

V + E - Plan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Freiflächenphotovoltaikanlage
Kiessandtagebau Zerbst“
der Stadt Zerbst/ Anhalt

VORHABENTRÄGER: Solar Zerbst GmbH & Co.KG
Derendorfer Allee 2a
40476 Düsseldorf

Ansprechpartnerin: Desireé Salminkeit
Mail: desiree.salminkeit@statkraft.com

			Herausgeber:
Gemarkung	:	Zerbst	Lizenzierung der Nutzung der Daten aus dem Integrierten Gesamtsystem des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Flur	:	15	
Flurstück	:	170 - 191, 238 - 240	am: 02/2022
Gesamtfläche	:	ca. 56 ha	Quellenvermerk: ©GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2022, B82-7001995-2022-7
			Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Stadt Zerbst/ Anhalt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/ 2022
Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulsfordaer Straße"
der Stadt Zerbst/ Anhalt

Maßstab: 1 :4000

Satzung
Stand November 2023

Zeichenerklärung für die Festsetzungen

Bauweise, Baugrenzen,
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (§§ 22 und
23 BauNVO)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

— Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

private Straßenverkehrsflächen, die für
die Erschließung genutzt werden

LEGENDE

geplanter Einfriedungszaun,
Höhe 1,98 m, Gesamt-Länge ca. 4900,00 m

Wasserspiegel lt. Gewinnungsriß

Bereich Flachwasser

