

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0652/2023			
Federführendes Amt:		Bau- u. Liegenschaftsamt					
gefertigt:		Mähler, Philip					
Beratungsfolge	Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Steutz	30.03.2023						
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	05.04.2023						
Stadtrat							

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Steutz.
--

**Sachverhalt/Problem:**

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am 23.02.2022 den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Zerbst/Anhalt für den Ortsteil Steutz gefasst (BV/0453/2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.04.2022 im Amtsboten und auf der Homepage der Stadt ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) verzichtet.

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung in der Fassung vom Dezember 2022 soll gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für einen Monat öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter [www.stadt-zerbst.de](http://www.stadt-zerbst.de) über den Link Stadtentwicklung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Die Abwägungsergebnisse sind mitzuteilen.

**Anlagen:**

- 1\_Anlage 1 Beschluss
- 2\_Anlage 2 Satzungsentwurf
- 3\_Anlage 3 Planzeichnung
- 4\_Anlage 4 Begründung
- 5\_Anlage 5 Anlage zur Begründung \_ naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

**Finanzielle Auswirkungen**

ja

nein

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**

---

<b>I. Aufwand</b>					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

<b>II. Ertrag</b>					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

### **B. Investitionsplanung**

<b>Investitionsnummer und/oder Bezeichnung</b>					
<b>I. Auszahlungen</b>					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

<b>II. Einzahlungen</b>					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

<b>III. Verpflichtungsermächtigungen</b>					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat billigt die Entwurfsunterlagen zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Steutz in der Fassung von Dezember 2022 und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß Anlage 1.

Andreas Dittmann  
Bürgermeister

im Original unterzeichnet