

**Niederschrift
über die 7. Sitzung des Ortschaftsrates Walternienburg am 09.09.2025**

Sitzungsort/-zeit: Feuerwehrrätehaus Walternienburg, Schäferberg, 39264
Zerbst/Anhalt
19:00 Uhr – 22:10 Uhr

Ortsbürgermeister
Herr Jörg Hausmann

stellv. Ortsbürgermeister/in
Herr Andreas Heide
Frau Margitta Steinz

Ortschaftsratsmitglieder
Herr Erik Bressel
Frau Ilona Kiefer-Bredow
Frau Anja Neuhaus
Herr Andreas Strauß
Herr Andreas Weller

Protokollantin
Frau Anne-Kathrin Markmann

Nicht anwesend sind:

Ortschaftsratsmitglieder
Herr Christian Strauß

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr J. Hausmann, eröffnet die 7. Sitzung des Ortschaftsrates Walternienburg.
Er begrüßt alle Anwesenden, Amtsleiterin Fr. H. Krüger sowie Hr. Eric Metzker und Hr. Thomas Sanftenberg von der Verwaltung.
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.
Der Ortschaftsrat ist mit 8 von 9. Mitgliedern anwesend.
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung, Bestätigung der Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.
Sie wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Der Anwohner Hr. T. Wirth legt seine Planung für das Feuerwehrgerätehaus dar. Er stellt die Fragen nach der Umsetzung sowie den geplanten Erhalt der zwei (in der Stellungnahme erwähnten) Kastanien. Die Anwohnerin Fr. Wirth merkt an, dass Sie die Miteinbeziehung in der Planung des Feuerwehrgerätehauses vermisst. Sie möchte zwingend die bestehenden Bäume schützen.

Weitere Anfragen gibt es nicht.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2025

Zur Niederschrift der Sitzung vom 13.05.2025 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird mit 8 Ja-Stimmen genehmigt.

TOP 5 Bericht des Ortsbürgermeisters

OB Hr. J. Hausmann informiert:

- über den aktuellen Stand des Ortschaftskontos.
- OB teilt die Liste zur Nachpflanzung von Bäumen in der Ortschaft Walternienburg aus. Er stellt dem OSR eine Karte der Verwaltung (erhalten von Hr. S. Klausnitzer) mit geplanten Standorten f. eine Baumpflanzung zur Verfügung.
- Es handelt sich bei der Planung um 12. Bäume mit drei verschiedenen Baumarten.
- OSR MG Fr. Kiefer-Bredow erkundigt sich nach der Pflege der geplanten Bäume und schlägt Patenschaften für jeden gepflanzten Baum vor. Sie erkundigt sich, ob zur Laubzeit die Möglichkeit besteht, Container von der Stadt zu bekommen um das dann anfallende Laub entsorgen zu können.
- OB hebt loblich die gemeinschaftliche Pflege des Lavendels am Friedhof durch die Unterstützung vieler Einwohner hervor
- OB informiert über die umfangreiche Erläuterung des Windplanes 2027 zur Arbeitsberatung aller Ortsbürgermeister. Derzeit gibt es in Walternienburg keinerlei Rückfragen diesbezüglich. OB Hr. Hausmann erkundigte sich beim Landtagsabgeordneter Hr. D.

Krause über das geplante Akzeptanzgesetz.

Zu dem geplanten Gesetz gibt es noch keine Einigung in der Landesregierung und keinen Beschluss des Landtages

Amtsleiterin Fr. H. Krüger weist auf die Stellungnahmen der Ortschaften bezgl. des Windplans 2027, Gemarkung Gehrden / Güterglück hin.
Bis spätestens 19.09.2025 müssen alle Stellungnahmen bei Ihr vorliegen.

- OB teilt mit, dass die noch benötigten Anträge zur Aufstellung der Schilder mit einem QR Code zu den Fahrzeiten der Fähre Barby gestellt sind, es aber noch keine weiteren Rückmeldungen gibt
- OB hat Investitionswünsche der Ortschaft für das Haushaltsjahr 2026 an die Verwaltung weitergeben
Außensanierung Trauerhalle, Außen- und Innensanierung _____
- OB erwähnt positiv die gute Beteiligung aller OB an die Arbeitsberatung aller Ortsbürgermeister
Der nächste Termin dazu ist am 12.11.2025 / 17:00 Uhr
- OB weist auf den erst kürzlich aufgestellten Postkasten hin, der bisher leider noch keine Nutzung fand.
Es sind derzeit 4 Schaukästen zum Informationsaustausch in und um Walternienburg aufgestellt. OB schlägt vor, diese auf einen Kasten im Kern der Ortschaft zu reduzieren.
Die Frage nach dem Rückbau der bestehenden Kästen steht im Raum.
SB Hr. E. Metzker gibt den Hinweis, dass am Sportplatz in Walternienburg ein Schaukasten benötigt wird
OSR Fr. I. Kiefer-Bredow macht den Vorschlag, einen QR Code mit Hinweisen / Informationen zur bestehenden Dauerausstellung „Gegen das Vergessen“ in den Kästen auszuhängen
- OB wirbt für das diesjährige Erntedankfest am 05.10.2025 um 14:00 Uhr
Die Aufstellung zum Festzug erfolgt voraussichtlich um 13:30 Uhr in der Fritz-Brandt-Str. auf Höhe der Kirche St. Bartholomäi
Er erkundigt sich beim OSR ob sich auch in diesem Jahr die Ortschaft Walternienburg am Festumzug beteiligen möchte
OSR MG Hr. A. Weller informiert, dass in diesem Jahr die Organisation und Umsetzung der bekannten Besetzung aus den letzten Jahren nicht machbar ist
OB wirbt für einen „Plan-B“ und wünscht Teilnahme, Ideen und Vorschläge wer die Ortschaft in diesem Jahr vertreten könnte und wie
Rückmeldung dazu bis 19.09.2025 an die Verwaltung
- OB informiert über geplanten „World Clean up Day 2025“
am 20.09.2025 ab 10:00 Uhr in den jeweiligen Ortschaften oder in Zerbst
Vorschlag OB, da sich innerhalb der Ortschaft Walternienburg der Müll in Grenzen hält, am 19.09.2025 zum geplanten Mehrgenerationsfest mit den Kindern und Großeltern/ Eltern etc zusammen die Frühblüher für den kommenden Frühling in Walternienburg zu setzen

Der OSR stimmt dem Vorschlag zu und möchte gerne noch weitere Vereine mit einbeziehen

- OB spricht eine herzliche Einladung an alle Geschichtsinteressierten aus jeder 3. Di / Monat um 19:00 Uhr findet der Geschichtsbeitrag im Bürgerraum statt
- OB macht auf den gewünschten Mehrgenerationsspielplatz aufmerksam
Es wurde eine Spendenaktion bei "Gofundme" gestartet, die bisher sehr gut unterstützt wurde (akt. Spendenstand 2.254,00€)
Ziel ist es 5.000,00€ zusammen zu bekommen um die Umsetzung des gewünschten Projektes starten zu können.
Die gesamte Planung steht auch immer in Rücksprache mit Hr. Lindner
- OB erwähnt die Radio Brocken Sommertour am 25.06.2025 und den bemerkenswerten 3. Platz von insgesamt elf Ortschaften
- der nächste Ehrenamtsstammtisch am 14.10.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerraum
- OB erwähnt d. Dauerausstellung in Walternienburg „Gegen das Vergessen“ das Projekt soll weiterhin ausgebaut und gepflegt werden
Eine weitere Vitrine ist geplant
Seit dem Spendenstart sind großzügig Spenden für das Projekt eingegangen
OB wünscht sich zukünftig mehr Schüler, die diese Ausstellung besuchen
Führungen durch Fr. A. Neuhaus werden gern und gut genutzt
- OB spricht eine herzliche Einladung an alle am 19.09.2025 ab 15:00 Uhr auf dem Walternienburger Spielplatz zum Mehrgenerationsfest aus

TOP 6 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- OSR Hr. A. Heide erkundigt sich bei SB FFW Hr. T. Sanftenberg ob es bereits ein geplantes Ausweichquartier während des Umbaus des Feuerwehrgerätehauses für die Kameraden der FFW gibt.
- OSR Hr. A. Strauß informiert über eine eingewachsene Laterne in der Hauptstr. 12, 39264 Walternienburg.
- Zwischen Hauptstr. 1 – 26 und Friedensstraße 12-14 ist der Gehweg stark zugewachsen. Der OSR erkundigt sich, ob die Möglichkeit der Reinigung besteht, da durch den überwachsenden Moos an nassen Tagen der Gehweg rutschig wird oder evtl Anliegerpflichten bestehen?
- OSR MG Fr. M. Steinz teilt mit, dass der Zaun in Ronney am Elberadweg in Richtung Gödnitz noch immer steht.
Amtsleiterin Fr. H. Krüger informiert, dass der Zaun zu 1/3 auf städtischen Grund und zu 2/3 auf privaten Grund steht. Amtsleiterin Fr. H. Krüger veranlasst die nochmalige Kontaktaufnahme zu den Eigentümern zwecks Beräumung des städtischen Grundstücks

- Des Weiteren wurde Frau Steinz von einer Anwohnerin angesprochen, dass der auf dem öffentlichen Gehweg stehende Baum mit seinen Wurzeln, Hauptstr. 65, 39264 Walternienburg den Boden im Bad im angrenzenden Haus anhebt. Die Anwohner wünschen sich schnellstmöglich Unterstützung bzw. Prüfung des Sachverhaltes.
- Der OSR bittet um Beschnitt der Bäume und Büsche sämtl. ländlicher Feldwege, da ein Durchkommen mit großen Landwirtschaftlichen Maschinen nur noch schwer möglich ist.
- OSR MG Fr. A. Neuhaus erhielt eine Anfrage einer Nachbarortschaft, ob die Möglichkeit bestünde, offizielle Veranstaltungen anderer Ortschaften mit in den eigenen WhatsApp Kanal von Walternienburg zu posten. Der OSR stimmt der Anfrage unter Berücksichtigung der eigens geplanten Festivitäten zu.
- OSR MG Hr. E. Bressel macht auf ein Durchfahrtsverbot Schild auf dem Radweg zur Nuthebrücke, Poleymühle aufmerksam. Der OSR wünscht Überprüfung der Beschilderung durch das OA.
- Ein Bürgerhinweis bezügl. des Elberadweges macht auf die Fehlleitung von Radfahrern in Richtung Sportplatz aufmerksam. Der OSR bittet um ein Sackgassenschild an der Abzweigung von der L51

TOP 6.1 Vorstellung Baulückenkataster

Amtsleiterin Fr. H. Krüger erläutert anhand der Ihr mitgebrachten Karten die derzeitigen Möglichkeiten wie eine zukünftige Ansiedelung möglich wäre. Sie weist ausdrücklich darauf hin, dass diese Erläuterung ohne jegliche Eigentumsverhältnisse anhand der Karten dargestellt wird. Auf den Karten werden die bereits erschlossenen und auch nicht erschlossenen Grundstücke dargestellt. Die grün markierten Teile befinden sich im privaten Besitz. Die rot markierten Teile unterliegen der „Einbeziehungssatzung“. Eine Kopie der Karten wird dem OSR in digitaler Form übersandt.

TOP 6.2 Abstimmung zur Ausführung der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Walternienburg

Bezugnehmend zum Vorschlag der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Walternienburg von Hr. T. Wirth erläutert SB FFw Hr. T. Sanftenberg nochmals die Gründe, die gegen einen kompletten Um,-bzw. Neuanbau des Feuerwehrgerätehauses sprechen und weist auch auf den dazu stattgefundene Terminen mit BM Hr. A. Dittmann am 13.08.2025 in Walternienburg hin.

Der vorgelegte Entwurf berücksichtigt grundsätzlich alle notwendigen Räumlichkeiten in der Größe und Ausstattung, aber:

- durch die Verschiebung der Gebäude um ca. 3,00 m in westliche Richtung ist neben dem kompletten Neubau der Fahrzeughalle auch der komplette Neubau des nördlichen Gebäudeteils (Versammlungsraum, Küche, sanitäre Anlagen Männer, HAR, Jugendfeuerwehrraum) notwendig
- auch die neue Raumstruktur im nördlichen Bereich (Umkleiden, sanitäre Anlagen, usw.) lässt eine Nutzung der bestehenden Bausubstanz nicht zu, da die neue Aufteilung nicht mit der bestehenden Raumaufteilung/Wänden erreicht werden kann
- ein nicht einsehbarer Außen- und Ruhebereich ist nicht mehr gegeben bzw. zu klein Aufgrund des mit dem Entwurf verbundenen kompletten Neubaus des Feuerwehrgerätehauses Walternienburg, stehen mit dieser Umsetzung wiederum höhere Baukosten von mindestens ca. 500.000,00 € im Raum.
Genau diese Kosten führten bereits in der Beratung am 13.08.2025 zur Ablehnung von Vorschlägen dieser Art. Aus diesem Grund wird der Entwurf auch hier abgelehnt und ist, auch aus wirtschaftlichen Aspekten, nicht umsetzbar.
Neben der o. g. Tatsache, dass mit dem vorgelegten Entwurf das Gerätehaus komplett neu gebaut werden muss und damit mindestens ca. 500.000,00 € Mehrkosten entstehen, gibt es weitere Punkte welche zur Ablehnung des Entwurfes beitragen:
- der Entwurf setzt die Zustimmung mehrere Nachbargrundstückeigentümer zur „Grenzbebauung“ voraus, da die gesetzlichen Abstandsflächen nicht eingehalten werden, diese liegen bisher nicht vor
- die Raumstruktur ist sehr unübersichtlich und gerade für Freiwillige Feuerwehren mit ehrenamtlichen Kräften nicht geeignet
- die westliche Fassade ist nur vom Nachbargrundstück zu erreichen mit der Fertigstellung des Um- und Ausgebauten Feuerwehrgerätehauses in Walternienburg, wird das Objekt hier mindestens für die nächsten 40 — 50 Jahre an die Feuerwehr zu Nutzung übergeben.
Mit der Umsetzung des hier eingereichten Entwurfes würden, abgesehen von den erheblich höheren Kosten, so viele Kompromisse im Bereich der Struktur und der Grundstücksaufteilung eingegangen, was für die Abläufe (Einsatz- und Ausbildungsdienst) in der Freiwilligen Feuerwehr erhebliche Nachteile mit sich bringt und auf Dauer nicht zu vertreten wäre.

Der Ortschaftsrat stimmt den Vorschlag/ Planung der Stadtverwaltung zu und freut sich über den Umbau und der Investition in das Feuerwehrgerätehaus in Walternienburg.

Jörg Hausmann
Ortsbürgermeister/in

Anne-Kathrin Markmann
Schriftführerin