

**Niederschrift
über die 5. Sitzung des Ortschaftsrates Bias am 23.06.2025**

Sitzungsort/-zeit: Dorfgemeindehaus Bias, Im Winkel, 39264 Zerbst/Anhalt
19:00 Uhr – 20:20 Uhr

stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Heiko Richter

Ortsbürgermeisterin

Frau Juliane Krüger

Ortschaftsratsmitglieder

Herr Steffen Schmidt

Herr Mattias Weiß

19:15 Uhr dazu gekommen

Protokollantin

Frau Anne-Kathrin Markmann

Nicht anwesend sind:

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ortsbürgermeisterin, Frau Krüger, eröffnet die heutige Sitzung.
Sie begrüßt die Ortschaftsräte sowie die Vertreter der Leipziger Energie GmbH & Co. KG.
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.
Mit 4 Anwesenden ist der Ortschaftsrat vollzählig und beschlussfähig.

**TOP 2 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 51
"Energiepark Sonnenweide Bias" der Stadt Zerbst/Anhalt
Vorlage: BV/0194/2025**

Stadtplaner Hr. Patrick Neumann erläutert Zusammenfassend für alle Anwesenden das gesamte Projekt "Energiepark Sonnenweide Bias"
Informationen dazu sind dem Anhang zu entnehmen.
Es wurde bereits ein Vorentwurf mit Aufstellungsbeschluss eingereicht.
Alle Teilflächen liegen in Suchräumen, die 2023 mit der Angebotsplanung "Freiflächen Photovoltaikanlagen auf Landwirtschaftlichen Flächen" im Stadtrat beschlossen wurden.
Aktuell befindet sich das Projekt im zweiten Schritt "Ausführung der Angebotsplanung".
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer zweiwöchigen Auslegung des Vorentwurfs erfolgen.

Die frühzeitige Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden erfolgt in Form eines schriftlichen Anhörungsverfahrens. Voraussichtlich im September 2025 werden Bürger, sowie Träger öffentl. Belange angehört. Die Stellungnahmen werden dann bei der Erstellung des Entwurfes mit berücksichtigt. Mit Erreichung des Planstandes 33 kann die Baugenehmigung beantragt werden.

Hr. Wehnert übernimmt das Wort, er stellt kurz die Firma Leipziger Energie GmbH & Co. KG vor und deren Ziele für die Zukunft.

OB Fr. J. Krüger äußert Bedenken zur geplanten Größe der Flächen.

Stadtplaner Hr. P. Neumann macht auf positive Seiten für die Ortschaft aufmerksam und erläutert dass infolge des geplanten Akzeptanz-, und Beteiligungsgesetzes eine verbindliche Festsetzung von 25% der Einnahmen für die Kommune an die Ortschaft fließen wird.

OSR Mitglied Hr. M. Weiß erkundigt sich, wieviel Ha die beschlossenen Flächen umfasst. Er hinterfragt die Regelungen für den Jagdverband, da insgesamt ca. 40 Ha nicht mehr bejagbar wären. Gibt Schussfelder (Kugelfang muss gegeben sein) zu bedenken. Erkundigt sich, wer die Bejagung der Flächen um geplante PV Anlage regelt, da bestehende Pachtverträge vorliegen.

Stadtplaner Hr. P. Neumann weist auf Miteinbeziehung der Jagdbehörde hin.

Erkundigt sich ob die Flächen befriedet werden. Erfragt den Blendschutz.

Gibt die Ansiedlung von Kleinsttieren zu bedenken.

Stadtplaner P. Neumann geht noch einmal ausführlich auf den Naturschutz und den Schutz besonderer Kräuter ein. Ebenso ist der Trappen- u. Rebhunschutz gegeben.

Desweiteren Informiert Stadtplaner Hr. P. Neumann über die Planung eines Blendgutachtens.

OB Fr. J. Krüger weist auf fehlende Informationen zur Ortschaft Bias im Leistungs-, und Ausgleichskatalog hin. Wünscht sich für die Ortschaft mehr Berücksichtigung.

Bsp. Wunsch von Obstbäumen sowie Förderungen für Brauchtümer.

Der Ortschaftsrat wünscht ein weiterhin natürliches Bild der Landschaft.

OB Fr. Juliane Krüger erkundigt sich nach den Stilllegungsflächen der betroffenen Bauern. OSR Mitglied Hr. S. Schmidt informiert, dass seit Ausbruch des Krieges in der Ukraine keine Stilllegungspflicht für Bauern besteht.

OSR Mitglied Hr. S. Schmidt erkundigt sich bei den Investoren, um wieviel € es sich Jährlich für die Ortschaft handeln würde.

Vertreter der Leipziger Energie GmbH & Co. KG Hr. E. Schmidt erläutert grob anhand einer einfachen Rechnung, welchen finanziellen Vorteil die Ortschaft Bias zu erwarten hätte, um einen deutlich höheren Handlungsspielraum für die Ortschaft zu erhalten.

Hr. E. Schmidt geht noch einmal auf die Problematik der evtl. Blendwirkung ein und erläutert, dass diese, gerade in südlicher Richtung nicht gegeben ist, erwähnt ebenfalls ein Blendgutachten.

OSR Mitglied Hr. M. Weiß erkundigt sich ob Agraranlagen bei der Planung berücksichtigt wurden. (Befahrbarkeit)

Erfragt weiterhin die Bewirtschaftung der Innenfläche. Wird der Bewuchs in dem Innenbereich gemäht? Gibt Bedenken der Verunkrautung zwischen den Solarteilen. Wenn Tiere sich ansiedeln, wie beschnitt?

Wie funktioniert der Ausgleich für die Äcker?

Erfragt, ob die gesamt geplante Fläche genutzt werden soll.

Hr. Wehnert macht abschließend auf die zwei Phasen der Entwurfsplanung aufmerksam. Möglichkeiten der Änderung in der Planung sind teilweise noch machbar.

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 51 "Energiepark Sonnenweide Bias" gem. Anlage 1 und billigt die Vorentwurfsunterlagen.

Ja 0 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 3 Beschluss über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Zerbst/Anhalt
Vorlage: BV/0195/2025**

Stadtplaner Hr. P. Neumann erläutert zusammenfassend d. Sachverhalt. (Planung ist der Anlage zu entnehmen)

OSR Mitglied Hr. M. Weiß erkundigt sich nach der vorhergegangenen Planung des Förderprojektes für Obstbäume.

Stadtplaner Hr. P. Neumann macht auf Berücksichtigung des Förderprogrammes in der Planung aufmerksam. Die zu fördernden Baumreihen sollten nicht beeinträchtigt werden.

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt gem. Anlage 1.

Ja 1 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/2025
Freiflächen-Photovoltaik "An der B187a" der Stadt Zerbst/Anhalt OT Bias
Vorlage: BV/0196/2025**

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/2025 Freiflächen-Photovoltaik "An der B187a" der Stadt Zerbst/Anhalt OT Bias gem Anlage 1.

Ja 0 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 5 Beschluss über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Zerbst/Anhalt
Vorlage: BV/0193/2025**

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt gemäß Anlage 1.

Ja 0 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 6 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung

OB Fr. J. Krüger stellt den Antrag, die Reihenfolge der Tagesordnung wie folgt zu ändern:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen
Ladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung

TOP 3 Einwohnerfragestunde

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2025

TOP 5 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 51

“Energiepark Sonnenweide Bias” der Stadt Zerbst/ Anhalt

BV/0194/2025

TOP 6 Beschluss über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/
Anhalt

BV/0193/2025

TOP 7 Beschluss über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der

Stadt Zerbst/ Anhalt
BV/0195/2025

TOP 8 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
01/2025 freiflächen-Photovoltaik "An der B187a" der Stadt Zerbst/Anhalt
BV/0196/2025

TOP 9 Bericht des Ortsbürgermeisters

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil:

TOP 11 Grundstücksangelegenheiten

TOP 12 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

TOP 13 Schließung der Sitzung

Mit der Änderung stimmt der OSR der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Anfragen vor.

TOP 8 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2025

Änderungen zur Niederschrift gibt es nicht.

Die Niederschrift vom 05.03.2025 wird mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

TOP 9 Bericht des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeisterin Fr. J. Krüger informiert:

- das diesjährige Dorffest war ein voller Erfolg, sehr viele positive Rückmeldungen
- nächstes Jahr geplantes Dorffest am 06.06.2026
- OB bittet um Aufarbeitung des Feuerplatzes, OSR plant zeitnah einen Einsatz
- Telefonat mit der Stadt bezügl. des defekten und Verwahrlosten Fußweges in Zerbster Straße ergab Verweis auf Anwohner
- Fußweg, Lepzer Straße 15-18 ist mit Armeisen unterlaufen und nicht mehr fest
- sehr großzügige Spendeneingänge, Danksagung an alle
- informiert über Anschaffung/ Spende für einen großen Grill von der Volksbank
-

TOP 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Informationen / Anfragen vor.

Juliane Krüger
Ortsbürgermeister/in

Anne-Kathrin Markmann
Schriftführerin