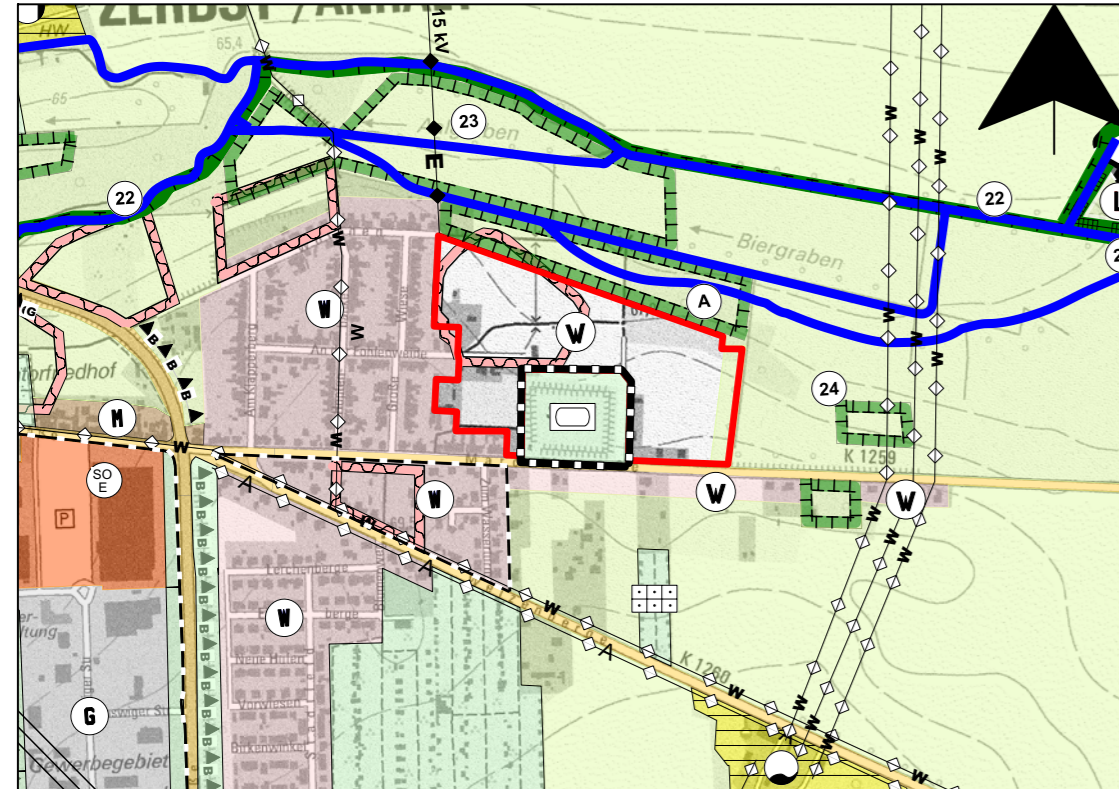
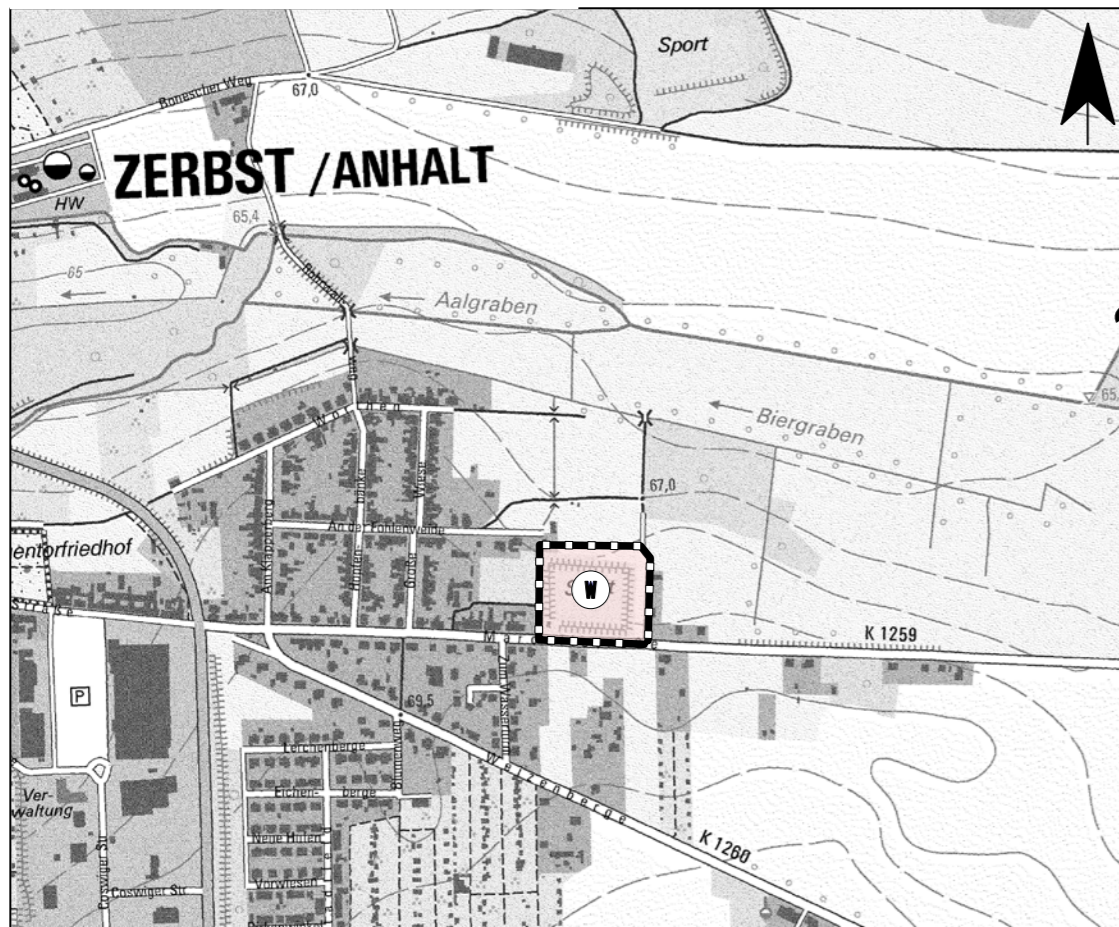


Auszug Flächennutzungsplan
 genehmigt als Teil-FNP am 19.09.2002
 1. Ergänzung FNP genehmigt am 24.04.2008
 neu bekannt gemacht am 20.06.2008



Quelle der Kartengrundlage:
 © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
 DTK 10 Stand 2022 A 18-223 - 2009

Fensterplan Flächennutzungsplan
 10. Änderung



Planzeichen nach PlanzV 90

1. Grünflächen, Freizeit und Erholung
 §5 Abs.2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Sportplatz

2. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 10. Änderung

Planzeichen nach PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung §5 Abs.2 Nr. 1 BauGB

- W Wohnbaufläche

2. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 10. Änderung

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat am _____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsboten am _____

Zerbst/Anhalt, den _____ Siegel _____ Bürgermeister

2. Der Vorentwurf hat gem. §3(1) BauGB zu jedermanns Einsicht vom _____ bis _____ zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit ausgelegen. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurde im Amtsboten am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Parallel wurde die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurde ausgewertet und in die Planung eingearbeitet.

3. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am _____ beschlossen, den Entwurf der 10. Änderung öffentlich auszulegen und zeitgleich die Behörden- und Trägerbeteiligung gem. §4 (2) BauGB durchzuführen.

Zerbst/Anhalt, den _____ Siegel _____ Bürgermeister

4. Der Entwurf der 10. Änderung hat gem. §3(2) BauGB zu jedermanns Einsicht vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurde im Amtsboten am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden zeitgleich beteiligt.

5. Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seiner Sitzung am _____ geprüft und abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

6. Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat in seiner Sitzung am _____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Zerbst/Anhalt, den _____ Siegel _____ Bürgermeister

7. Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises vom _____ - mit Maßnahmen, Auflagen und Hinweisen - erteilt.

Bitterfeld/Wolfen, den _____ Siegel _____ Genehmigungsbehörde

8. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist hiermit ausgefertigt.

Zerbst/Anhalt, den _____ Siegel _____ Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsboten ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gem. § 214 BauGB innerhalb der Fristen gem. § 215 BauGB hingewiesen.

Zerbst/Anhalt, den _____ Siegel _____ Bürgermeister

Präambel

Aufgrund den § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 2414) Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) hat der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt am _____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Zerbst/Anhalt, den _____ Siegel _____ Bürgermeister

STADT ZERBST/ANHALT



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 10. ÄNDERUNG

Stand: Vorentwurf März 2026

Bearbeiter:
 Stadt Zerbst/Anhalt
 Bau- und Liegenschaftsamt
 Schloßfreiheit 12
 39261 Zerbst/Anhalt

Datum:	13.03.2026
Maßstab:	1:10000
Name:	Hansen