

Beschlussvorlage

|                                     |                          |            |     |                     |      |     |    |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|-----|---------------------|------|-----|----|
| öffentlich                          | Vorlage-Nr:              |            |     | BV/0208/2025        |      |     |    |
| Federführendes Amt:                 | Bau- u. Liegenschaftsamt |            |     |                     |      |     |    |
| gefertigt:                          | Mähler, Philip           |            |     |                     |      |     |    |
| Beratungsfolge                      | Datum                    | Mitglieder |     | Abstimmungsergebnis |      |     |    |
|                                     |                          | Soll       | Ist | JA                  | NEIN | STE | MV |
| Bau- und Stadtentwicklungsausschuss | 06.08.2025               |            |     |                     |      |     |    |
| Stadtrat                            | 27.08.2025               |            |     |                     |      |     |    |

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

|   |
|---|
| Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/2023 Sondergebiet "Photovoltaik Allfein" |
|---|

**Sachverhalt/Problem:**

Mit dieser Beschlussvorlage soll die Billigung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/2023 Sondergebiet "Photovoltaik Allfein" der Stadt Zerbst/Anhalt für dessen Inkrafttreten herbeigeführt werden.

Der Stadtrat hat am 29. November 2023 in seiner öffentlichen Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06/2023 Sondergebiet „Photovoltaik Allfein“ der Stadt Zerbst/Anhalt gefasst (Beschluss-Nr. 0793/2023).

Das Plangebiet umfasst 11.715 m<sup>2</sup> und beinhaltet das Flurstück 56/9, Flur 9 in der Gemarkung Zerbst.

Umgrenzt wird der Geltungsbereich

- im Osten durch die Straße Vormathen
- im Norden durch eine Fläche für AE-Maßnahmen (Eigentümer Stadt Zerbst/Anhalt)
- im Westen durch landw. Flächen
- im Süden durch die K 1233/Güterglucker Straße

Nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB muss der Durchführungsvertrag zeitlich vor dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgeschlossen werden.

Der Satzungsbeschluss ist für die Sitzung des Stadtrates am 24.09.2025 vorgesehen.  
Der von dem Vorhabenträger am XX.XX.2025 unterzeichnete Vertrag liegt als Anlage bei.

Der Durchführungsvertrag ist Voraussetzung für die Wirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Er ist jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

**Finanzielle Auswirkungen**

ja

nein

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**

| I. Aufwand |      |         |       |              |        |
|------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr       | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|            |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...      |      |         |       |              |        |
| 20...      |      |         |       |              |        |

| II. Ertrag |      |         |       |              |        |
|------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr       | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|            |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...      |      |         |       |              |        |
| 20...      |      |         |       |              |        |

**B. Investitionsplanung**

| Investitionsnummer und/oder Bezeichnung |      |         |       |              |        |
|---|------|---------|-------|--------------|--------|
| I. Auszahlungen                         |      |         |       |              |        |
| Jahr                                    | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|   |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                   |      |         |       |              |        |
| 20...                                   |      |         |       |              |        |

| II. Einzahlungen |      |         |       |              |        |
|------------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr             | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|                  |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...            |      |         |       |              |        |
| 20...            |      |         |       |              |        |

| III. Verpflichtungsermächtigungen |      |         |       |              |        |
|-----------------------------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|                                   |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| in 20...                          |      |         |       |              |        |

**Beschlussvorschlag:**

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/2023 Sondergebiet "Photovoltaik Allfein" der Stadt Zerbst/Anhalt wird in der beiliegenden und vom Vorhabenträger unterzeichneten Fassung gebilligt. Dem Vertragsabschluss wird zugestimmt.

Andreas Dittmann  
Bürgermeister

