

GETEC green energy GmbH-An der Steinkuhle 2b-2c-39128 Magdeburg
Stadt Zerbst/Anhalt
Liegenschaften und Stadtplanung
Schlossfreiheit 12
39261 Zerbst/Anhalt

IHR ANSPRECHPARTNER
Clemens Knoche
Fon: +49 391 54414-144
Fax: +49 391 54414-299
Clemens.Knoche@getec-green.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

bearbeitet von
CKn

Datum
28.01.2025

„PV-FFA Bias“ auf einer Ackerfläche Gemarkung Bias, Flur 3, Flurstück 45

hier: Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens / Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

die GETEC green energy GmbH beabsichtigt auf den o.g. Flächen der Gemarkung Bias (Flächengröße ca. 20.000 m²) eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten.

Die Fläche befindet sich innerhalb eines durch der Stadt Zerbst erstellten Standortkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen und erfüllt die in dem Angebotsplan festgelegten Kriterien.

Um diese Planung umsetzen zu können, ist es notwendig, einen Angebotsbebauungsplan mit einem Sondergebiet „Photovoltaik“ aufzustellen und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern.

Hiermit beantragt die GETEC green energy GmbH die Einleitung eines entsprechenden Bauleitplanverfahrens und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Die GETEC green energy GmbH erklärt sich bereit, die Planungen und die daraus resultierenden Kosten zu übernehmen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung liegt dem Schreiben als Anlage 1 bei. Ebenfalls beigefügt sind eine Vorhabenbeschreibung, eine Entwurfsmodulbelegung, eine Bewertung gemäß Kriterienkatalog der Angebotsplanung der Stadt Zerbst und eine Tagesaussage des lokalen Netzbetreibers Avacon.

Ein Unternehmen der
GETEC | GRUPPE

GETEC | green energy GmbH
An der Steinkuhle 2b – 2c
39128 Magdeburg
Fon +49 (0) 391 54414-101
Fax +49 (0) 391 54414-299
www.getec-greenenergy.de

Geschäftsführung
Marcel Schöbel
Oliver Stutzer
Sven Suhr

Registergericht
Amtsgericht Stendal
HRB 26647

Umsatzsteuer-ID
DE273997795

Bankverbindung
Commerzbank Hannover
IBAN: DE26 2508 0020
1009 9977 00
BIC: DRESDEFF250

DKB Magdeburg
IBAN: DE10 1203 0000
1009 7848 91
BIC: BYLADEM1001

Datenschutz
abrufbar unter: www.getec-
greenenergy.de/de/daten-
schutzzerklaerung


CK

Wir bitten um Prüfung des Sachverhaltes und entsprechende
Veranlassung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
GETEC green energy GmbH



Oliver Stutzer
Geschäftsführer



Christian Eins
Prokurist

- Anlage 1 Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2 Vorhabenbeschreibung
- Anlage 3 Entwurfsmodulbelegung
- Anlage 4 Bewertung gemäß Kriterienkatalog
- Anlage 5 Tagesaussage des Netzbetreibers

Kostenübernahmeerklärung

Gemarkung Bias, Flur 3, Flurstück 45
hier: Bebauungsplanverfahren und Änderung des Flächennutzungsplanes

Hiermit erklären wir, dass die mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage und der Änderung des Flächennutzungsplanes auf den o.g. Flächen verbundenen Planungskosten vollumfänglich durch die GETEC green energy GmbH getragen werden.

Magdeburg, 12.02.2025
Ort, Datum



GETEC green energy GmbH



GETEC green energy GmbH