

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0225/2025			
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt						
gefertigt:	Mähler, Philip						
Beratungsfolge	Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Leps	25.09.2025						
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz	07.10.2025						
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	08.10.2025						
Stadtrat	29.10.2025						

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06/2024 "Freiflächen Photovoltaik Zerbster Straße" OT Leps der Stadt Zerbst/Anhalt
--

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat am 22.10.2024 in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06/2024 "Freiflächen Photovoltaik Zerbster Straße" OT Leps der Stadt Zerbst/Anhalt gefasst (BV/0099/2024). Parallel dazu wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Ortschaft Leps beschlossen (BV/0098/2024).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fanden vom 10.06.2025 bis einschließlich 24.06.2025 statt.

Die TÖB wurden mit Schreiben vom 02.06.2025 zur Stellungnahme aufgefordert.

Die Stellungnahmen zum Vorentwurf bildeten die Grundlage der Änderungen und Erweiterungen der Entwurfsunterlagen (siehe Begründung, S. 30 ff.).

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, in der Fassung vom August 2025 soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für mindestens 30 Tage öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter www.stadt-zerbst.de über den Link Stadtentwicklung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Anlagen:

- 1_Entwurf_Planzeichnung
- 2_Entwurf_Textfestsetzungen
- 3_Entwurf_Begründung
- 4_Entwurf_Umweltbericht
- 4_1_Karte1_Bestand
- 4_2_Karte2_Eingriff
- 4_3_Karte3_Kompensation
- 5_Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- 6_Gehölzliste

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06/2024 "Freiflächen Photovoltaik Zerbster Straße" OT Leps der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom August 2025 und beschließt die Öffentlichkeitsbeteiligung.

Andreas Dittmann
Bürgermeister