

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Stadtrat T. Wenzel, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 56. und damit letzte Sitzung des Ausschusses in seiner derzeitigen Besetzung vor den Kommunalwahlen am 09. Juni 2024.
Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 8 Stadträten gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird von den Stadträten zur Kenntnis genommen und bestätigt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Anfragen gestellt.
Der stellvertretende Ausschussvorsitzende schließt die Einwohnerfragestunde.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der 55. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 03.04.2024

Die Niederschrift über die 55. Sitzung wird bestätigt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 5 1. Änderung zum Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Zerbst/Anhalt BV/0857/2024

Der Stadtrat Zerbst/Anhalt beschließt die 1. Änderung des Straßenbestandsverzeichnisses gemäß den Anlagen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6 Grüne Vernetzung und Gewässerrenaturierung der Ortsteile der Stadt Zerbst/Anhalt BV/0896/2024

Bürgermeister

Ausgehend von der gestrigen Beratung im ZBUKN-Ausschuss beantwortet er vorab die Frage: Wie geht es jetzt finanziell weiter? Dem Bund gegenüber muss die Stadt Zerbst/Anhalt nachweisen, dass sie diese Maßnahme ernst meint. Im vergangenen Jahr wurde bereits seitens der Verwaltung eine Skizze eingereicht, ähnlich wie bei den Projekten Sanierung Stadion und Parkanlagen.

Fristgemäß wurde seitens der Verwaltung ein Antrag gestellt, damit ist die Stadt in der glücklichen Lage über 2 Mio. € vom Bund zu erhalten. Da die geforderten 20 % Eigenmittel noch nicht im Haushalt enthalten sind, muss die Stadt bis zum 15.06.2024 erklären, dass sie die Mittel bereitstellen wird.

Das „Wie“ muss im Rahmen einer Nachtragshaushaltssatzung (liegt ev. im September 2024 vor und wird sich ausschließlich auf investive Maßnahmen beschränken) geklärt werden. Aufgrund der neuen Rechtslage im Hinblick auf das Kommunalverfassungsgesetz wird sich die Stadt im Jahr 2025 in der vorläufigen Haushaltsführung befinden, sodass die Verpflichtungsermächtigungen unbedingt in die Nachtragshaushaltssatzung 2024 einzubringen sind. Er erläutert kurz, woher die Eigenmittel kommen (Verpflichtungsermächtigung für den Dachausbau Hort Grundschule An der Stadtmauer).

Stadtrat T. Wenzel bedankt sich bei der Verwaltung und beim Stadtrat, dass durch die Aktivierung von möglichen „Fördertöpfen“ viele Maßnahmen, wie auch die heutige Eröffnung des Spielplatzes am Bahnhofsvorplatz wieder zeigt, diese auch umgesetzt werden konnten.

Der Stadtrat beschließt die Inanspruchnahme des Bundesprogramms „Aktionsprogramm Natürlicher Klimaschutz in kommunalen Gebieten im ländlichen Raum“ mit dem Projekt „Grüne Vernetzung und Gewässerrenaturierung der Ortsteile der Stadt Zerbst/Anhalt“ mit einem Gesamtumfang von 2.479.840,65 €. Die notwendigen Eigenmittel in Höhe von 495.968,13 € werden von der Stadt Zerbst/Anhalt zur Verfügung gestellt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7 Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Borum BV/0873/2024

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die in den Anlagen aufgeführten Beschlussempfehlungen der eingegangenen Stellungnahmen.
Die Abwägungsergebnisse sind mitzuteilen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8 Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2022 der Stadt Zerbst/Anhalt "Caravanpark Garitz" im Ortsteil Garitz BV/0874/2024

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die in den Anlagen aufgeführten Beschlussempfehlungen der eingegangenen Stellungnahmen.
Die Abwägungsergebnisse sind mitzuteilen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9 Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 01/2024 Freiflächen-Photovoltaikanlage Moritz BV/0888/2024

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt stimmt dem Vorentwurf (Stand April 2024) zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 01/2024 Freiflächen-Photovoltaikanlage Moritz zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 Gewerbegebiet III "Am Feuerberg" hinsichtlich der Baugrenzen BV/0892/2024

Information von Herrn P. Mähler

Die Verwaltung hat zu diesem Sachverhalt Rücksprache mit dem Planungsamt vom Landkreis ABI genommen. Dieser würde dem Antrag auf Abweichung zustimmen.

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Zerbst/Anhalt stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 Gewerbegebiet III "Am Feuerberg" hinsichtlich der Baugrenzen zu.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11 Stellungnahme der Stadt Zerbst/Anhalt zum 1. Entwurf der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt IV/0039/2024

Frau H. Krüger erläutert kurz noch einmal die Informationsvorlage.

Nach Ansicht von Stadtrat T. Wenzel fehlen Aussagen zum Abwasserbeseitigungsproblem in dezentralen Orten. Hätte dieses Thema nicht mit in die Stellungnahme integriert werden können, um dadurch möglicherweise Fördertöpfe zu aktivieren?

Diese Überlegung ist für den Bürgermeister verständlich. Allerdings ist dieses Thema nicht Gegenstand des Landesentwicklungsplanes, da dies eine kommunale Angelegenheit ist. Er betont in dem Zusammenhang, dass keines der dargestellten Ziele Voraussetzung für irgendeine Förderung ist.

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Stellungnahme der Stadt Zerbst/Anhalt zum 1. Entwurf der Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes für Sachsen-Anhalt zur Kenntnis.

TOP 12 Mitteilungen

Herr P. Mähler

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens der EMS vor. Geplant ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage (FF-PV) an der Bieler Straße. Die betreffende Fläche (Größe ca. 0,8 ha, auf der sich bereits die Erdgasübergabestation befindet) grenzt im Norden an die Fa. Elis, im Osten an die alte Deponie und südlich an den Suchraum für FF-PV, auf dem bereits ein anderes Vorhaben geplant ist. Somit ist die betreffende Fläche für die Landwirtschaft nicht mehr nutzbar.

TOP 12.1 Vorstellung Bebauungsvorschlag Judenstraße

Anhand einer Präsentation des zuständigen Architekturbüros stellt Herr P. Mähler den Vorschlag des Eigentümers, der REAL Bau Dessau vor. Rücksprache mit dem Landkreis zur Höhe von einem der beiden Baukörper ist bereits erfolgt. Dieser würde einer Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, allerdings nicht höher als die Bebauung an der Breiten Straße, bei Antragstellung zustimmen.

Wann eine Umsetzung erfolgt ist noch nicht bekannt, denn der Eigentümer sucht noch nach entsprechenden Förderprogrammen für das Vorhaben. Die beiden dargestellten Objekte sollen barrierefrei errichtet werden.

Anfragen der anwesenden Stadträte beantworten der Bürgermeister und er entsprechend.

TOP 13 Anfragen, Anträge und Anregungen

Stadtrat A. Schildt erkundigt sich nach dem Stand der Umstellung der Elektrotankstellen auf "Bezahlung".

Der Bürgermeister informiert, dass nach der neuesten Information der Geschäftsführung die Umstellung bis zum 01.07.2024 erfolgt sein soll.

Um 17:40 Uhr wird der öffentliche Teil der Sitzung beendet.

Thomas Wenzel
Stellv. Ausschussvorsitzender

Romy Kluge
Protokollantin