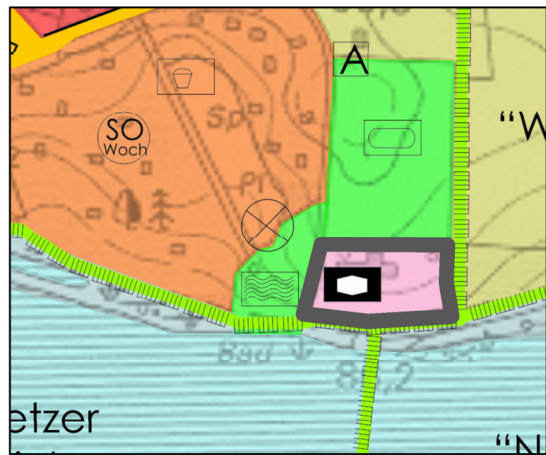


## Auszug Flächennutzungsplan

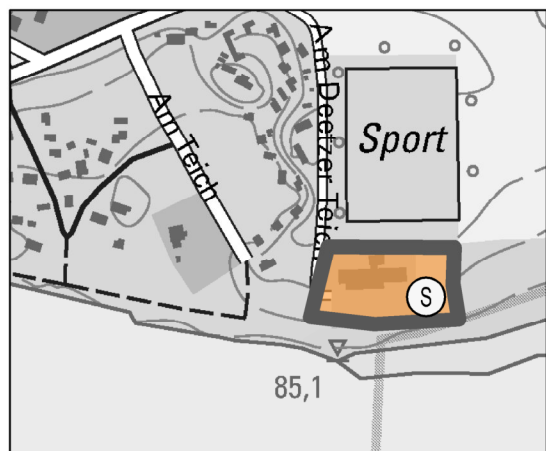
bekannt gemacht am 03.07.2003



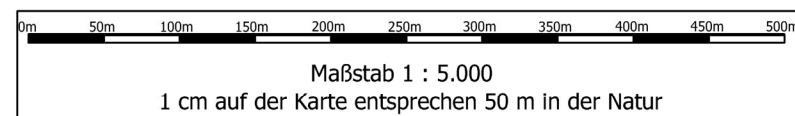
Quelle der Kartengrundlage:  
[DTK10 1999] © LVerGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
LVerMD/V/124/99

## Auszug Flächennutzungsplan

1. Änderung



Quelle der Kartengrundlage:  
[DTK10 2018] © LVerGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
A18-223-2009



### Planzeichen nach PlanzV 90

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

Flächen für den Gemeinbedarf



Einrichtungen und Anlagen

sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



**Sonstige Planzeichen**

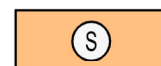
Geltungsbereich der 1. Änderung



### Planzeichen nach PlanzV 90

**Art der baulichen Nutzung**

Sonderbaufläche "Tourismus"



**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich der 1. Änderung



### Planvermerk

1. Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat am ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsboten am .....

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel .....  
Bürgermeister

2. Der Vorentwurf hat gem. § 3 (1) BauGB zu jedermanns Einsicht vom ..... bis ..... zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegt. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurden im Amtsboten am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Parallel wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und in die Planung eingearbeitet.

3. Der Stadtrat Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung öffentlich auszulegen und zeitgleich die Behörden- und Trägerbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel .....  
Bürgermeister

4. Der Entwurf der 1. Änderung hat gem. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden im Amtsboten am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden zeitgleich beteiligt.

5. Der Stadtrat Zerbst/Anhalt hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seiner Sitzung am ..... geprüft und abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

6. Der Stadtrat Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Begründung mit Umweltbericht wurden gebilligt.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel .....  
Bürgermeister

7. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises vom ..... - mit Maßnahmen, Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Bitterfeld/Wolfen, den..... Siegel .....  
Genehmigungsbehörde

8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist hiermit ausgefertigt.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel .....  
Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsboten ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gem. § 214 BauGB innerhalb der Fristen gem. § 215 BauGB hingewiesen.

Zerbst/Anhalt, den..... Siegel .....  
Bürgermeister

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) hat der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt am ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

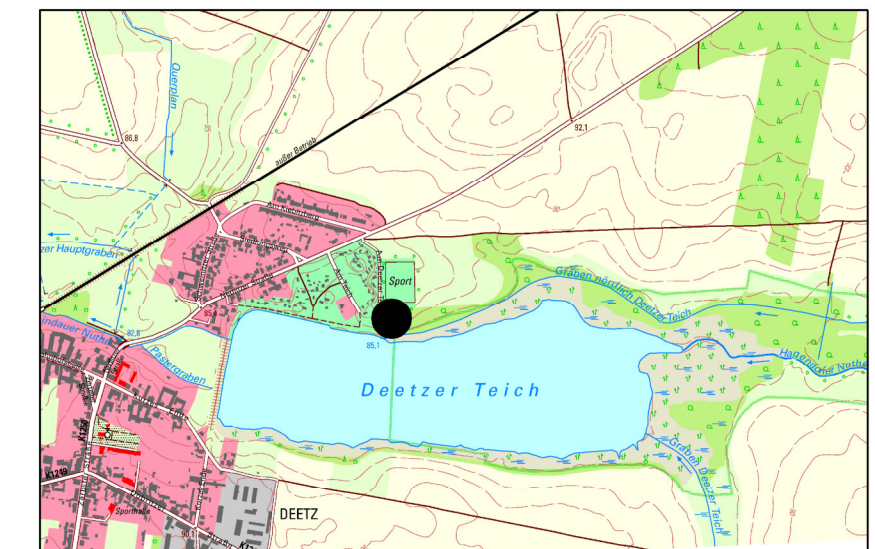
Zerbst/Anhalt, den..... Siegel .....  
Bürgermeister



## STADT ZERBST/ANHALT ORTSTEIL DEETZ



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG



Quelle der Kartengrundlage:  
[DTK10 2018] © LVerGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
A18-223-2009

Verfahrensbetreuung:

Ingenieurbüro Wasser und Umwelt  
Bahnhofstraße 45  
39261 Zerbst/Anhalt  
Tel. 03923 / 78 34 31  
mail: iwu-zerbst@web.de

Feststellungsexemplar November 2023