

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0299/2026					
Federführendes Amt:		Bau- u. Liegenschaftsamt							
gefertigt:		Neumann, Patrick							
Beratungsfolge		Datum		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
				Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Straguth		20.04.2026							
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz		05.05.2026							
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss		06.05.2026							
Stadtrat		27.05.2026							

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss zur verkürzten Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung des 2. Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/2024 "AGRI-PhotovoltaikSilberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am 24.04.2024 die Aufstellung vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-PhotovoltaikSilberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt (BV/0771/2023) beschlossen.

Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine AGRI-Freiflächen-Photovoltaikanlage schaffen.

Der Standort liegt im Südosten von Straguth und Südwestlich von Gollbogen. Die nutzbare Größe beträgt ca. 50 ha und einer möglichen Anlagenleistung von ca. 58 MWp.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fanden vom 07.01.2025 bis 24.01.2025 statt. Die TÖB's wurden mit Schreiben vom 16.12.2024 zur Stellungnahme aufgefordert. Die Stellungnahmen zum Vorentwurf bildeten die Grundlage der Änderungen und Erweiterungen der Entwurfsunterlagen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 08.12.2025 bis 14.01.2026 statt. Die öffentliche Bekanntmachung dazu ist am 28.11.2025 im Amtsboten erschienen.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 01.12.2025 zur Stellungnahme bis 14.01.2026 zum aufgefordert.

Die Planunterlagen standen auch auf der Internetseite der Stadt unter [www.stadt-zerbst.de](http://www.stadt-zerbst.de) über den Link Stadt + Bürger, Stadtverwaltung, Öffentlichkeitsbeteiligung zur Einsichtnahme bereit.

Batteriespeichersysteme gewinnen im Kontext der Erneuerbaren Energien bzw. der Energiewende massiv an Bedeutung. Auch in der vorliegenden Planung soll diese Option offengehalten werden. Da es sich jedoch nur um Nebenanlagen handelt, die der Nutzung der AGRI-PV untergeordnet ist, werden die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Batteriespeicher lediglich als Art der baulichen Nutzung mit festgesetzt.

Vorgesehen ist eine Fläche von 1 ha voll- bzw. teilweise zu versiegeln, weshalb es erforderlich wird die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung des Umweltberichtes sowie die Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche gem. § 19 Abs. 1 BauNVO) entsprechend anzupassen. Für diesen neu erzeugten Eingriff wird eine beschränkte Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt und mit den betroffenen Behörden abgestimmt.

Durch die Änderung und Ergänzung des Entwurfes ist eine erneute Auslage notwendig. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass die Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Textteilen abgegeben werden können.

Ebenfalls werden die Frist zur Stellungnahme und die Dauer der Auslegung auf 14 Tage verkürzt.

Der vorliegende 2. Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom März 2026 soll gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB für mindestens 14 Tage öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter [www.stadt-zerbst.de](http://www.stadt-zerbst.de) über den Link Stadtentwicklung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Anlagen:

Anlage 1 – 2. Entwurf	Begründung	VBP-Silberberge (Änderungen farblich)
Anlage 2 – 2. Entwurf	Planzeichnung	VBP-Silberberge (Änderungen farblich)
Anlage 3 – 2. Entwurf	Umweltbericht	VBP-Silberberge (Änderungen farblich)
Anlage 4 – 2. Entwurf	Begründung	VBP-Silberberge
Anlage 5 – 2. Entwurf	Planzeichnung	VBP-Silberberge
Anlage 6 – 2. Entwurf	Umweltbericht	VBP-Silberberge

Finanzielle Auswirkungen

ja       nein

**A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

**B. Investitionsplanung**

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen (Stand März 2026) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-PhotovoltaikSilberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt und beschließt die verkürzte Auslegung.

Andreas Dittmann  
Bürgermeister