

Beschlussvorlage

öffentlich	Vorlage-Nr:			BV/0295/2026			
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt						
gefertigt:	Mähler, Philip						
Beratungsfolge	Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Leps	07.04.2026						
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	08.04.2026						
Stadtrat	29.04.2026						

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07/2024 "Einfamilienhaus mit Pferdehaltung Eichholzer Weg" OT Eichholz der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Mit dieser Beschlussvorlage soll die Billigung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07/2024 "Einfamilienhaus mit Pferdehaltung Eichholzer Weg" OT Eichholz der Stadt Zerbst/Anhalt für dessen Inkrafttreten herbeigeführt werden.

Der Stadtrat hat am 11. Dezember 2024 in seiner öffentlichen Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 (BauGB) den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 07/2024 „Einfamilienhaus mit Pferdehaltung Eichholzer Weg“ OT Eichholz der Stadt Zerbst/Anhalt gefasst (Beschluss-Nr. 0101/2024).

Der Geltungsbereich umfasst ca. 11.500m<sup>2</sup> und beinhaltet das Flurstücke 81, Flur 7 in der Gemarkung Leps.

Umgrenzt wird der Geltungsbereich

- im Osten durch landwirtschaftliche Fläche
- im Norden durch den Eichholzer Weg
- im Westen durch einen landwirtschaftlichen Weg
- im Süden durch einen landwirtschaftlichen Weg

Nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB muss der Durchführungsvertrag zeitlich vor dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgeschlossen werden. Der Satzungsbeschluss ist für die Sitzung des Stadtrates am 29.04.2026 vorgesehen. Der von dem Vorhabenträger am XX.XX.2026 unterzeichnete Vertrag liegt als Anlage bei.

Der Durchführungsvertrag ist Voraussetzung für die Wirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Er ist jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Anlage:

Anlage 1\_Durchführungsvertrag

Finanzielle Auswirkungen

ja nein

### A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

### B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

### Beschlussvorschlag:

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07/2024 "Einfamilienhaus mit Pferdehaltung Eichholzer Weg" OT Eichholz der Stadt Zerbst/Anhalt wird in der beiliegenden und vom Vorhabenträger unterzeichneten Fassung gebilligt. Dem Vertragsabschluss wird zugestimmt.

Andreas Dittmann  
Bürgermeister