

Beschlussvorlage

|                                               |  |                          |            |              |                     |      |     |    |
|-----------------------------------------------|--|--------------------------|------------|--------------|---------------------|------|-----|----|
| öffentlich                                    |  | Vorlage-Nr:              |            | BV/0226/2025 |                     |      |     |    |
| Federführendes Amt:                           |  | Bau- u. Liegenschaftsamt |            |              |                     |      |     |    |
| gefertigt:                                    |  | Mähler, Philip           |            |              |                     |      |     |    |
| Beratungsfolge                                |  | Datum                    | Mitglieder |              | Abstimmungsergebnis |      |     |    |
|                                               |  |                          | Soll       | Ist          | JA                  | NEIN | STE | MV |
| Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz |  | 07.10.2025               |            |              |                     |      |     |    |
| Bau- und Stadtentwicklungsausschuss           |  | 08.10.2025               |            |              |                     |      |     |    |
| Stadtrat                                      |  | 29.10.2025               |            |              |                     |      |     |    |

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sachverhalt/Problem:**

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat am 25.09.2024 in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt gefasst (BV/0079/2024). Parallel dazu wurde die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/2024 "Freiflächenphotovoltaik Übergabestation" zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Stadt Zerbst/Anhalt beschlossen (BV/0080/2024).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fanden vom 10.03.2025 bis einschließlich 24.03.2025 statt.

Die TÖB wurden mit Schreiben vom 02.03.2025 zur Stellungnahme aufgefordert.

Die Stellungnahmen zum Vorentwurf bildeten die Grundlage der Änderungen und Erweiterungen der Entwurfsunterlagen (siehe Anlage 3).

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, in der Fassung vom Juli 2025 soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für mindestens 30 Tage öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter [www.stadt-zerbst.de](http://www.stadt-zerbst.de) über den Link Stadtentwicklung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Anlagen:

- 1\_Entwurf\_Planzeichnung
- 2\_Entwurf\_Begründung
- 3\_Stellungnahmen\_Zusammenfassung

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ ja ☒ nein

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**

| I. Aufwand |      |         |       |              |        |
|------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr       | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|            |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...      |      |         |       |              |        |
| 20...      |      |         |       |              |        |

| II. Ertrag |      |         |       |              |        |
|------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr       | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|            |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...      |      |         |       |              |        |
| 20...      |      |         |       |              |        |

## B. Investitionsplanung

| Investitionsnummer und/<br>oder Bezeichnung |      |         |       |              |        |
|---------------------------------------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| I. Auszahlungen                             |      |         |       |              |        |
| Jahr                                        | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|                                             |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                       |      |         |       |              |        |
| 20...                                       |      |         |       |              |        |

| II. Einzahlungen |      |         |       |              |        |
|------------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr             | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|                  |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| 20...            |      |         |       |              |        |
| 20...            |      |         |       |              |        |

| III. Verpflichtungsermächtigungen |      |         |       |              |        |
|-----------------------------------|------|---------|-------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Produkt | Konto | davon        |        |
|                                   |      |         |       | veranschlagt | Bedarf |
| in 20...                          |      |         |       |              |        |

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom Juli 2025 und beschließt die Öffentlichkeitsbeteiligung.

Andreas Dittmann  
Bürgermeister