

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0229/2025			
Federführendes Amt:		Bau- u. Liegenschaftsamt					
gefertigt:		Neumann, Patrick					
Beratungsfolge	Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Straguth	06.10.2025						
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz	07.10.2025						
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	08.10.2025						
Stadtrat	29.10.2025						

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Auslegungsbeschluss zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/2024 "AGRI-PhotovoltaikSilberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am 24.04.2024 die Aufstellung vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-PhotovoltaikSilberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt (BV/0771/2023) beschlossen.

Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine AGRI-Freiflächen-Photovoltaikanlage schaffen.

Der Standort liegt im Südosten von Straguth und Südwestlich von Gollbogen. Die nutzbare Größe beträgt ca. 50 ha und einer möglichen Anlagenleistung von ca. 58 MWp.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fanden vom 07.01.2025 bis 24.01.2025 statt.

Die TÖB wurden mit Schreiben vom 16.12.2024 zur Stellungnahme aufgefordert.

Die Stellungnahmen zum Vorentwurf bildeten die Grundlage der Änderungen und Erweiterungen der Entwurfsunterlagen.

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom September 2025 soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für mindestens 30 Tage öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter www.stadt-zerbst.de über den Link Stadtentwicklung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Anlagen:

Anlage 1 – 01-Entwurf-Planzeichnung-VBP-Silberberge

Anlage 2 – 02-Entwurf-Begündung-VBP-Silberberge

Anlage 3 – 03-Entwurf-Umweltbericht-VBP-Silberberge

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen (Stand September 2025) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-PhotovoltaikSilberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt und beschließt die Auslegung.

Andreas Dittmann
Bürgermeister