

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr: BV/0187/2025					
Federführendes Amt:		Bau- u. Liegenschaftsamt					
gefertigt:		Neumann, Patrick					
Beratungsfolge		Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis		
			Soll	Ist	JA	NEIN	STE MV
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss		04.06.2025					
Stadtrat		25.06.2025					

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Rücknahme des Satzungsbeschlusses BV/0829/2023 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulpfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat hat am 31.08.2022 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulpfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt beschlossen (BV/0531/2022).

Am 31.01.2024 wurde der Satzungsbeschluss BV/0829/2023 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulpfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt vom Stadtrat gebilligt.

Aufgrund einer nachträglichen Prüfung wurde ein Formfehler im Beschlussverlauf festgestellt. Gemäß § 12 Abs. 1 BauGB muss der Durchführungsvertrag vor dem Satzungsbeschluss erfolgen.

Dies wurde bedauerlicherweise durch eine elektronische Signatur verfälscht und soll in der Sitzungsperiode im Juni 2025 nachgeholt werden.

Dem Investor wie auch der Stadt Zerbst/Anhalt entstehen dadurch keine wirtschaftlichen oder finanziellen Nachteile, da die Anlage bereits nach § 33 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) errichtet und betrieben werden konnte.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	

				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/ oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
				davon	
Jahr	Euro	Produkt	Konto	veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
				davon	
Jahr	Euro	Produkt	Konto	veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Satzungsbeschluss BV/0829/2023 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulpfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt zurück.

Andreas Dittmann
Bürgermeister