

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr: BV/0208/2025	
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt		
gefertigt:	Mähler, Philip		
Beratungsfolge	Datum	Beschluss	Abstimmungsergebnis
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	06.08.2025	befürwortet	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat	27.08.2025		

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/2023 Sondergebiet "Photovoltaik Allfein"

Sachverhalt/Problem:

Mit dieser Beschlussvorlage soll die Billigung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/2023 Sondergebiet "Photovoltaik Allfein" der Stadt Zerbst/Anhalt für dessen Inkrafttreten herbeigeführt werden.

Der Stadtrat hat am 29. November 2023 in seiner öffentlichen Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06/2023 Sondergebiet „Photovoltaik Allfein“ der Stadt Zerbst/Anhalt gefasst (Beschluss-Nr. 0793/2023).

Das Plangebiet umfasst 11.715 m² und beinhaltet das Flurstück 56/9, Flur 9 in der Gemarkung Zerbst.

Umgrenzt wird der Geltungsbereich

- im Osten durch die Straße Vormathen
- im Norden durch eine Fläche für AE-Maßnahmen (Eigentümer Stadt Zerbst/Anhalt)
- im Westen durch landw. Flächen
- im Süden durch die K 1233/Güterglücker Straße

Nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB muss der Durchführungsvertrag zeitlich vor dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgeschlossen werden.

Der Satzungsbeschluss ist für die Sitzung des Stadtrates am 24.09.2025 vorgesehen.
Der von dem Vorhabenträger am XX.XX.2025 unterzeichnete Vertrag liegt als Anlage bei.

Der Durchführungsvertrag ist Voraussetzung für die Wirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Er ist jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Finanzielle Auswirkungen

ja nein**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/ oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/2023 Sondergebiet "Photovoltaik Allfein" der Stadt Zerbst/Anhalt wird in der beiliegenden und vom Vorhabenträger unterzeichneten Fassung gebilligt. Dem Vertragsabschluss wird zugestimmt.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet