

Tagesordnung

Hinweis: Diese Sitzung wird in Form der Hybridsitzung durchgeführt.

Der öffentliche Teil der Sitzung kann digital über die Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter www.stadt-zerbst.de verfolgt werden. Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde sind rechtzeitig schriftlich bei der Stadt Zerbst/Anhalt, Büro des Bürgermeisters, Schloßfreiheit 12, 39261 Zerbst/Anhalt oder elektronisch unter info@stadt-zerbst.de einzureichen.

- **31. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**
- **am Dienstag, dem 08.03.2022 um 17:00 Uhr**
- **Rathaus, Schloßfreiheit 12, Ratssaal**

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 01.02.2022 | |
| 5 | Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Einbeziehungssatzung „Südliche Dorfstraße“ der Ortschaft Garitz | BV/0461/2022 |
| 6 | Beschluss über die Einbeziehungssatzung „Südliche Dorfstraße“ der Ortschaft Garitz | BV/0462/2022 |
| 7 | Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Mühlsdorfer Weg" Gemeinde Jütrichau | BV/0463/2022 |
| 8 | Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 "Mühlsdorfer Weg" der Gemeinde Jütrichau | BV/0464/2022 |
| 9 | Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0465/2022 |
| 10 | Beschluss über die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0466/2022 |
| 11 | Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 "Quartier Biaser Straße" | BV/0467/2022 |
| 12 | Beschluss über den 2. Entwurf und die erneute Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 43 "Quartier Biaser Straße" | BV/0468/2022 |

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 13 | Antrag auf Befreiung von der bauordnungsrechtlichen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 A "An der B 184" OT Jütrichau in der Fassung der 1. Änderung hinsichtlich der Unterschreitung der Dachneigung für Wohngebäude von 35°-50°. | BV/0474/2022 |
| 14 | Mitteilungen | |
| 15 | Anfragen, Anträge und Anregungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|----------------------------------|--------------|
| 16 | Grundstücksangelegenheit | BV/0460/2022 |
| 17 | Grundstücksangelegenheit | BV/0471/2022 |
| 18 | Mitteilungen | |
| 19 | Anfragen, Anträge und Anregungen | |
| 20 | Schließung der Sitzung | |

Helmut Seidler
Ausschussvorsitzender

bereitgestellt am 25.02.2022