

Tagesordnung

- **2. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**
- **am Mittwoch, dem 04.09.2024 um 17:00 Uhr**
- **Bau- und Liegenschaftsamt, Beratungsraum, Breite 86a in 39261 Zerbst/Anhalt**

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 07.08.2024 | |
| 5 | Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2022 "Caravanpark Garitz" der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0875/2024 |
| 6 | Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Bornum | BV/0883/2024 |
| 7 | Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2022 "Caravanpark Garitz" der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0884/2024 |
| 8 | Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zur Einbeziehungssatzung "Schulstraße 4" im Ortsteil Buhlendorf der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0043/2024 |
| 9 | Satzungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung "Schulstraße 4" im Ortsteil Buhlendorf der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0044/2024 |
| 10 | Beschluss des Lärmaktionsplanes zur Umgebungslärmkartierung der 4. Stufe der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0068/2024 |
| 11 | Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt, der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Zernitz und der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth | BV/0070/2024 |
| 12 | Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 02/2024 "WKA Rieselfelder" zur Errichtung von 7 Windkraftanlagen der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0071/2024 |
| 13 | Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0077/2024 |
| 14 | Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen | BV/0078/2024 |

Bebauungsplanes Nr. 06/2023 "Photovoltaik Allfein"

- | | | |
|------|---|--------------|
| 15 | Beschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0079/2024 |
| 16 | Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2024 "Freiflächenphotovoltaik Übergabestation" der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0080/2024 |
| 17 | Mitteilungen | |
| 17.1 | Vorstellung der Planvarianten Wohnbaustandort "Fohlenweide" in Zerbst/Anhalt | |
| 18 | Anfragen, Anträge und Anregungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|----------------------------------|--------------|
| 19 | Grundstücksangelegenheit | BV/0082/2024 |
| 20 | Grundstücksverkauf Garitz | BV/0891/2024 |
| 21 | Mitteilungen | |
| 22 | Anfragen, Anträge und Anregungen | |
| 23 | Schließung der Sitzung | |

Dirk Tischmeier
Vorsitzender des Ausschusses

Bereitstellungstag: 23.08.2024