

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0293/2026			
Federführendes Amt:		Bau- u. Liegenschaftsamt					
gefertigt:		Mähler, Philip					
Beratungsfolge		Datum		Mitglieder		Abstimmungsergebnis	
				Soll	Ist	JA	NEIN
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss		08.04.2026					
Stadtrat		29.04.2026					

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Trägerbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Wohnbaustandort Fohlenweide" der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am 26.10.2022 die Aufstellung des Nr. 47 „Wohnbaustandort Fohlenweide“ (BV/0572/2022) und die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt (BV/0571/2022) beschlossen.

Der Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Voraussetzung zur Entwicklung eines neuen Wohnbaustandortes und eine bedarfsgerechte Versorgung mit attraktiven Wohnbauflächen schaffen.

Der Vorentwurf in der Fassung vom März 2026 (siehe Anlage) ist Gegenstand der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen TÖB-Beteiligung sollen gleichzeitig zeitnah Informationen für die Weiterbearbeitung der Planung erfasst werden.

Anlagen:

- Anlage 1_Planzeichnung
- Anlage 2_Begründung

Finanzielle Auswirkungen

ja nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag

Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 „Wohnbaustandort Fohlenweide“ der Stadt Zerbst/Anhalt zu und beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.

Andreas Dittmann
Bürgermeister