

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0183/2025			
Federführendes Amt:		Bau- u. Liegenschaftsamt					
gefertigt:		Neumann, Patrick					
Beratungsfolge	Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz	03.06.2025						
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	04.06.2025						
Ortschaftsrat Deetz	05.06.2025						
Stadtrat	25.06.2025						

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 Freiflächen Photovoltaik Deetzer Weg der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am 30.10.2024 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 2 Freiflächen Photovoltaik Deetzer Weg der Stadt Zerbst/Anhalt (BV/0074/2024) beschlossen.

Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Deetz schaffen. Es handelt sich hierbei um eine Fläche, die in der Angebotsplanung der Stadt Zerbst/Anhalt (Stand: März 2023) als Suchraum enthalten ist.

Der Geltungsbereich umfasst ca. 30,5 ha und beinhaltet die Flurstücke 5 in der Flur 9 und Flurstück 16 in der Flur 12 in der der Gemarkung Deetz. Der Standort liegt nördlich von Deetz.

Der Vorentwurf in der Fassung vom April 2025 (siehe Anlage) ist Gegenstand der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen TÖB-Beteiligung sollen zeitnah Informationen für die Weiterbearbeitung der Planung erfasst werden.

Anlagen:

Anlage 1-Vorentwurf-B-Plan_Nr-2_Deetzer-Weg-Planzeichnung

Anlage 2-Vorentwurf-B-Plan_Nr-2_Deetzer-Weg-Begründung

Finanzielle Auswirkungen

ja nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand						
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon		
				veranschlagt	Bedarf	
20...						
20...						

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt stimmt dem Vorentwurf (Stand April 2025) zum Bebauungsplanes Nr. 2 Freiflächen Photovoltaik Deetzer Weg der Stadt Zerbst/Anhalt zu.
--

Andreas Dittmann
Bürgermeister