

**Niederschrift
über die 11. Sitzung des Ortschaftsrates Deetz am 15.03.2022**

Sitzungsort/-zeit: Deetz, Zerbster Straße 10, 39264 Zerbst/Anhalt
18:00 Uhr – 20:00 Uhr

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Andreas Dittmann

Ortsbürgermeister

Herr Tobias Böttcher

Ortschaftsratsmitglieder

Frau Britt Lorenz
Herr Mathias Mösenthin
Frau Susanne Recklies
Herr Roger Sandmann
Frau Annemarie Trunschel

Protokollantin

Frau Laura Kotsch

Nicht anwesend sind:

Ortschaftsratsmitglieder

Frau Nadine Piskol

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Deetz und begrüßt alle Anwesenden. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 6 Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung gibt es nicht. Sie wird wie vorgelegt einstimmig bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die anwesende Einwohnerin hat folgendes Anliegen:

- Am 26.03. soll der Frühjahrsputz in allen Orten stattfinden. Sie nennt dazu einige Stellen die gereinigt werden müssen z. B. der Amtmannsweg, der Weg vom ehemaligen Bahnhof zum Coyoteverein, die Ecke an den Postkästen am Spielplatz etc.
Allerdings sind es nur einige wenige Stellen, da es im Ort viele Abfallbehälter aufgestellt wurden.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2021

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Änderungen einstimmig bestätigt.

TOP 5 Planung Gebäudeverwendung Deetz

Herr Dittmann erläutert kurz anhand des vorhandenen Materials den hohen Sanierungsbedarf der drei Gebäude der Ortschaft. Üblicherweise hat jede Ortschaft ein Gebäude zur gemeinschaftlichen Nutzung. In Deetz gibt es nun den Fall, dass mehrere Gebäude zur Überlegung stehen. Der Sanierungsbedarf wird für die Gebäude immer höher. Allerdings gab es unerwartet einen extrem hohen Schaden in der Turnhalle. Eine Reparatur ist hier nicht mehr ausreichend, also ist die Turnhalle im Moment komplett gesperrt. Solange der Schaden nicht behoben wird, wird die Turnhalle auch nicht wiedereröffnet.

Nun steht die Frage im Raum, mit welchem Gebäude sich die Ortschaft am meisten identifizieren kann, um dem Stadtrat ein vernünftiges Konzept mit einer Investitionsplanung zu unterbreiten. Auch müssen dann verschiedene Förderprogramme geprüft werden. Auch gibt es zu bedenken, dass die Planungsphase mit allen anschließenden Hürden und im Anschluss die Umsetzung nicht innerhalb von 1-2 Jahren realisierbar sein wird. Er beraumt den Beginn der Planung ab 2023 an.

Überlegungen der Ortschaftsräte:

- Bürgerhaus zu klein für jede Art von Veranstaltungen, demnach fällt die Entscheidung auf die Turnhalle
- Turnhalle so entwickeln, dass ortsansässige Verein etc. eine Möglichkeit hat vernünftig zu trainieren
- Boden wählen, der pflegeleicht ist um dort Veranstaltungen, Sitzungen etc. ebenfalls durchzuführen
- Sanitäre Anlagen vollumfänglich sanieren
- Im Anbau zwischen Fitnessraum und Sanitärbereich Küche einbauen und eventuell kleiner Beratungsraum
- Sprossenwand Kletterstangen etc. Werden nicht mehr benötigt, um Gefahren zu minimieren
- Gasanschluss entwickeln als Heizung, da Gas anliegt, Raum für Öltanks wird frei und kann als Abstellraum genutzt werden
- höchster Nutzungszweck für die Gemeinde
- Einwohnerversammlung mit groben Konzept zur Sanierung veranstalten

Festlegung zwischen Stadtverwaltung und Ortschaftsrat:

- Konzept für Turnhalle erarbeiten (eventuell Mehrzweckhalle), denn je vielfältiger die Nutzung, desto vielfältiger ist die Wahl für Förderprogramme.

- Stetiger Austausch über den aktuellen Stand
- Einbindung der Einwohner und des Ortschaftsrates

Der Ortschaftsrat stimmt der Entwicklung und Sanierung der Turnhalle mit 6 Ja-Stimmen, einstimmig, zu.

TOP 6 Bericht des Ortsbürgermeisters und Bekanntgabe von gefassten Beschlüssen

Herr Böttcher berichtet zu folgenden Themen:

- Müllsammelaktion 26.03. startet 9 Uhr, der Sammelpunkt ist das Bürgerhaus und am Montag den 28.3 kann der Bauhof den Müll abholen
- Seniorenstübchen eröffnet, Schöner Begegnungspunkt für den Ort geworden
- Herr Sanftenberg hat den Ortsbürgermeister informiert, dass es Probleme bei der Löschwasserentnahme für die Vorstadt gibt. Der vorhandene Brunnen fördert aktuell kein Wasser mehr, da die Einspeisung über den Teich erfolgt, der nun schon mehrere Jahr von Wasserknappheit geplagt wird. Ein neuer Brunnen soll nun ausgeschrieben werden. Ein denkbarer Standort wäre das Dreieck an der Bushaltestelle in der Vorstadt. Der Ortschaftsrat stimmt dem zu, gibt aber zu bedenken, dass dort diverse Bäume angepflanzt sind.
- Das Areal auf dem das Osterfeuer stattfindet, ist für ein großes Feuer zu klein. Die Überlegung besteht, mehrere kleine Feuer auf dem Platz zu veranstalten

TOP 7 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Die Ortschaftsräte haben folgende Anliegen:

- Viele Bungalows der Bungalowsiedlung sind in einem desolaten Zustand. Welche Möglichkeiten gibt es zur Eigentümerermittlung? Herr Dittmann antwortet, dass zumindest in einem Fall das Land Niedersachsen Eigentümer ist. Die Recherche zur Ermittlung ist aber angelaufen.
- Das Pflaster senkt und hebt sich auf dem Teichweg von der Nedlitzer Straße zum Strand Deetzer Teich. Hier steht der Ortsbürgermeister gerne für eine Besichtigung vor Verfügung.
- Am Deetzer Teich sollen Sitzraufen aufgestellt werden

Tobias Böttcher
Ortsbürgermeister/in

Laura Kotsch
Schriftführerin