen der Gestaltung soll ebenfalls die Hol- und Bringsituation der Schulkinder der Grundschule „An der Burg“ durch die Schaffung einer Kuss und Tschüss- Zone verbessert werden.

Zum Planungsumfang gehören außerdem die Anpassung und ggf. die Erweiterung der Straßenbeleuchtung um max. eine Straßenleuchte und die Einbindung der Entwässerung an den Bestand. Die bestehenden Entwässerungsanlagen bleiben von der Maßnahme weitestgehend unberührt. Auf Grünstreifen und Baumpflanzungen am Parkstreifen wurde bewusst verzichtet, um den Pflegebedarf gering zu halten und die Nutzung der Flächen für Veranstaltungen freizuhalten.

#### **Variante I (4. Entwurf vom 11.06.2020)**

Dieser Entwurf basiert auf die Schaffung einer maximalen Stellplatzanzahl. Hier stehen 21

Stellplätze zur Verfügung wovon die Stellplätze Nr. 1 und 15 als Behindertenparkplätze ausgeführt werden. Ein gesonderter Gehweg für die Grundschüler ist nicht vorgesehen.

**Variante II** (Variante 2 vom 20.11.2020)

In dieser Variante sind 10 Stellflächen für Pkw inkl. eines Behindertenstellplatzes ausgewiesen. Um die Sicherheit des Schulweges zu verbessern, wird ein durchgängiger Gehweg bis zum Schuleingang hergestellt. Aus diesem Grund verringert sich die Anzahl der Stellplätze gegenüber der Variante I.

Die denkmalschutzrechtlichen Belange der bestehenden Pflasterung des Zugangs werden bei der Planung und Ausführung der Maßnahme berücksichtigt.  
Eine archäologische Begleitung der Baumaßnahme ist erforderlich.

Für die Verkehrsanlagenplanung werden mindestens 3 Angebote eingeholt.

Die Informationsvorlage wird am 25.01.2021 dem OSR Lindau zur Anhörung vorgelegt und dem Bau- und Stadtentwicklungsausschuss am 2.2.2021 zur Kenntnis gegeben.

Anlage:

Variante I - Lageplan 4. Entwurf vom 11.06.2020, M 1:250

Variante II - Lageplan Variante 2 vom 20. November 2020, M 1:250

**Finanzielle Auswirkungen**

ja

nein

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

**B. Investitionsplanung**

<b>Investitionsnummer und/oder Bezeichnung</b>		5231102015002 Burgsanierung Lindau - Zuwegung			
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2021	Euro	523110	785200	140.200	
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2021	Euro	523110		97.500	
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat nimmt die die Informationsvorlage mit den beiden dargestellten Varianten zur Kenntnis.

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Informationsvorlage mit den beiden dargestellten Varianten zur Kenntnis und schließt sich der Anhörung des Ortschaftsrates an.

**Andreas Dittmann**  
**Bürgermeister**