



**LEIPZIGER
ENERGIE**

LEIPZIGER ENERGIE GMBH & CO. KG BURGSTR. 1-5 | 04109 LEIPZIG

Stadt Zerbst/Anhalt
Stadtverwaltung
Bau- und Liegenschaftsamt
Schloßfreiheit 12
39261 Zerbst/Anhalt

IHR ANSPRECHPARTNER

Dr. Axel Weselek

Telefon: +49 341 331571-20

E-Mail: weselek@leipzigerenergie.de

Leipzig, 3. April 2025

Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans für den geplanten Energiepark Sonnenweide-Bias sowie Kostenübernahmeerklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung des Verfahrens zur Erstellung eines Angebotsbebauungsplanes für den in Anlage 3 dargestellten Planungsraum. Dieser befindet sich auf einer rund 88 ha großen Fläche auf den Fluren 003 und 004 (Gemarkung Bias) sowie Flur 003 (Gemarkung Zerbst). Ein Lageplan sowie eine Auflistung der Flurstücke findet sich ebenfalls in Anhang 3.

Die Fläche soll in drei Teilgebiete mit einer Fläche von circa 34,1 ha (Teilgebiet 1), 37,6 ha (Teilgebiet 2) und 16,5 ha (Teilgebiet 3) unterteilt werden, auf welchen die Errichtung und der Betrieb von drei Freiflächenphotovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von ca. 108 MWp geplant ist. Für die Erschließung und Sicherung der Fläche für den avisierten Zeitraum für den Betrieb der geplanten Photovoltaikanlage werden mit den Grundstückseigentümern langfristige Nutzungsverträge abgeschlossen. Die Nutzungsverträge sind bereits abgeschlossen oder befinden sich in der finalen Abstimmung. Ein entsprechender Nachweis wird zu einem späteren Zeitpunkt des Planverfahrens erbracht.

Die Aufstellung des Angebotsbebauungsplanes soll bauplanungsrechtlich die Voraussetzung für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage und den dazugehörigen baulichen Anlagen schaffen. Der Flächennutzungsplan muss im Parallelverfahren hierfür geändert werden. Der Inhalt des Bebauungsplanes wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt.

Die Sonnenweide Bias GmbH & Co. KG. übernimmt die Kosten, die im Zusammenhang mit der Aufstellung B-Plans "Energiepark Sonnenweide-Bias" und der Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt (inkl. Gutachten) entstehen.

Leipziger Energie
GmbH & Co. KG
Burgstraße 1-5
04109 Leipzig

Tel: +49 341 331571-0
Fax: +49 341 331571-99
office@leipzigerenergie.de
www.leipzigerenergie.de

Commerzbank AG
IBAN: DE 36 8604 0000 0285 4123 00
BIC: COBADEFFXXX
St.Nr.: 231/158/13501
USt-ID: DE271262559

Sitz: Leipzig
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Danny Wehnert
Amtsgericht Leipzig
HRA 18621



**LEIPZIGER
ENERGIE**

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages verpflichten wir uns hiermit vorab, die Kosten der Planung und die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen. Darüber hinaus haben wir diesem Antrag eine Absichtserklärung zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Photovoltaik-Freiflächenanlagen gemäß §6 EEG beigefügt (siehe Anlage 2). Zu weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich zur Verfügung.

Wir bitten, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen,

i.A. Axel Weselek



**LEIPZIGER
ENERGIE**

Anlagen

Anlage 1: Absichtserklärung zur kommunalen Beteiligung

Anlage 2: Auswertung Kriterienkatalog

Anlage 3: Lageplan und Flurstücksliste

Anlage 4: Einverständniserklärung Landwirt / Nutzungsverträge

Anlage 5: Netzanschlussauskunft AVACON

Anlage 6: Präsentation zum Thema „DC/AC-Auslegungsverhältnis“