

Beschlussvorlage

öffentlich	Vorlage-Nr:		BV/0856/2024				
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt						
gefertigt:	Krüger, Laura						
Beratungsfolge	Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Buhlendorf	26.02.2024						
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	06.03.2024						
Stadtrat	27.03.2024						

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der Einbeziehungssatzung „Schulstraße 4., im Ortsteil Buhlendorf der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat hat in der heutigen Sitzung am 27.03.2024 den Beschluss zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Schulstraße 4“ im Ortsteil Buhlendorf der Stadt Zerbst/Anhalt gefasst (BV/0855/2024).

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) verzichtet.

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Satzung + Planzeichnung, Begründung und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag in der Fassung vom Februar 2024 soll gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für mindestens 30 Tage öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter www.stadt-zerbst.de über den Link STADT+BÜRGER, Stadtverwaltung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt die Entwurfsunterlagen zur „Einbeziehungssatzung Schulstraße 4“ im Ortsteil Buhlendorf der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom Februar 2024 zu billigen und die öffentliche Auslegung der Unterlagen zu beschließen.

Anlagen:

Anlage 1 Satzung

Anlage 2 Planzeichnung

Anlage 2 Begründung mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Anlage 3 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen zur „Einbeziehungssatzung Schulstraße 4“ im Ortsteil Buhendorf der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom Februar 2024 und beschließt die öffentliche Auslegung der Unterlagen.

Andreas Dittmann
Bürgermeister