

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0271/2026				
Federführendes Amt:		Amt für Zentrale Dienste						
gefertigt:		Pfeifer, Markus						
Beratungsfolge		Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
			Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Bias		02.03.2026						
Ortschaftsrat Bornum		31.03.2026						
Ortschaftsrat Buhlendorf		19.03.2026						
Ortschaftsrat Deetz		23.04.2026						
Ortschaftsrat Dobritz		10.03.2026						
Ortschaftsrat Gehrden		17.03.2026						
Ortschaftsrat Gödnitz		05.02.2026						
Ortschaftsrat Grimme		09.02.2026						
Ortschaftsrat Güterglück		18.02.2026						
Ortschaftsrat Hohenlepte		23.02.2026						
Ortschaftsrat Jütrichau		16.02.2026						
Ortschaftsrat Leps		07.04.2026						
Ortschaftsrat Lindau		09.03.2026						
Ortschaftsrat Luso		03.03.2026						
Ortschaftsrat Moritz		09.02.2026						
Ortschaftsrat Nutha		09.03.2026						
Ortschaftsrat Polenzko		07.04.2026						
Ortschaftsrat Pulspforde		13.04.2026						
Ortschaftsrat Reuden/Anhalt								
Ortschaftsrat Steutz		24.02.2026						
Ortschaftsrat Straguth		12.03.2026						
Ortschaftsrat Walternienburg		10.03.2026						
Ortschaftsrat Zernitz		19.02.2026						
Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss		14.04.2026						
Haupt- und Finanzausschuss		20.04.2026						
Stadtrat		29.04.2026						

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung für die Bürgerräume/ Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/ Anhalt
--

Sachverhalt/Problem:

Die derzeit gültige Benutzer - und Entgeltordnung für die Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/Anhalt stammt aus dem Jahr 2015 und entspricht nicht mehr in vollem Umfang den heutigen rechtlichen, wirtschaftlichen und betrieblichen Rahmenbedingungen.

In den vergangenen Jahren haben sich insbesondere die Betriebs - und Energiekosten deutlich erhöht. Darüber hinaus haben sich die Anforderungen an den Betrieb, die Unterhaltung und die Bewirtschaftung der städtischen Einrichtungen verändert.

Im Rahmen einer Überprüfung der bestehenden Regelungen wurde festgestellt, dass die bisherige Kostenstruktur uneinheitlich ausgestaltet ist und zwischen den einzelnen Bürgerhäusern erheblich variiert. Dies betrifft unter anderem die Entgeltbemessung, Nebenkostenregelungen sowie unterschiedliche Handhabungen bei Zuschlägen und Kostenerstattungen. Diese historisch gewachsenen Unterschiede führen zu einer eingeschränkten Vergleichbarkeit der Entgelte und erschweren sowohl die verwaltungsseitige Abwicklung als auch die Nachvollziehbarkeit für die Nutzerinnen und Nutzer.

Ziel der nun erarbeiteten Neufassung der Benutzer - und Entgeltordnung ist es, eine einheitliche, transparente und rechtssichere Grundlage für die Nutzung der Bürgerräume und Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/Anhalt zu schaffen. Die neue Entgeltstruktur orientiert sich an objektiven Kriterien und berücksichtigt insbesondere die Anzahl der Sitzplätze sowie den jeweiligen Ausstattungsstandard der Einrichtungen. Auf dieser Grundlage wird eine nachvollziehbare und vergleichbare Kostenbemessung ermöglicht.

Durch die Vereinheitlichung der Entgeltregelungen soll die Nutzung der Einrichtungen künftig gerechter gestaltet und zugleich der Verwaltungsaufwand reduziert werden. Die neue Ordnung trägt damit sowohl den wirtschaftlichen Erfordernissen der Stadt Zerbst/Anhalt als auch den Interessen der Nutzerinnen und Nutzer Rechnung und stellt eine praktikable sowie zukunftsfähige Regelung dar.

Die Neufassung der Benutzer - und Entgeltordnung stellt eine Anpassung an die veränderten Kostenstrukturen dar und dient der teilweisen Abdeckung der laufenden Betriebs - und Unterhaltungskosten. Eine vollständige Kostendeckung ist weiterhin nicht vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung für die Bügerräume / Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/Anhalt.

Andreas Dittmann
Bürgermeister