

**Niederschrift  
über die 10. Sitzung des Ortschaftsrates Deetz am 23.11.2021**

**Sitzungsort/-zeit:** Deetz, Zerbster Straße 10, 39264 Zerbst/Anhalt  
19:00 Uhr – 20:20 Uhr

**Ortsbürgermeister**  
Herr Tobias Böttcher

**Ortschaftsratsmitglieder**  
Herr Mathias Mösenthin  
Frau Susanne Recklies  
Herr Roger Sandmann  
Frau Annemarie Trunschel

**Protokollantin**  
Frau Gudrun Ballerstein

**Nicht anwesend sind:**

**Ortschaftsratsmitglieder**  
Frau Britt Lorenz  
Frau Nadine Piskol

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister: Herr Böttcher, eröffnet die 10. Ortschaftsratssitzung.  
Er begrüßt die Ortschaftsräte und Gäste. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.  
Mit der Anwesenheit von 5 Ortschaftsräten ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.  
Die Bestätigung der Tagesordnung erfolgt mit 5 Ja-Stimmen.

**TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Herr R. Seeger erkundigt sich, wie es mit der Turnhalle weiter geht. Die Volleyballer sind interessiert wieder nach Deetz zurück zu kommen.

Der Ortsbürgermeister informiert über zur Verfügung stehende Mittel in Höhe von 20.000 Euro, die die Versicherung für die Schadensbehebung bereitgestellt hat. Die Summe wird in zwei Raten von jeweils 10.000 Euro ausgezahlt.

Von der Stadtverwaltung wurde Herr Böttcher hingewiesen, dass es eine Absprache mit seinem Vorgänger gab. Die Stadt unterhält in Deetz zwei kommunale Gebäude – die Turnhalle und das Gebäude in der Zerbster Straße 10.

Die damalige Vereinbarung sagt aus: „Treten an den Gebäuden schwerwiegende Sanierungsmaßnahmen auf, soll der Ortschaftsrat entscheiden, welches Gebäude erhalten und weiter genutzt werden soll.“

Die Ortschaftsrätin, Frau Trunschel, möchte wissen, ob es hierzu ein Schriftstück gibt.

Der Ortsbürgermeister verweist auf andere Orte, bei denen es auch so gehandhabt wurde und unterstreicht auch damit, dass diese Regelung bekannt ist.

Wäre Deetz ein Schulstandort wäre der Erhalt der Turnhalle begründet, so leider nicht.

Der Ortschaftsrat muss gegenüber der Stadt seinen Willen bekunden, welches Gebäude weiter für das Dorfleben genutzt werden soll.

Die Ortschaftsräte sehen hierin eine schwierige Entscheidung. Sie wägen ab und machen sich erste Gedanken zu dieser Problematik.

Turnhalle als auch das Gebäude in der Zerbster Straße 10 könnten als ein Gemeindezentrum umgebaut werden.

Festgestellt wird von den Ortschaftsräten, dass die 20.000 Euro für den Umbau, egal welches, nicht ausreichen werden. Wie sieht es mit der weiteren Finanzierung aus, wird nachgefragt.

Herr Böttcher wird sich mit dem Bürgermeister bezüglich der Thematik zusammensetzen, aber auch der Ortschaftsrat.

Die Einwohner sollen bei der Entscheidung mit einbezogen werden. Alle Argumente müssen begutachtet werden.

Herr Kees de Vries verweist auf den stillgelegten Bahnhof, der ein Schandfleck im Ort ist. Er unterbreitet die Idee in diesem Bereich Bauplätze zu schaffen. Ein Bedarf wäre sicherlich vorhanden.

Der Ortsbürgermeister bereits führt mit dem Bauplanungsamt der Stadt Gespräche zu möglichen Bauplätzen und nimmt den Hinweis von Herrn de Vries mit. In einem vor Ort Termin mit Herrn Mähler werden die Gegebenheiten und die Eignung der Fläche geprüft.

Auf jedem Fall ist es notwendig neues Bauland zu schaffen, da ein Interesse vorliegt, betont Herr Böttcher.

Da es keine weiteren Anfragen mehr gibt, schließt der Ortsbürgermeister die Fragestunde.

#### **TOP 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.06.2021**

Änderungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Die Bestätigung erfolgt mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

#### **TOP 5 Bericht des Ortsbürgermeisters und Bekanntgabe von gefassten Beschlüssen**

Der Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass in der letzten nicht öffentlichen Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Weiter informiert er zu folgenden Angelegenheiten:

- Jubiläum Europabauerhof – Ein Teil der Ortschaftsräte waren zur Feierlichkeit anwesend. Der Ortsbürgermeister besuchte ebenso noch eine Abendveranstaltung mit einem interessanten Austausch zwischen ihm und den ausländischen Jugendlichen. So ein Austausch sollte in Zukunft auch mit den Ortschaftsräten weitergeführt werden. Herr Böttcher wird sich dafür einsetzen, dass die Einrichtung künftig noch stärker in der Einheitsgemeinde präsent ist und genutzt wird.
- Am Dorfplatz, wo der Weihnachtsbaum steht, ist der Winterschaden aus 2020/2021 trotz mehrmaliger Hinweise noch nicht behoben. Der Bordstein ragt heraus.  
**Festlegung:** Sicherungspflicht
- Mit dem Mieter der Zerbster Straße 10 gab es einen vor Ort Termin mit der Stadt und dem Mieter zur Pachtfläche.
- Es fand ein Treffen zur Wasserproblematik statt. Ein weiteres Treffen wird folgen. Hauptziel der Veranstaltungen ist der Erhalt des Deetzer Teiches. In den Gesprächen werden mögliche Maßnahmen beraten sowie die Belange der Landwirtschaft und des Naturschutzes mit beachtet.  
Leider reagierte der Unterhaltungsverband Nuthe/Rossel zu dieser Veranstaltung nicht. Angeregt wird die Bildung einer Gruppe, die mit der Thematik vertraut ist.
- Mitteilung zur stattgefundenen Grabenschau
- Der Schaukasten für die Ortschaft wurde geliefert und wird in Eigeninitiative aufgebaut.
- Dank an das Deko-Team für die Gestaltung des Herbst- und Winterbildes – Leider wurde durch Unbekannte Gestaltungsmaterial gestohlen.

**TOP 6      8. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Zerbst/Anhalt zur Umlage der  
Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Nuthe/Rossel"  
(Gewässerumlagesatzung "Nuthe/Rossel")  
Vorlage: BV/0399/2021**

Der Ortsbürgermeister erklärt, dass die Umlagesatzungen auf die aktuelle Rechtsprechung anzupassen sind.

Weiter geht er auf den Flächenbeitragssatz sowie den Erschwernisbeitrag der beiden Unterhaltungsverbände ein.

Da die Ortschaftsräte keine Fragen zur Satzung haben, stellt er die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Im Rahmen des Anhörungsverfahrens befürwortet der Ortschaftsrat einstimmig die 8. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Zerbst/Anhalt zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Nuthe/Rossel“ (Gewässerumlagesatzung „Nuthe/Rossel“) einschließlich der Kalkulation der Verwaltungskosten.

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7 8. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Zerbst/Anhalt zur Umlage der Verbandsbeiträge des Ehle/Ihle Verbandes (Gewässerumlagesatzung "Ehle/Ihle")**  
**Vorlage: BV/0400/2021**

Fragen zur Beschlussvorlage werden nicht gestellt.

Der Ortschaftsrat stimmt im Rahmen der Anhörung der 8. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Zerbst/Anhalt zur Umlage der Verbandsbeiträge des Ehle/Ihle Verbandes (Gewässerumlagesatzung „Ehle/Ihle“) einschließlich der Kalkulation der Verwaltungskosten zu.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 8 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

Die Ortschaftsräte gehen auf Probleme ein und geben folgende Hinweise:

- Einbau einer Lampe in der ehemaligen Schultoilette
- Coronabedingt muss die Seniorenweihnachtsfeier ausfallen. Ortschaftsrat und Heimatverein werden kleine Geschenkbeutel für die Senioren packen.
- Die Promenade ist wieder verunkrautet.  
**Anfrage:** Besteht die Möglichkeit, dass das Vhs-Bildungswerk noch einmal Beschäftigte nach Deetz schickt?
- Betreffs der Treppe des Gemeindehauses weiß die BWZ sowie die Stadtverwaltung Bescheid.
- Durch den Ortsbürgermeister wurde wegen dem Garagenkomplex an der Turnhalle nachgefragt. Die Stadt forscht in der Angelegenheit nach. Eine Antwort liegt noch nicht vor.
- Gehwegreparaturen – Gemeinsam mit Ortsbürgermeister und der Sachbearbeiterin vom Tiefbauamt, Frau Sommer, erfolgte eine vor Ort Besichtigung. Eine Beauftragung der Schäden erfolgte.
- Ebenfalls wurde sich die Beleuchtungssituation bei Rübners mit Frau Sommer angesehen. Die Reparatur ist im nächsten Jahr vorgesehen. Die Einfahrt ist privat und der Eigentümer für zuständig.

Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung, verabschiedet die Gäste und bedankt sich bei den Bürgern für ihr Kommen.

**Tobias Böttcher**  
**Ortsbürgermeister/in**

**Gudrun Ballerstein**  
**Schriftführerin**