

Untergeschoss M 1_500

TG Gebäude A:
-> ca. 20 Stpl.

ca. 20 Stpl.

TG Gebäude B:
-> ca. 14 Stpl.

ca. 14 Stpl.

Regelgeschoss M 1_500

Gebäude A:
-> 2 Vollgeschosse
+ 1 Staffelgeschoss
-> ca. 17 WE

Eingang

2 Stpl.

2 Stpl.

2 Stpl.

2 Stpl.

Zufahrt TG

Zufahrt TG

Eingang

2 Stpl.

2 Stpl.

2 Stpl.

Gebäude B:
-> 4 Vollgeschosse
+ 1 Staffelgeschoss
-> ca. 19 WE

230504 Variante 04

WE:
-> ca. 36
BGF:
-> ca. 3696 m²

GFZ:
-> 3696 m² / 3444 m² = 1,07

GRZ: 1386 m² / 3444 m² = 0,40
(incl. 14 Stpl. oberirdisch + 34 Stpl. in TG)

0 5 10m



IB Weiß/ Schellenberg
Gutenbergstr. 14
06217 Merseburg
Tel. 03461/ 231702
Fax. 03461/231703
ibws-m@t-online.de

Planverfasser: Dipl. Ing. (FH) Adrian Heller | Architekt
Stand: 04.05.2023

Jüdenstraße ZERBST
Städtebauliche Studie

Skizze Variante 04 | Grundrisse + Kenndaten

















9a



