

### Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr: BV/0372/2021	
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt		
gefertigt:	Neumann, Patrick		
Beratungsfolge	Datum	Beschluss	Abstimmungsergebnis
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	03.08.2021	befürwortet	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Bornum	19.08.2021	befürwortet	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0
Stadtrat	01.09.2021	beschlossen	Ja 24+1 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Auslegungsbeschluss Einbeziehungssatzung "Südliche Dorfstraße" Garitz**

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 01.09.2021 den Beschluss zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Südliche Dorfstraße“ der Ortschaft Garitz gemäß „ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB gefasst (Beschluss-Nr.: BV/0371/2021).

Es wird auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und naturschutzfachlichen Belangen in der Fassung vom Juli 2021 soll gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für einen Monat öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter [www.stadt-zerbst.de](http://www.stadt-zerbst.de) über den Link Stadtentwicklung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt die Entwurfsunterlagen zur Einbeziehungssatzung „Südliche Dorfstraße“ Garitz in der Fassung vom Juli 2021 zu billigen und die öffentliche Auslegung der Unterlagen zu beschließen.

#### **Anlagen:**

Garitz Einbeziehung Planzeichnung  
Garitz Einbeziehung Begründung  
Garitz Einbeziehung Naturschutz

#### **Finanzielle Auswirkungen**

ja

nein

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

**B. Investitionsplanung**

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen zur Einbeziehungssatzung „Südliche Dorfstraße“ der Ortschaft Garitz in der Fassung vom Juli 2021 und beschließt die öffentliche Auslegung der Unterlagen.

**Andreas Dittmann**  
**Bürgermeister**

Im Original unterzeichnet