

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0187/2025	
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt				
gefertigt:	Neumann, Patrick				
Beratungsfolge		Datum	Beschluss		Abstimmungsergebnis
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss		04.06.2025	befürwortet	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	
Stadtrat		25.06.2025			

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Rücknahme des Satzungsbeschlusses BV/0829/2023 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulspfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat hat am 31.08.2022 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulspfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt beschlossen (BV/0531/2022).

Am 31.01.2024 wurde der Satzungsbeschluss BV/0829/2023 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulspfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt vom Stadtrat gebilligt.

Aufgrund einer nachträglichen Prüfung wurde ein Formfehler im Beschlussverlauf festgestellt. Gemäß § 12 Abs. 1 BauGB muss der Durchführungsvertrag vor dem Satzungsbeschluss erfolgen.

Dies wurde bedauerlicherweise durch eine elektronische Signatur verfälscht und soll in der Sitzungsperiode im Juni 2025 nachgeholt werden.

Dem Investor wie auch der Stadt Zerbst/Anhalt entstehen dadurch keine wirtschaftlichen oder finanziellen Nachteile, da die Anlage bereits nach § 33 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) errichtet und betrieben werden konnte.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

20...					
-------	--	--	--	--	--

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Satzungsbeschluss BV/0829/2023 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 01/2022 Freiflächen-Photovoltaikanlage "Kies-Sand-Tagebau Pulsfordaer Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt zurück.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet