

Tagesordnung

- **11. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**
- **am Mittwoch, dem 04.06.2025 um 17:00 Uhr**
- **Rathaus, Schloßfreiheit 12, Ratssaal**

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1 | Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Einwohnerfragestunde | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 07.05.2025 | |
| 5 | Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsteil Deetz der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0182/2025 |
| 6 | Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 Freiflächen Photovoltaik Deetzer Weg der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0183/2025 |
| 7 | Rücknahme des Satzungsbeschlusses BV/0829/2023 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulpfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0187/2025 |
| 8 | Wiederholter Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulpfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0188/2025 |
| 9 | Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 50 "Jever Hof " der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0190/2025 |
| 10 | Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 50 " Jever Hof " | BV/0191/2025 |
| 11 | Antrag auf Befreiung von der bauordnungsrechtlichen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 A "An der B 184" OT Jütrichau in der Fassung der 1. Änderung hinsichtlich der Unterschreitung der Dachneigung für Wohngebäude von 35°-50° | BV/0192/2025 |
| 12 | Mitteilungen | |
| 13 | Anfragen, Anträge und Anregungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Mitteilungen
- 15 Anfragen, Anträge und Anregungen
- 16 Schließung der Sitzung

Dirk Tischmeier
Vorsitzender des Ausschusses

Bereitstellungstag: 23.05.2025