


**Umweltbericht**  
**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/2024**  
**„AGRI-Photovoltaik Silberberge“**  
**der Stadt Zerbst/ Anhalt, Ortsteil Straguth**

**Auftraggeber:** Büro für Raumplanung  
Diplomingenieur Heinrich Perk  
Bärteichpromenade 31  
06366 Köthen (Anhalt)

**Auftragnehmer:**   
Gesellschaft für Biotop-Analyse und Consulting mbH  
Bernhardystr. 19  
**06110 Halle (Saale)**

**Bearbeitung:** Dipl.-Biol. K. Böhm

Halle, den 18.03.2026

\_\_\_\_\_  
K. Böhm

## INHALT

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1</b>  | <b>EINLEITUNG .....</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1       | ANLASS UND ZIELE DES BEBAUUNGSPLANES .....   | 3         |
| 1.2       | GEGENSTAND DES VORLIEGENDEN UMWELTBERICHTES .....  | 5         |
| 1.3       | ANGABEN ZUM PLANGEBIET .....   | 6         |
| 1.4       | FESTSETZUNGEN DES IM PARALLELVERFAHREN GEFÜHRTEN BEBAUUNGSPLANES .....                           | 8         |
| 1.5       | ANGABEN ZUM VORHABEN .....   | 10        |
| <b>2</b>  | <b>UMWELTSCHUTZZIELE AUS FACHGESETZEN UND ÜBERGEORDNETEN PLANUNGEN .....</b>                     | <b>13</b> |
| 2.1       | FACHGESETZE.....   | 13        |
| 2.2       | ÜBERGEORDNETE PLANUNGEN .....  | 15        |
| <b>3</b>  | <b>BESTANDSAUFNAHME DES DERZEITIGEN UMWELTZUSTANDES.....</b>                                     | <b>18</b> |
| 3.1       | SCHUTZGUT BODEN .....  | 18        |
| 3.2       | SCHUTZGUT WASSER.....  | 20        |
| 3.3       | SCHUTZGUT KLIMA UND LUFT.....  | 21        |
| 3.4       | SCHUTZGUT ARTEN UND BIOTOPE.....   | 22        |
| 3.5       | SCHUTZGUT LANDSCHAFTSBILD .....  | 25        |
| 3.6       | SCHUTZGUT MENSCH UND SEINE GESUNDHEIT .....  | 26        |
| 3.7       | SCHUTZGUT KULTUR- UND SONSTIGE SACHGÜTER.....  | 26        |
| 3.8       | SCHUTZGUT FLÄCHE .....   | 26        |
| <b>4</b>  | <b>PROGNOSE ÜBER DIE ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI NICHTDURCHFÜHRUNG DER PLANUNG .....</b> | <b>27</b> |
| <b>5</b>  | <b>ANDERWEITIGE PLANUNGSMÖGLICHKEITEN .....</b>  | <b>27</b> |
| <b>6</b>  | <b>PROGNOSE ÜBER DIE ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG.....</b>       | <b>28</b> |
| 6.1       | SCHUTZGUT BODEN .....  | 28        |
| 6.2       | SCHUTZGUT WASSER.....  | 30        |
| 6.3       | SCHUTZGUT KLIMA UND LUFT.....  | 30        |
| 6.4       | SCHUTZGUT ARTEN UND BIOTOPE.....   | 31        |
| 6.5       | SCHUTZGUT LANDSCHAFTSBILD .....  | 34        |
| 6.6       | SCHUTZGUT MENSCH UND SEINE GESUNDHEIT .....  | 34        |
| 6.7       | SCHUTZGUT KULTUR- UND SONSTIGE SACHGÜTER.....  | 35        |
| 6.8       | SCHUTZGUT FLÄCHE .....   | 36        |
| 6.9       | ZUSAMMENFASSUNG DER UMWELTAUSWIRKUNGEN UND WECHSELWIRKUNGEN ZWISCHEN DEN SCHUTZGÜTERN.....       | 37        |
| <b>7</b>  | <b>MAßNAHMEN ZUR VERMEIDUNG UND ZUR VERMINDERUNG NACHTEILIGER UMWELTAUSWIRKUNGEN.....</b>        | <b>39</b> |
| <b>8</b>  | <b>EINGRIFFS-/ AUSGLEICHSBILANZIERUNG .....</b>  | <b>40</b> |
| <b>9</b>  | <b>GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN .....</b>   | <b>43</b> |
| <b>10</b> | <b>ZUSÄTZLICHE ANGABEN DER UMWELTPRÜFUNG .....</b>   | <b>48</b> |
| 10.1      | WICHTIGE MERKMALE DER VERWENDETEN TECHNISCHEN VERFAHREN/ KENNTNISLÜCKEN.....                     | 48        |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 10.2      | BESCHREIBUNG DER GEPLANTEN MAßNAHMEN ZUR ÜBERWACHUNG ERHEBLICHER UMWELTAUSWIRKUNGEN (MONITORING)..... | 48        |
| 10.3      | ALLGEMEIN VERSTÄNDLICHE ZUSAMMENFASSUNG .....   | 49        |
| <b>11</b> | <b>LITERATUR UND QUELLEN .....</b>  | <b>50</b> |

### **TABELLEN**

|         |  |    |
|---------|--|----|
| Tab. 1: | Übersicht der in Fachgesetzen formulierten Umweltschutzziele                                     | 13 |
| Tab. 2: | Potenziale der Böden des Geltungsbereiches   | 19 |
| Tab. 3: | Biotoptypen im Geltungsbereich und seinem Umfeld (100 m-Puffer)                                  | 22 |
| Tab. 4: | Flächenbedarf, Entwicklung der Nutzungsstruktur  | 36 |
| Tab. 5: | Überblick über die Umweltauswirkungen sowie Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern | 37 |
| Tab. 6: | Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verminderung nachteiliger Umweltauswirkungen                    | 39 |
| Tab. 7: | Eingriffsbilanz  | 40 |

### **ABBILDUNGEN**

|         |  |    |
|---------|--|----|
| Abb. 1: | Geltungsbereich des Bebauungsplanes                                      | 6  |
| Abb. 2: | Orthophoto mit Geltungsbereich des Bebauungsplanes und ausgewählte Fotos | 7  |
| Abb. 3: | Bodenformen innerhalb des Geltungsbereiches                              | 18 |
| Abb. 4: | Flächenhafte Grundwassergeschützteheit im Geltungsbereich                | 20 |
| Abb. 5: | Biotoptypen innerhalb des Geltungsbereiches und den angrenzenden Flächen | 23 |
| Abb. 6: | Grünordnerische Festsetzungen  | 47 |

## **1 EINLEITUNG**

### **1.1 Anlass und Ziele des Bebauungsplanes**

Planungsanlass der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth ist das Bauvorhaben der SUNfarming Projekt GmbH. Es ist vorgesehen, südöstlich der Ortslage von Straguth, südlich der L 57 eine AGRI-Photovoltaikanlage nach DIN SPEC 91434 (nachfolgend als AGRI-PVA bezeichnet) zu errichten und zu betreiben.

Für AGRI-PVA, die als spezielle Solaranlagen gelten, sind besondere planungsrechtliche Anforderungen anzuwenden. Daher müssen die Vorgaben der DIN SPEC 91434 erfüllt und im weiteren Genehmigungsverfahren nachgewiesen werden, dass auch weiterhin eine vorrangige landwirtschaftliche Nutzung besteht.

Mit der Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung wird das Planvorhaben zur Errichtung und dem Betrieb einer AGRI-PVA zur Stromerzeugung solarer Strahlungsenergie bauplanungsrechtlich vorbereitet.

Bei der Umsetzung der geplanten AGRI-PVA soll entsprechend § 1 Abs. 5 BauGB eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleistet werden. Im Rahmen der Planung sollen die privaten und öffentlichen Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander abgewogen werden.

Die AGRI-Photovoltaik stellt eine besondere Nutzungsform dar, da sie es ermöglicht, neben der Erzeugung von solarer Strahlungsenergie, die Fläche ebenfalls landwirtschaftlich zu nutzen. Dabei wird die Flächeneffizienz gesteigert und ein schonender Umgang mit Grund und Boden gem. § 1a Abs. 2 BauGB sichergestellt. Je nach landwirtschaftlicher Nutzungsart kann die AGRI-PVA zudem als Schutz vor Hagel-, Frost- und Dürreschäden fungieren.

Das Vorhaben steht im Kontext zur Energiepolitik des Bundes, welche mit der Novellierung des EEG 2023 auf die Erhöhung des Anteils der Stromerzeugung aus regenerativen Energien ausgerichtet ist.

Auch mit der Novellierung des BauGB 2004 wurde die Absicht unterstrichen, energetische und klimaschützende Regelungen in der Bauleitplanung aufzunehmen. Das BauGB wurde hierbei um die „Nutzung erneuerbarer Energien“ und die „sparsame und effiziente Nutzung von Energie“ (§ 1 Abs. 6 Nr. 7f BauGB) als zu berücksichtigende Belange in Bauleitplanverfahren erweitert.

Mit der am 04.01.2023 in Kraft getretenen Novellierung des EEG ist gesetzlich festgelegt, dass erneuerbare Energien im überragenden öffentlichen Interesse liegen und der öffentlichen Sicherheit dienen. In § 2 EEG heißt es „Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausgasneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden“.

Zudem sind folgende Belange bei der Planung zu berücksichtigen:

- die Errichtung einer AGRI-PVA zur energetischen Nutzung auf einer Fläche von ca. 50 ha und die gleichzeitige Nutzung der Fläche für die Landwirtschaft
- die Realisierung der planungs- und bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung eines sonstigen Sondergebietes „AGRI-Photovoltaik“, in der außerdem die landwirtschaftliche Nutzung zulässig ist sowie den erforderlichen Erschließungs- und Ausgleichsflächen
- die Sicherung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung, die die wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen miteinander in Einklang bringt, eine menschenwürdige Umwelt sichert und die natürlichen Lebensgrundlagen schützt und entwickelt, auch in Verantwortung für den allgemeinen Klimaschutz
- die Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Klimaschutz
- die Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- die Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes
- die Entwicklung von geeigneten Ausgleichsmaßnahmen und die Sicherung der hierfür erforderlichen Flächen.

Die Förderung der Nutzung von regenerativen Energiequellen als Beitrag zum Klimaschutz ist ein wesentlicher Anspruch an das geplante Bauvorhaben.

Da sich die Vorhabenfläche im Außenbereich gem. § 35 BauGB befindet und die geplante AGRI-PVA nicht die Voraussetzungen für eine Privilegierung erfüllt, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes und damit auch die Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth im vorgesehenen Umfang und zum jetzigen Zeitpunkt erforderlich, um die Umsetzung des Planungsziels vorzubereiten, verbindlich festzusetzen und die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen.

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/ Anhalt hat in seiner Sitzung am 29.10.2025 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth gefasst. Der Beschluss wurde am 28.11.2025 im Amtsboten der Stadt Zerbst/Anhalt, Jahrgang 20, Nummer 11 ortsüblich bekannt gemacht.

## 1.2 Gegenstand des vorliegenden Umweltberichtes

Der Umweltbericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth [11].

Der Umweltbericht legt gemäß § 2 Abs. 4 BauGB die Umweltprüfung dar, in der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet werden. In ihm sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere

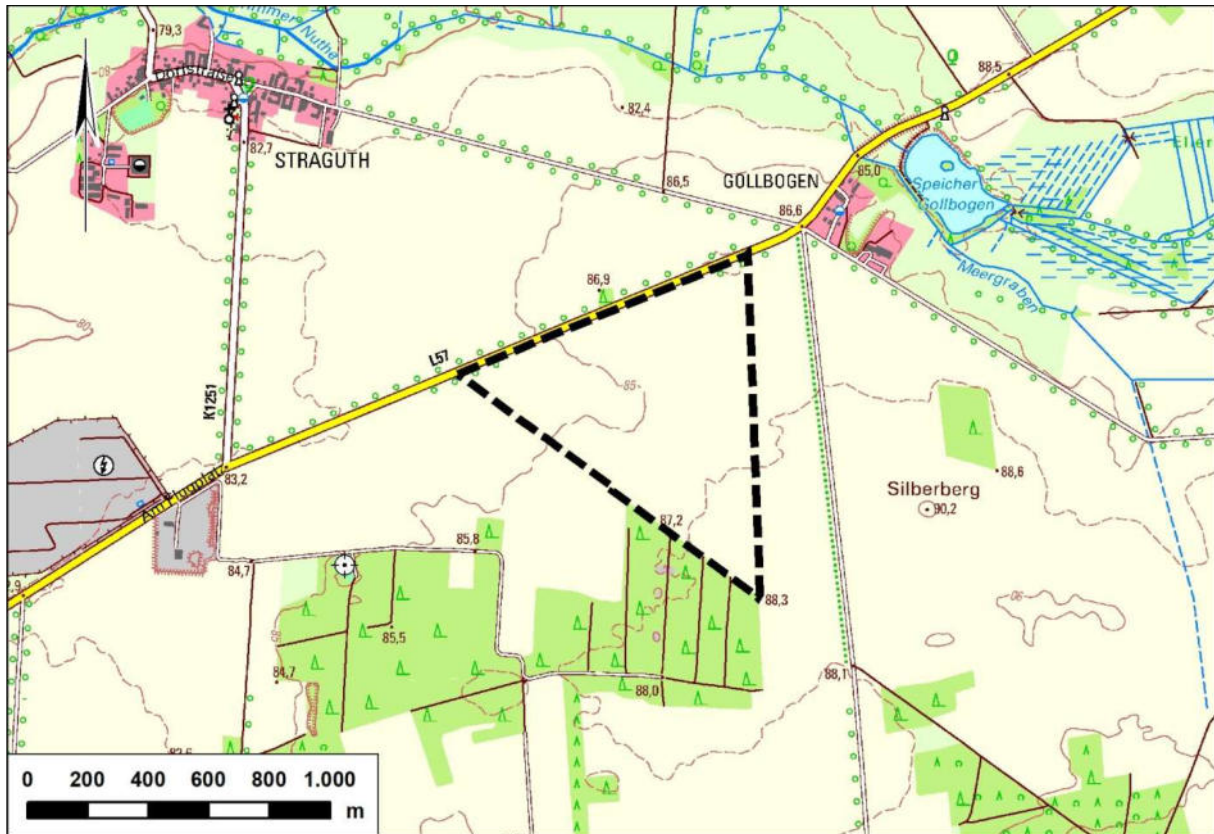
- die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt,
- die Auswirkungen auf die Erhaltungsziele und den Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes,
- umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt,
- umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter,
- die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern,
- die Nutzung erneuerbaren Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie,
- die Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechtes,
- die Erhaltung bestmöglicher Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaften festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden,
- die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes

zu berücksichtigen (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB).

Da die vorliegende 4. Änderung des Flächennutzungsplanes parallel zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/1024 „AGRI-PV Silberberge“ der Stadt Zerbst/Anhalt, Ortsteil Straguth erfolgt, ist es im vorliegenden Umweltbericht möglich, eine detaillierte Bestandsaufnahme der Umweltprüfung zu Grunde zu legen, die über die Detailschärfe einer Umweltprüfung auf der Ebene des Flächennutzungsplanes weit hinausgeht. Da einerseits die Fläche der Flächennutzungsplanänderung nahezu identisch mit dem Umgriff des Bebauungsplanes ist und andererseits die Untersuchungsergebnisse aus der Umweltprüfung des Bebauungsplanes vorliegen, wurde bewusst auf eine Verallgemeinerung/Vergrößerung verzichtet. Bei der Bestandsaufnahme findet daher weitestgehend keine Abstufung zwischen der Ebene des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes mehr statt.

### 1.3 Angaben zum Plangebiet

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich südöstlich der Ortslage von Straguth, unweit südwestlich der Ortslage von Gollbogen, südlich der Landesstraße L 57 und westlich eines Wirtschaftsweges. Das Plangebiet ist ca. 55 ha groß zählt zum Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/ Anhalt.



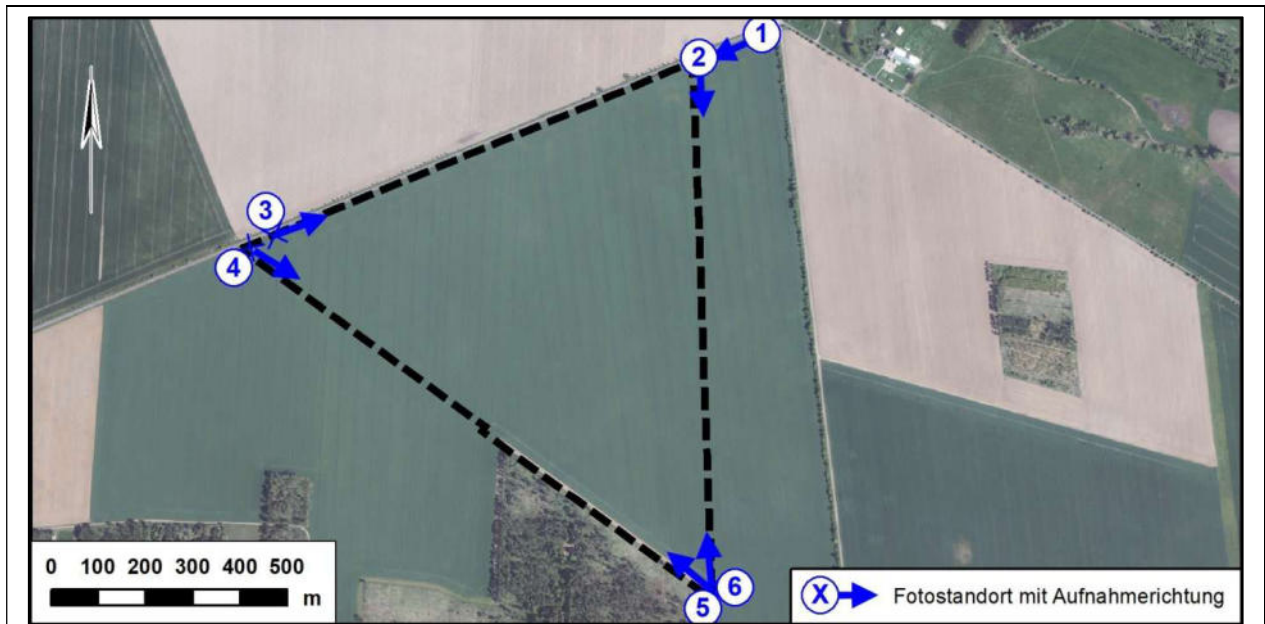
**Abb. 1: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung**  
(Maßstab 1 : 25.000; Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/ LVerGeo LSA)

Das Plangebiet beinhaltet folgende Flurstücke der Flur 5 der Gemarkung Straguth:  
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 123 und tlw. 125.

Das Plangebiet wird gegenwärtig landwirtschaftlich genutzt.

Die Erschließung der Flächen ist über die nördlich verlaufende Landesstraße L 57 geplant.

Die nachstehende Luftbildaufnahme mit eingezeichnetem Geltungsbereich stellt den Zustand des Areal im Mai 2023 dar. Eine zusätzliche Veranschaulichung erfolgt anhand ausgewählter Fotos (Aufnahmedatum 23.04.2024/ 25.05.2024).



Maßstab 1 : 16.000; Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/ LVermGeo LSA



Abb. 2: Orthophoto mit Geltungsbereich des und ausgewählte Fotos

## 1.4 Festsetzungen des im Parallelverfahren geführten Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1ff BauNVO)

Als Art der baulichen Nutzung wird ein sonstiges Sondergebiet „AGRI-Photovoltaikanlage“ gemäß § 11 BauNVO festgesetzt. In diesem Gebiet sind Anlagen zulässig, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Sonnenenergie dienen.

Zulässig sind:

- fest installierte Photovoltaikanlagen (Solarmodule), einschließlich der erforderlichen Aufstellungsvorrichtungen (Modultische), die eine landwirtschaftliche Nutzung unter und zwischen den Modulen zulassen,
- Nebenanlagen für elektrische und sonstige Betriebseinrichtungen (**Batteriespeicher**, Wechselrichter-, Trafo-, Übergabestationen, ober- und unterirdisch verlaufende Kabel, Einfriedungen, Überwachung, Löschwasserkissen/ Zisternen),
- Nebenanlagen für die Erschließung (Wege, Zufahrten)
- **landwirtschaftliche Nutzungen zum Erwerbszweck gem. DIN SPEC 91434.**

Die hauptsächliche Nutzungsart im Plangebiet bleibt die landwirtschaftliche Nutzung. Zur Absicherung der Hauptnutzung sind die Vorgaben der DIN SPEC91434:2021-05 Kategorie I: Aufständigung mit lichter Höhe einzuhalten.

Sonstige Zweckbestimmungen sind nicht - auch nicht ausnahmsweise - zulässig.

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 ff. BauNVO)

#### 2.1 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)

Die Grundfläche wird differenziert für mit Photovoltaikmodulen überstellte bzw. überschränkte Flächen und sonstige versiegelte Flächen festgesetzt. Maßgebend für die Ermittlung der Grundfläche der Photovoltaikanlage ist die senkrechte Projektion der äußeren Abmessungen der Modultische.

#### 2.2 Höhe der baulichen Anlagen (§ 18 BauNVO)

Die minimale lichte Höhe der Photovoltaikanlagen wird mit 2,10 m und die maximale Höhe der Photovoltaikanlage sowie der Nebenanlagen werden jeweils gemessen vom unteren Bezugspunkt auf 4,20 m festgesetzt.

Abweichend sind im SO Agri-PV Funk- und Kameramasten mit Funkantenne mit einer maximalen Höhe von 5,00 m zulässig.

Die Höhe der baulichen Anlage wird definiert als das senkrechte Maß zwischen den genannten Bezugspunkten, gemessen in der Modultischlängenmitte bzw. der Mitte der Längsseite der baulichen Anlage.

Unterer Bezugspunkt ist die vorhandene Geländehöhe, oberer Bezugspunkt ist die Oberkante (OK) der baulichen Anlage.

### **2.3 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche (§ 19 Abs. 1 BauNVO)**

Im sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ ist für die Photovoltaikmodule eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,6 festgesetzt.

Nebenanlagen für elektrische und sonstige Betriebseinrichtungen sind mit einer maximalen Grundfläche von 6.000 m<sup>2</sup> zulässig.

Zufahrten, Wege und Stellflächen sind mit einer maximalen Grundfläche von 5.000 m<sup>2</sup> zulässig.

Eine Überschreitung der GRZ bzw. der zulässigen Grundfläche gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO ist nicht zulässig.

### **2.4 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**

#### **(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22, 23 BauNVO)**

Solarmodule und Modultische sowie Nebenanlagen wie Wechselrichter, Trafostationen und Übergabestationen sind nur innerhalb der durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Die Errichtung von Zaunanlagen und von Nebenanlagen für elektrische und sonstige Betriebseinrichtungen (unterirdisch) sowie von Nebenanlagen für die Erschließung sind innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

## **4. Grünordnerische Festsetzungen**

Die Herleitung erforderlicher Maßnahmen einschließlich einer Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung bzw. die Formulierung von Vorgaben für deren Realisierung sind Bestandteil des vorliegenden Umweltberichtes.

## 1.5 Angaben zum Vorhaben

### Technische Details

Die geplante Photovoltaikanlage wird gem. DIN SPEC 91434-2021-05, Kategorie 1 als feststehende, horizontal aufgeständerte Agri-PVA auf Ackerland errichtet. Sie besteht aus einzelnen Modultischen mit teiltransparenten, bifazialen monokristallinen Glas-Glas-Modulen im Bereich von 580 bis 595 Wp und patentierter Regenwasserverteilschiene unterhalb der Module sowie Stahl-Unterkonstruktionen, die ohne weitere Versiegelung in den Boden gerammt werden und korrosionsgeschützt sind.

Die Unterkonstruktion der Agri-Photovoltaik-Module besteht aus verzinkten Stahl-U-Profilen und Aluminium-Modulträgerprofilen. In Abhängigkeit vom Untergrund ist eine Rammprofil-, Schraubprofilgründung oder Ähnliches geplant. Die notwendige Eindringtiefe der Pfosten sowie die weitere Spezifizierung der Unterkonstruktion sollen mittels Auszugstests konkret bestimmt werden.

Die Module werden mit einem Abstand von 2 cm auf den Modultischen waagrecht verbaut. Dieser Abstand wird durch eine Regenwasserverteilschiene überbrückt. Es werden diebstahlhemmende Schrauben für die Befestigung der Module verwendet. Für die Modultische kommen langlebige und wartungsfreie Metallsysteme aus Stahl zum Einsatz.

Die Ständerkonstruktionen der Modultische sind so beschaffen, dass die Module einen Mindestabstand von 2,10 m lichte Höhe über Oberkante Gelände aufweisen. Die Oberkante des Modultisches wird eine maximale Höhe von ca. 3,85 m über Oberkante Gelände erreichen.

Die Modultischgröße variiert je nach Platzbedarf (große Modultische 5 x 10 Module, kleine Modultische 5 x 5 Module). Der Abstand zwischen den Modultischreihen beträgt mindestens 3,00 m. Die Tischtiefe beträgt ca. 5,56 m.

Die Wechselrichter werden in Form von Zentralwechselrichtern inklusive entsprechender Netztransformatoren sowie Mittelspannungsschaltanlagen umgesetzt. Die integrierte Systemlösung aus Zentralwechselrichter inkl. Netztransformator ist im 20-Fuß-High-Cube-Containerrahmen an 7 Standorten geplant. Die Stationen haben ein maximales Maß von ca. 6,1 m x 2,4 m x 2,9 m (L x B x H).

Netztransformatoren werden voraussichtlich innerhalb der Vorhabenfläche verbunden. Die Querung erfolgt in offener Bauweise oder mittels Spülbohrung (z. B. wenn ein bewachsener Grünstreifen gequert werden muss).

Eine Anfrage beim zuständigen Netzbetreiber Avacon Netz GmbH hat ergeben, dass die Gesamtleistung von ca. 65.000 kWp in den Netzverknüpfungspunkt südwestlich der Vorhabenfläche in ca. 8 km Entfernung in eine 110 kV-Freileitung eingespeist werden kann.

Bezüglich des Bandschutzes ist geplant, im nordwestlichen Teil des Geltungsbereiches eine Löschwasserentnahmestelle in Form eines Löschwasserkissens/ Zisterne zu errichten.

### **Konzeption einer AGRI-Photovoltaikanlage**

Die bisherige landwirtschaftliche Nutzung der Flächen zum Erwerbszweck bleibt auch nach der Errichtung der Agri-Photovoltaikanlage erhalten. Mit der Planung wird also eine Doppelnutzung angestrebt und verbindlich festgesetzt.

Die Abstände der Modultische von ca. 3,00 m ermöglichen das Pflanzenwachstum unter und zwischen den Modulen sowie eine Befahrbarkeit mit Kleintraktoren. Auch auf der restlichen von den Modulen überstellten Fläche wird eine landwirtschaftliche Nutzung zum Erwerbszweck gem. DIN SPEC 91434 betrieben.

Die bifazialen Glas-Glas-Module besitzen zum einen ausreichende Transparenz, sodass das natürliche Licht und die Globalstrahlung teilweise auf die Fläche gelangen und so das Pflanzenwachstum durch Photosynthese weiterhin gewährleistet werden kann. Und zum andern wirken die Module teilverschattend und somit im Sommer kühlend und verhindern die Austrocknung des Bodens durch Transpirationsminderung.

Ein speziell entwickeltes Regenwassersystem sorgt für die gleichmäßige und breitflächige Verteilung des Niederschlagswassers unter den Modultischen. Die Bodenerosion wird vermindert.

Insgesamt wird im Sommer die Temperatur unterhalb der Module reduziert (bis 2 Grad kühler), Hitze- und Dürreperioden werden vermieden, der Wasserverbrauch minimiert. Im Winter wird die Temperatur unterhalb der Module erhöht (bis 2 Grad wärmer), sodass Tiere und Pflanzen vor Witterungsbeeinträchtigungen geschützt sind.

Batteriespeichersysteme gewinnen im Kontext der Erneuerbaren Energien bzw. der Energie-wende massiv an Bedeutung. Auch in der vorliegenden Planung soll diese Option offengehalten werden. Für die Batteriesysteme wird optional eine Fläche von einem 1 ha veranschlagt.

### **Äußere und innere Erschließung**

Die Haupterschließung der Vorhabenflächen erfolgt über die unmittelbar nördlich angrenzende Landesstraße L 57 im Nordwesten. Diese dient dem Bau, der Wartung und dem Betrieb der Anlage. Die innere Erschließung erfolgt in unbefestigter Bauweise. Aus Gründen der Sicherheit, vor unbefugtem Betreten und des Versicherungsschutzes erfolgt die Umzäunung der AGRI-Photovoltaikanlage durch eine Zaunanlage mit einer Höhe von 1,98 m inklusive Übersteigschutz sowie mit Kleintierdurchlass (ca. 15 bis 20 cm). Die Projektfläche wird durch mehrere verschließbare Tore mit einer Breite von je 4 bis 7 m zugänglich sein. Diese dienen vorrangig dem Landwirt und sichern lediglich die aktuellen Zufahrtswege.

## Kennzahlen

Das Anlagendesign (Planung) hat folgende Eckdaten:

- Bauliche Anlagen zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie, bestehend aus Photovoltaikmodulen, den Modultischen sowie deren Unterkonstruktionen und Bodenverankerungen mit folgenden Maßen: untere lichte Modulhöhe ca. 2,10 m, obere Modulhöhe ca. 3,85 m, Abstand zwischen den Modulreihen ca. 3,00 m
- Zentralwechselrichter inkl. Netztransformatoren und Mittelspannungsschaltanlagen
- evtl. Batteriespeicher (Flächengröße 1 ha)
- Löschwasserkissen/ Löschwasserzisterne
- Kameramasten
- Einfriedung/ Zaunanlage inkl. Tore mit ca. 2,00 m Höhe sowie Mindestabstand zur Geländeoberkante von 15 bis 20 cm.

## 2 UMWELTSCHUTZZIELE AUS FACHGESETZEN UND ÜBERGEORDNETEN PLANUNGEN

### 2.1 Fachgesetze

Einen zusammenfassenden Überblick über die in einschlägigen Fachgesetzen festgelegten und für die gegenständliche Bauleitplanung relevanten Ziele des Umweltschutzes gibt die nachfolgende Tabelle:

**Tab. 1: Übersicht der in Fachgesetzen formulierten Umweltschutzziele**

| Schutzgut      | Fachgesetz      | Zielaussage   |
|----------------|-----------------|---|
| Boden          | BBodSchG        | langfristiger Schutz des Bodens hinsichtlich seiner Funktion im Naturhaushalt, insbesondere als <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lebensgrundlage und Lebensraum für Menschen, Tiere, Pflanzen und Bodenorganismen,</li> <li>- Bestandteil des Naturhaushaltes mit seinen Wasser- und Nährstoffkreisläufen,</li> <li>- Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium für stoffliche Einwirkungen auf Grund der Filter-, Puffer- und Stoffumwandlungseigenschaften (Grundwasserschutz),</li> <li>- Archiv der Natur- und Kulturgeschichte,</li> <li>- Standorte für Rohstofflagerstätten, für land- und forstwirtschaftliche sowie siedlungsbezogene und öffentliche Nutzungen.</li> </ul> weiterhin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schutz des Bodens vor schädlichen Bodenveränderungen,</li> <li>- Vorsorgeregulungen gegen das Entstehen schädlicher Bodenveränderungen,</li> <li>- Förderung der Sanierung schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten.</li> </ul> |
|                | BodSchAG<br>LSA | Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden, dabei sind Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß zu begrenzen. Vorrangig sind bereits versiegelte, sanierte, baulich veränderte oder bebaute Flächen wieder zu nutzen.  |
|                | BauGB           | Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden. Dabei sind zur Verringerung der zusätzlichen Inanspruchnahme von Flächen für bauliche Nutzungen die Möglichkeiten der Entwicklung der Gemeinde insbesondere durch Wiedernutzbarmachung von Flächen, Nachverdichtung und andere Maßnahmen zur Innenentwicklung zu nutzen sowie Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß zu begrenzen.   |
| Wasser         | WHG<br>WG LSA   | Gewässer sind als Bestandteil des Naturhaushaltes und als Lebensraum für Tiere und Pflanzen zu sichern. Sie sind so zu bewirtschaften, dass sie dem Wohl der Allgemeinheit und im Einklang mit ihm auch dem Nutzen Einzelner dienen, vermeidbare Beeinträchtigungen ihrer ökologischen Funktionen und der direkt von ihnen abhängenden Landökosysteme und Feuchtgebiete im Hinblick auf deren Wasserhaushalt unterbleiben und damit insgesamt eine nachhaltige Entwicklung gewährleistet wird.  |
| Klima und Luft | BNatSchG        | Zur dauerhaften Sicherung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes sind insbesondere [...] Luft und Klima auch durch Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu schützen, dies gilt insbesondere für Flächen mit günstiger lufthygienischer oder klimatischer Wirkung wie Frisch- und Kaltluftentstehungsgebiete oder Luftaustauschbahnen; dem Aufbau einer nachhaltigen Energieversorgung insbesondere durch zunehmende Nutzung erneuerbarer Energien kommt eine besondere Bedeutung zu.  |
|                | BImSchG         | Menschen, Tiere und Pflanzen, den Boden, das Wasser, die Atmosphäre sowie Kultur- und sonstige Sachgüter sind vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu schützen. Dem Entstehen schädlicher Umwelteinwirkungen ist vorzubeugen.   |

| Schutz-<br>gut    | Fachgesetz                 | Zielaussage  |
|-------------------|----------------------------|--|
| Arten und Biotope | BNatSchG<br>NatSchG<br>LSA | <p>Natur und Landschaft sind auf Grund ihres eigenen Wertes und als Lebensgrundlagen des Menschen auch in Verantwortung für die künftigen Generationen im besiedelten und unbesiedelten Bereich so zu schützen, zu pflegen, zu entwickeln und, soweit erforderlich, wiederherzustellen, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- die biologische Vielfalt,</li> <li>- die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes,</li> <li>- die Regenerationsfähigkeit und nachhaltige Nutzungsfähigkeit der Naturgüter,</li> <li>- die Tier- und Pflanzenwelt einschließlich ihrer Lebensstätten und Lebensräume sowie</li> <li>- die Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie der Erholungswert von Natur und Landschaft auf Dauer gesichert sind; der Schutz umfasst auch die Pflege, die Entwicklung und, soweit erforderlich, die Wiederherstellung von Natur und Landschaft (allgemeiner Grundsatz).</li> </ul> <p>Schutz der besonders und streng geschützten Arten im Sinne des § 44 BNatSchG</p>   |
|                   | BauGB                      | <p>Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen. Insbesondere die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt.</p> <p>Die Vermeidung und der Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts sind in der Abwägung zu berücksichtigen.</p>   |
|                   | FFH-RL                     | <p>...Zur Wiederherstellung oder Wahrung eines günstigen Erhaltungszustandes der natürlichen Lebensräume und der Arten von gemeinschaftlichem Interesse sind besondere Schutzgebiete auszuweisen, um nach einem genau festgelegten Zeitplan ein zusammenhängendes europäisches ökologisches Netz zu schaffen...</p>  |
|                   | VSchRL                     | <p>Ziel ist es,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sämtliche wild lebenden Vogelarten, die im europäischen Gebiet der Mitgliedstaaten heimisch sind, einschließlich ihrer Eier, Nester und Lebensräume zu schützen, zu bewirtschaften und zu regulieren und</li> <li>- die Nutzung dieser Arten zu regeln...</li> </ul>  |
| Landschaftsbild   | BNatSchG                   | <p>Zur dauerhaften Sicherung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft sind insbesondere</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naturlandschaften und historisch gewachsene Kulturlandschaften, auch mit ihren Kultur-, Bau- und Bodendenkmälern, vor Verunstaltung, Zersiedelung und sonstigen Beeinträchtigungen zu bewahren,</li> <li>2. zum Zweck der Erholung in der freien Landschaft nach ihrer Beschaffenheit und Lage geeignete Flächen vor allem im besiedelten und siedlungsnahen Bereich zu schützen und zugänglich zu machen.</li> </ol> <p>Großflächige, weitgehend unzerschnittene Landschaftsräume sind vor weiterer Zerschneidung zu bewahren. Die erneute Inanspruchnahme bereits bebauter Flächen sowie die Bebauung unbebauter Flächen im beplanten und unbeplanten Innenbereich, soweit sie nicht für Grünflächen vorgesehen sind, hat Vorrang vor der Inanspruchnahme von Freiflächen im Außenbereich. Verkehrswege, Energieleitungen und ähnliche Vorhaben sollen landschaftsgerecht geführt, gestaltet und so gebündelt werden, dass die Zerschneidung und die Inanspruchnahme der Landschaft sowie Beeinträchtigungen des Naturhaushaltes vermieden oder so gering wie möglich gehalten werden.</p> <p>Beim Aufsuchen und bei der Gewinnung von Bodenschätzen, bei Abgrabungen und Aufschüttungen sind dauernde Schäden des Naturhaushalts und Zerstörungen wertvoller Landschaftsteile zu vermeiden, unvermeidbare Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft sind insbesondere durch Förderung natürlicher Sukzession, Renaturierung, naturnahe Gestaltung, Wiedernutzbarmachung oder Rekultivierung auszugleichen oder zu mindern.</p> <p>Freiräume im besiedelten und siedlungsnahen Bereich einschließlich ihrer Bestandteile [...] sind zu erhalten und dort, wo sie nicht im ausreichenden Maße vorhanden sind, neu zu schaffen.</p> |

| Schutzgut                     | Fachgesetz | Zielaussage  |
|-------------------------------|------------|--|
| Mensch und seine Gesundheit   | BNatSchG   | Zur dauerhaften Sicherung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft sind insbesondere<br>[...] zum Zweck der Erholung in der freien Landschaft nach ihrer Beschaffenheit und Lage geeignete Flächen vor allem im besiedelten und siedlungsnahen Bereich zu schützen und zugänglich zu machen.<br>→ siehe auch Ausführungen oben zu Landschaftsbild   |
|                               | BImSchG    | Menschen, Tiere und Pflanzen, den Boden, das Wasser, die Atmosphäre sowie Kultur- und sonstige Sachgüter sind vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu schützen. Dem Entstehen schädlicher Umwelteinwirkungen ist vorzubeugen.  |
| Kultur und sonstige Sachgüter | BNatSchG   | Zur dauerhaften Sicherung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft sind insbesondere Naturlandschaften und historisch gewachsene Kulturlandschaften, auch mit ihren Kultur-, Bau- und Bodendenkmälern, vor Verunstaltung, Zersiedlung und sonstigen Beeinträchtigungen zu bewahren, [...]   |
|                               | DSchG ST   | Es ist die Aufgabe von Denkmalschutz und Denkmalpflege, die Kulturdenkmale als Quellen und Zeugnisse menschlicher Geschichte und prägende Bestandteile der Kulturlandschaft zu erhalten, zu pflegen und wissenschaftlich zu erforschen. Der Schutz erstreckt sich auf die gesamte Substanz eines Kulturdenkmals einschließlich seiner Umgebung, soweit diese für die Erhaltung, Wirkung, Erschließung und die wissenschaftliche Forschung von Bedeutung ist. |
| Fläche                        | BauGB      | Mit Novellierung des BauGB im Mai 2017 wurde das Schutzgut „Fläche“ neu in die Liste der Schutzgüter der Umweltprüfung aufgenommen.<br>Im Vordergrund steht hier der flächensparende Umgang mit Grund und Boden, wie bereits in der Bodenschutzklausel des § 1a Abs. 2 BauGB vorgesehen.   |

## 2.2 Übergeordnete Planungen

### Landesentwicklungsplan (LEP ST)

In der kartografischen Darstellung des LEP ST 2010 [24] werden für den Geltungsbereich keine Festlegungen getroffen.

Die Gemarkung Straguth gehört laut Beikarte 1 bzw. Kapitel 1 „Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Raumstruktur“ des LEP ST 2010 [24] dem ländlichen Raum an. Dieser leistet aufgrund seines großen Flächenpotenzials, insbesondere für die Produktion von Nahrungsmitteln und nachwachsenden Rohstoffen einen wesentlichen Beitrag zur Gesamtentwicklung des Landes Sachsen-Anhalt. Sein Potenzial für die Regeneration von Boden, Wasser, Luft und biologischer Vielfalt sind von herausragender Bedeutung.

Das Kapitel 3.4 „Energie“ des LEP ST 2010 befasst sich mit der Aufgabenstellung „Erneuerbare Energien“ und formuliert diesbezüglich konkrete Ziele und Grundsätze.

Erneuerbare Energien und somit auch die Photovoltaik sind Bestandteil eines ökonomisch und ökologisch ausgewogenen Energiemixes (G 75). Gem. Z 103 LEP ST 2010 ist sicherzustellen, dass Energie stets in ausreichender Menge, kostengünstig, sicher und umweltschonend in allen Landesteilen zur Verfügung steht. Dabei sind insbesondere die Möglichkeiten für den Einsatz erneuerbarer Energien auszuschöpfen und die Energieeffizienz zu verbessern. Zur Erhöhung des

Anteils an erneuerbaren Energien sollen die Regionalen Planungsgemeinschaften als Träger der Regionalplanung unterstützend, u. a. durch eigenständige Konzepte (G 77/G 78) beitragen.

In Z 115 wird formuliert, dass Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Regel raumbedeutsam sind. Sie bedürfen vor ihrer Genehmigung einer landesplanerischen Abstimmung. Dabei ist speziell ihre Wirkung auf das Landschaftsbild, den Naturhaushalt und die baubedingte Störung des Bodenhaushalts zu prüfen. Begründet wird dies damit, dass eine „flächenhafte Installation von Photovoltaikanlagen deutliche Auswirkungen auf die Freiraumnutzung hinsichtlich Versiegelung, Bodenveränderung, Flächenzerschneidung und die Veränderung des Landschaftsbildes hat“.

Nach G 84 LEP ST 2010 sollen Photovoltaikfreiflächenanlagen vorrangig auf bereits versiegelten oder Konversionsflächen errichtet werden. Um die Landwirtschaft als raumbedeutsamen Wirtschaftszweig zu sichern, soll gem. G 85 die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlich genutzten Flächen zudem weitgehend vermieden werden.

Am 2. September 2025 wurde von der Landesregierung der zweite Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans Sachsen-Anhalt (LEP ST 2025) beschlossen und zur Beteiligung der öffentlichen Stellen und Öffentlichkeit gemäß § 9 (2) ROG in Verbindung mit § 7 (5) LEntwG freigegeben.

In der kartografischen Darstellung des 2. Entwurfs LEP ST 2025 werden für den Geltungsbereich keine Festlegungen getroffen.

Das Plangebiet gehört laut Festlegungskarte 1 - Raumstruktur weiterhin zum ländlichen Raum (Z 2.3-1). Gem. Z 2.3.2-2 ist der ländliche Raum unter Berücksichtigung seiner Besonderheiten und seiner Vielfalt so zu entwickeln und zu ordnen, dass er

- in seiner Funktion als eigenständiger, gleichwertiger und zukunftsfähiger Lebens-, Arbeits-, Wirtschafts-, Kultur- und Naturraum gesichert und gestärkt wird,
- die Leistungs- und Wettbewerbsfähigkeit des ländlichen Raumes gestärkt und weiterentwickelt werden,
- die Einrichtungen und Dienstleistungen der Daseinsvorsorge für eine bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung gesichert sind,
- die Mobilitätsbedürfnisse der Bevölkerung gesichert sowie die zumutbare Erreichbarkeit der zentralörtlichen Einrichtungen gewährleistet sind und
- seine landschaftliche und kulturelle Vielfalt und Eigenart bewahrt wird.

Als eines von acht strategischen Handlungsfeldern nennt der 2. Entwurf LEP ST 2025 die nachhaltige Sicherung der Energieversorgung in Sachsen-Anhalt als einer der wichtigsten Bausteine, um die bundes- und landesweite Energie- und Klimaziele zu erreichen. Zur Aufgabenstellung

„Erneuerbarer Energien“ im Allgemeinen und für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Besonderen werden weitergehende Aussagen getätigt. Auf die formulierten Ziele und Grundsätze wird in der Begründung zum B-Plan ausführlich eingegangen [11]. Für weitergehende Angaben sei auf diese Aussagen verwiesen.

Das ehemalige Ziel Z 115 des LEP ST 2010 findet sich im 2. Entwurf LEP ST 2025 im Ziel Z 6.2.2-2 wieder: „Die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen ist in der Regel als raumbedeutsam einzustufen und freiraumschonend sowie raum- und landschaftsverträglich umzusetzen. Dabei sind die Wirkungen auf

- das Landschaftsbild,
  - den Naturhaushalt,
  - die baubedingte Störung des Bodenhaushalts und
  - die landwirtschaftliche Bodennutzung
- unter Einbeziehung der zuständigen Fachbehörden darzulegen.“

#### Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg (REP A-B-W)

Für den Geltungsbereich werden in der kartografischen Darstellung des REP A-B-W keine Festlegungen getroffen.

#### Landschaftsplan

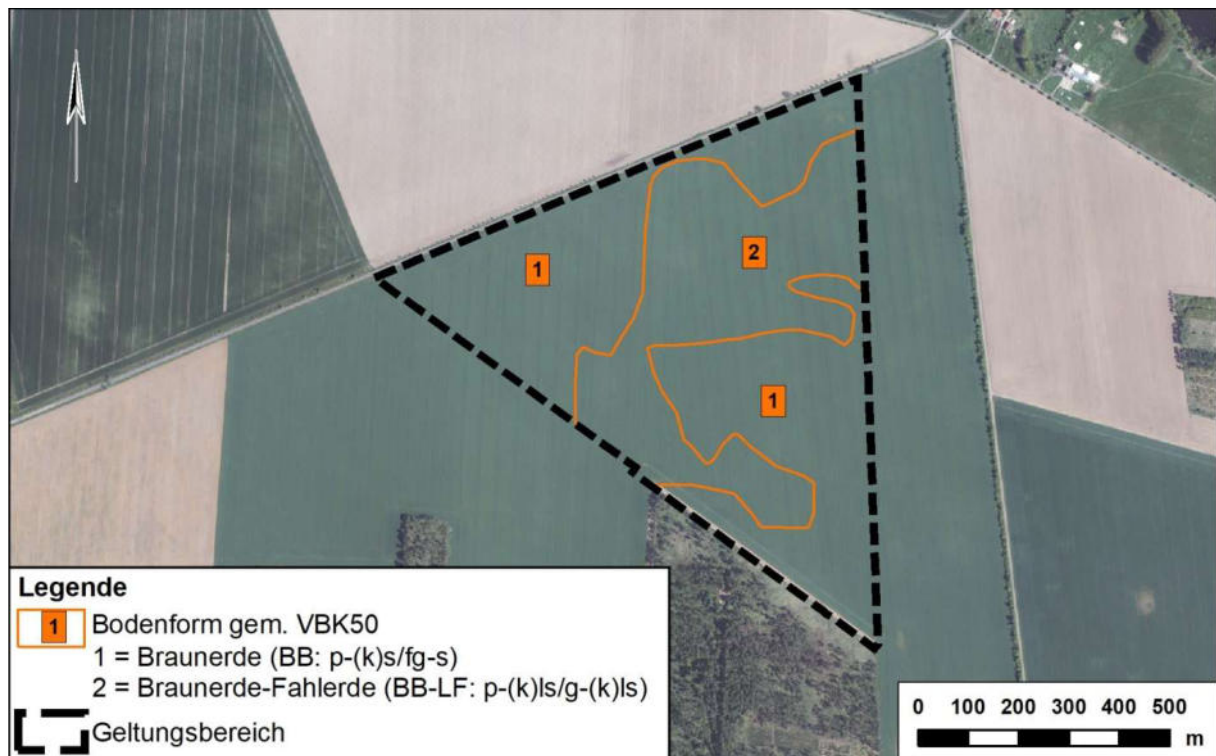
Für die Ortschaft Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt liegt bislang kein Landschaftsplan vor.

### 3 BESTANDSAUFNAHME DES DERZEITIGEN UMWELTZUSTANDES

#### 3.1 Schutzgut Boden

Der Geltungsbereich vorliegenden Flächennutzungsplanänderung gehört zu den Altmoränenlandschaften. Er befindet sich innerhalb der Bodenlandschaft 4.1.7 „Zerbster Platten mit Nuthe-Niederungen“ [17].

Gemäß den Angaben der Vorläufigen Bodenkarte Sachsen-Anhalts [21] finden sich im Gebiet sandbestimmte Braunerden (Geschiebedecksand über Schmelzwassersand; Code: BB: p-(k)s/fg-s) sowie Braunerde-Fahlerden aus Lehmsand über Lehmsand (Code: BB-LF: p-(k)ls/g-(k)ls). Extremböden sind nicht vorhanden.



**Abb. 3: Bodenformen innerhalb des Geltungsbereiches**  
(Maßstab 1 : 15.000; Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/ LVermGeo LSA)

Die Potenziale der vorkommenden Böden werden in der nachfolgenden Tabelle zusammenfassend dargestellt:

**Tab. 2: Potenziale der Böden des Geltungsbereiches**

(Quelle: [21])

|   | <b>Braunerde<br/>BB: p-(k)s/fg-s</b> | <b>Braunerde-Fahlerde<br/>BB-LF: p-(k)ls/g-(k)ls</b> |
|---|--------------------------------------|--|
| Müncheberger Soil Quality Rating <sup>1</sup>             | 2                                    | 3  |
| Sickerwasserrate <sup>2</sup>                             | 4                                    | 3  |
| Abflussregulationspotenzial <sup>3</sup>                  | 5                                    | 5  |
| Infiltrationspotenzial (unbewachsener Boden) <sup>4</sup> | 5                                    | 4  |
| Austauschhäufigkeit des Bodenwassers <sup>5</sup>         | 4                                    | 2  |
| organische Kohlenstoffvorräte im Boden <sup>6</sup>       | 5,79                                 | 5,79   |

- 1 Das Müncheberger Soil Quality Rating ist ein Verfahren zur einheitlichen Quantifizierung der Eignung und Limitierung von Böden hinsichtlich ihrer Nutzung als Ackerland oder Grasland über größere Regionen. Der Wertebereich reicht von 13 bis 96 Punkten. Klasse 1: sehr gering (< 20 Punkte); Klasse 2: gering (20 - < 40 Punkte); Klasse 3: mittel (40 - < 60 Punkte); Klasse 4: hoch (60 - < 80 Punkte); Klasse 5: sehr hoch (>= 80 Punkte).
- 2 Sickerwasserrate [mm/a]; Der Wertebereich reicht von -227 bis 1404; Klasse 1: sehr gering (SWR =< 0 mm/a), Klasse 2: gering (SWR > 0 - 80 mm/a), Klasse 3: mittel (SWR > 80 - 170 mm/a), Klasse 4: hoch (SWR > 170 - 300 mm/a), Klasse 5: sehr hoch (SWR > 300 mm/a).
- 3 Abflussregulationspotenzial - Fähigkeit des Bodens, Regen aufzunehmen, zu speichern und verzögert an Gewässer abzugeben. Wertefeld von 0,02 bis 1,32; Einstufung des Abflussregulationspotenzials: Klasse 1: sehr gering (BWH 0,02 - 0,26 Punkte), Klasse 2: gering (BWH 0,27 - 0,48 Punkte), Klasse 3: mittel (BWH 0,49 - 0,69 Punkte), Klasse 4: hoch (BWH 0,70 - 0,90 Punkte), Klasse 5: sehr hoch (BWH mehr als 0,90 Punkte).
- 4 Infiltrationspotenzial der Böden ohne Bewuchs nach dem "Curve-Number"-Verfahren. Ganzzahliges Wertefeld hinsichtlich des Infiltrationspotenzials der (unbewachsenen) Böden. Der Wertebereich reicht von 80 bis 97. Einstufung: Klasse 1: sehr gering (80-82 Punkte), Klasse 2: gering (83-86 Punkte), Klasse 3: mittel (87-89 Punkte), Klasse 4: hoch (90-91 Punkte), Klasse 5: sehr hoch (>= 92 Punkte).
- 5 Austauschhäufigkeit des Bodenwassers - prozentuale jährliche Austauschhäufigkeit der Bodenlösung im betrachteten Bodenraum. Einstufung: Klasse 1: sehr gering (< 70 %/a), Klasse 2: gering (70 - < 100 %/a), Klasse 3: mittel (100 - < 150 %/a), Klasse 4: hoch (150 - < 250 %/a) Klasse 5: sehr hoch (>= 250 %/a)
- 6 Organische Kohlenstoffvorräte des Bodens bis in 1m Tiefe (kg/m<sup>2</sup>).

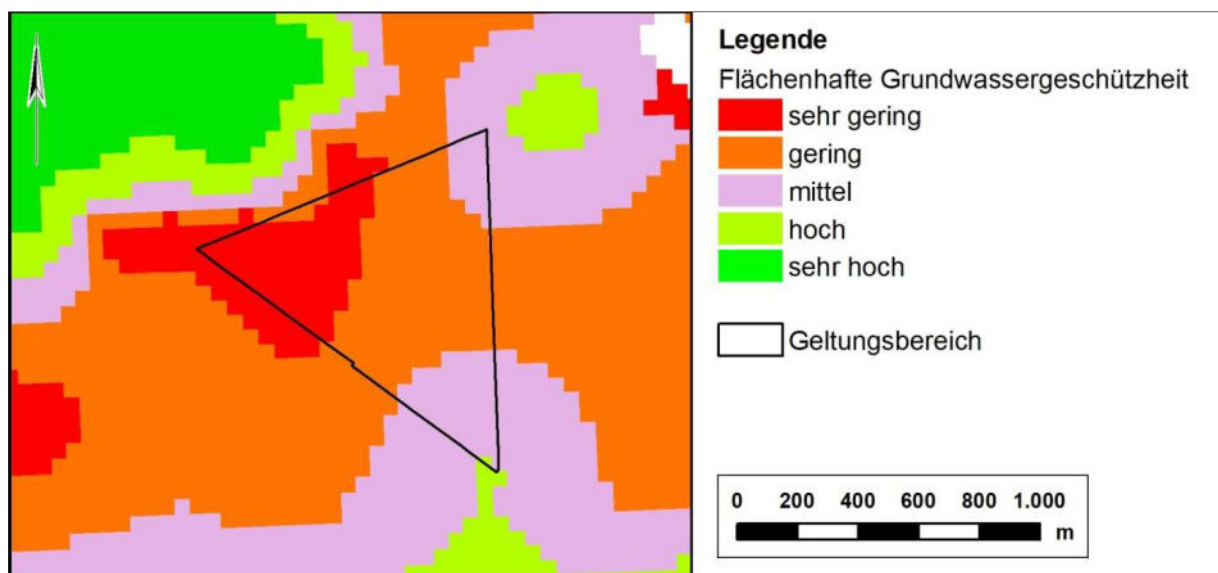
Nach derzeitigem Kenntnisstand sind für den Geltungsbereich keine alllastverdächtigen Flächen bzw. Altlasten sowie schädliche Bodenveränderungen bzw. Verdachtsflächen bekannt [23].

### 3.2 Schutzgut Wasser

Der Geltungsbereich gehört zum Wassereinzugsgebiet der Nuthe (Oberflächenwasserkörper „Grimmer Nuthe“ MEL01OW02-12). Im Plangebiet befinden sich keine Oberflächengewässer. Wasserschutz- oder Überschwemmungsgebiete sind im Plangebiet und seinem weiteren Umfeld ebenfalls nicht vorhanden [19].

Das Gebiet ist dem Grundwasserkörper „EN 2 Leitzkauer Moränenplatte und Elbtal (Nuthe)“ zuzuordnen. Der obere Grundwasserleiter liegt etwa zwischen 80 und 82 m NHN. Bei Geländehöhen von etwa 85 bis 88 m NHN ergeben sich Grundwasserflurabstände von ca. 3 bis 8 m [19].

Die flächenhafte Grundwassergeschüttheit wird im Plangebiet überwiegend mit (sehr) gering eingeschätzt. Nur in den südlichen und nordöstlichen Abschnitten wird diese höher eingestuft (mittel) [19]. Eine Veranschaulichung der örtlichen Gegebenheiten liefert die nachfolgende Abbildung.



**Abb. 4: Flächenhafte Grundwassergeschüttheit im Geltungsbereich**  
(Maßstab 1 : 25.000; Datengrundlage: [19])

Die Grundwasserneubildungsrate liegt für die mit Braunerde ausgestatteten Teilbereiche des Gebietes (vgl. Abb. 3) bei > 150 mm/a und ist damit vergleichsweise hoch. Für den restlichen Abschnitt (Braunerde-Fahlerden aus Lehmsand) werden Werte von 50 bis 75 mm/a angegeben [19].

### **3.3 Schutzgut Klima und Luft**

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der Klimaregion „Ostdeutsches Binnenlandklima“ [25]. Im Jahresdurchschnitt beträgt die Temperatur 10,5 °C. Die jährliche Niederschlagsmenge liegt im Durchschnitt bei 646 mm (Angaben für Dessau-Roßlau, Reihe 1991-2021- Quelle: [18]).

Alle nicht bebauten Flächen stellen im weitesten Sinne klimatische Ausgleichsräume dar. Für die Kaltluftproduktion sind dabei überwiegend die Flächen mit wenig oder fehlender Vegetation von Bedeutung. Waldgebiete und größere Gehölzbestände wirken nur eingeschränkt als Kaltluftproduzenten, da sich die Luft nicht so abkühlt wie auf Freiflächen. Waldflächen kommt dagegen eine Bedeutung bei der Frischluftproduktion zu. Aufgrund ihrer großen, filterwirksamen Oberfläche sind Wälder dazu in der Lage, Schadstoffe aus der Luft herauszufiltern. Ab einer Flächengröße von etwa 5 ha ist ihnen eine Bedeutung für den großräumigen lufthygienischen Ausgleich beizumessen.

Dem Geltungsbereich kommt aufgrund der großflächig vorhandenen Ackerflächen hinsichtlich der Kaltluftproduktion eine hohe Bedeutung zu. Infolge der relativ ausgeglichenen Reliefverhältnisse fehlen jedoch mögliche Abflussbahnen, sodass dennoch nur von einer nachrangigen Bedeutung des Gebietes hinsichtlich der Klimameliorationsfunktion auszugehen ist.

Da im Geltungsbereich nur randlich kleinere Gehölzstrukturen und forstlich genutzte Flächen zu finden sind, ist zudem auch nur eine untergeordnete Bedeutung für den lufthygienischen Ausgleich anzunehmen.

Die lufthygienische Situation ist im Gebiet als gering belastet einzustufen. Messwerte zur Luftqualität liegen allerdings nicht vor.

### 3.4 Schutzgut Arten und Biotope

#### Schutzgebiete/ -objekte:

Der Geltungsbereich liegt innerhalb des Naturparks „Fläming/ Sachsen-Anhalt“ (NUP0007LSA, Naturpark-Zone III - Puffer- und Entwicklungszone) [1]. Sonstige Schutzgebiete oder -objekte sind nicht vorhanden.

Nördlich des Gebietes befindet sich das Landschaftsschutzgebiet „Zerbster Nuthetäler“ (LSG0077AZ) [31] (geringster Abstand zum Geltungsbereich ca. 160 m).

Der geringste Abstand zum nächstgelegenen Natura 2000-Gebiet beläuft sich auf ca. 600 m (FFH-Gebiet DE 3939-301 „Obere Nutheläufe“ - nördlich bis nordöstlich des Plangebietes).

#### Biotope:

Der gesamte Geltungsbereich unterliegt aktuell einer ackerbaulichen Nutzung. Auch die umgebenden Flächen werden vorwiegend landwirtschaftlich genutzt. Südlich grenzt eine Forstfläche an. Unmittelbar nördlich des Gebietes verläuft die L 57. Diese wird auf ihrer nördlichen Seite von einer Baumreihe begleitet. Auf der südlichen Straßenseite sind hingegen nur einige wenige Einzelbäume und in einem kleineren Abschnitt eine Strauchhecke vorhanden.

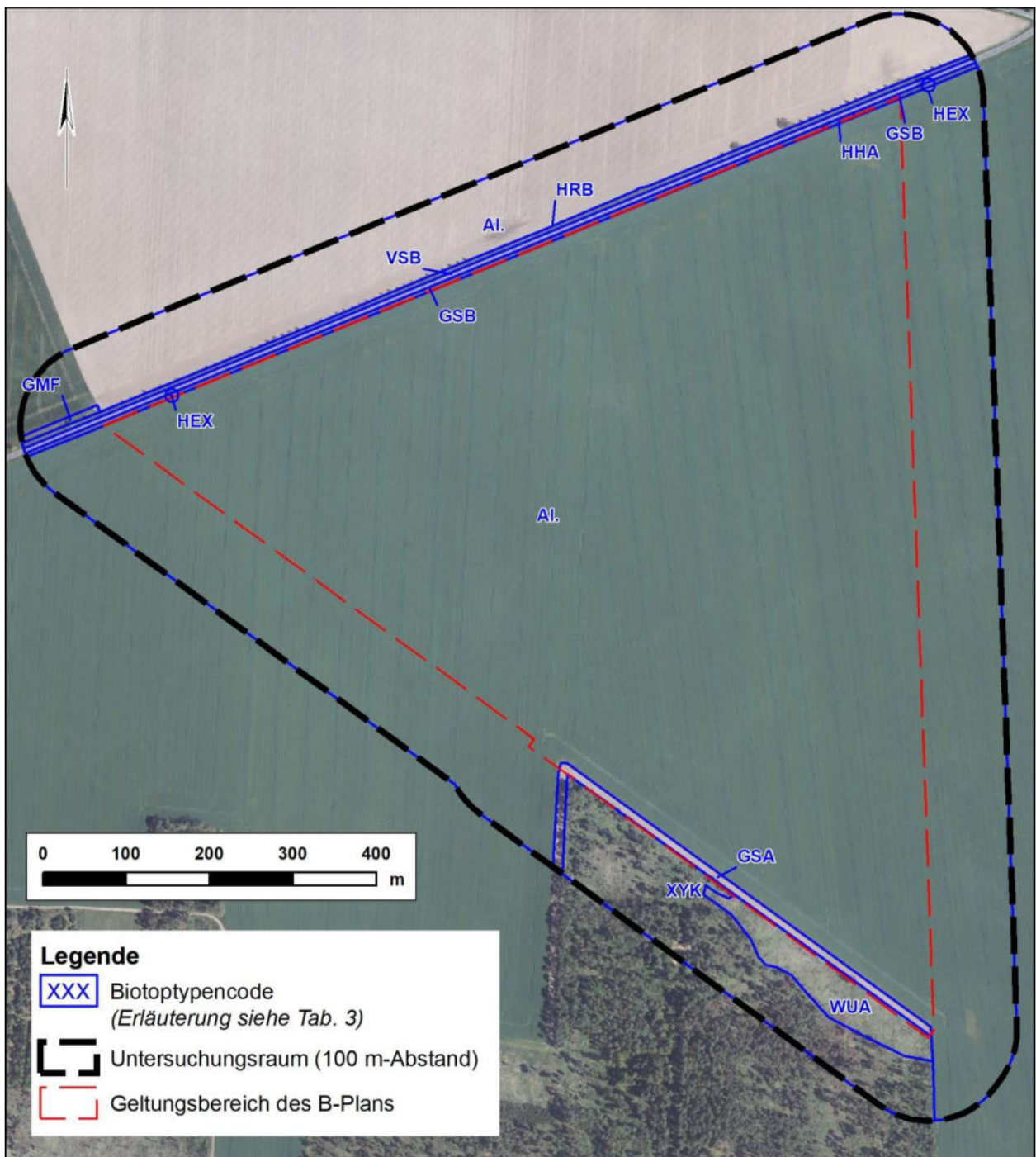
Einen Überblick über die innerhalb des Geltungsbereiches und seinem Umfeld (bis 100 m) festgestellten Biotoptypen gibt die nachfolgende Tabelle:

**Tab. 3: Biotoptypen im Geltungsbereich und seinem Umfeld (100 m-Puffer)**

| Code <sup>1</sup> | Bezeichnung                                   |
|-------------------|---|
|                   | <u>Wald, Gehölz</u>                           |
| XYK               | Reinbestand Nadelholz, Kiefer                 |
| WUA               | Waldlichtungsflur                             |
| HRB               | Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen |
| HHA               | Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten |
| HEX               | Sonstiger Einzelbaum                          |
|                   | <u>Grünland</u>                               |
| GSB               | Scherrasen                                    |
| GSA               | Ansaatgrünland                                |
| GMF               | Ruderales mesophiles Grünland                 |
|                   | <u>Ackerbaulich genutzte Biotope</u>          |
| AI.               | Intensiv genutzter Acker                      |
|                   | <u>Verkehrsfläche</u>                         |
| VSB               | Straße (versiegelt)                           |

<sup>1</sup> Kartiereinheiten gem. Kartieranleitung LRT ST [22]

Eine kartographische Darstellung ist der nachfolgenden Abb. 5 zu entnehmen.



**Abb. 5: Biotoptypen innerhalb des Geltungsbereiches und den angrenzenden Flächen**  
(Maßstab 1 : 7.500; Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/ LVermGeo LSA)

Arten:

Im Frühjahr/ Sommer 2024 wurde im Plangebiet eine Brutvogelkartierung durchgeführt. Zum Vorkommen von Amphibien und Reptilien erfolgte eine Potenzialabschätzung. Auf die Ergebnisse der hierzu erstellten Dokumentation der Untersuchungen [6] wird an dieser Stelle Bezug genommen.

### 1. Brutvögel

Die faunistische Sonderuntersuchung konnte aufzeigen, dass die Brutvogelgemeinschaft des Untersuchungsraumes durch typische Offenlandarten der Feldfluren bestimmt wird (Feldlerche). Darüber hinaus sind insbesondere in den miterfassten Randbereichen (insbesondere südlich der Fläche) Vertreter der Wald-/ Gehölzbereiche vorhanden. Insgesamt entspricht die Brutvogelgemeinschaft dem typischen Inventar vergleichbarer Landschaften im mitteleuropäischen Raum.

Nach FLADE (1994) [16] lässt sich der Planungsraum dem Landschaftstyp „Gehölzarme Felder“ zuordnen. Eine Bewertung des Brutvogelbestandes nach landschaftstypischen Lebensgemeinschaften bzw. Gilden ist jedoch nur eingeschränkt möglich, da einige Leitarten als Brutvögel fehlen.

Aufgrund der insgesamt geringen Strukturierung der Landschaft und der intensiven agrarischen Nutzung fehlen besonders empfindliche oder anspruchsvolle Brutvogelarten weitgehend. Lediglich das südlich angrenzende Waldstück bietet die Möglichkeit für das Vorkommen bemerkenswerter Arten. In diesem Bereich konnten Spezies wie z. B. Neuntöter oder Baumfalke festgestellt werden.

Eine kartographische Darstellung der Artnachweise ist in der Dokumentation zu den faunistischen Sonderuntersuchungen [6] enthalten (siehe dort).

### 2. Amphibien

Der Untersuchungsraum ist frei von Gewässern. Auch in seinem unmittelbaren Umfeld sind keine Gewässer mit Potenzial als Amphibienlaichhabitat vorhanden.

Das nächstgelegene als Amphibienlaichhabitat in Frage kommende Gewässer befindet sich etwa 600 m nordöstlich des Gebietes. Es weist damit einen relativ großen Abstand zum Plangebiet auf, befindet sich aber dennoch innerhalb der theoretisch möglichen Aktionsradien mancher Amphibienarten. Regelmäßige Interaktionen zwischen den Gewässern als Laichhabitate und dem Plangebiet als Teil des Landlebensraums werden dennoch nicht erwartet. Als Gründe hierfür sind neben dem relativ großen Abstand vor allem die Lage jenseits der Ortschaft Gollbogen mit dazwischen befindlichen Verkehrswegen und die Strukturarmut des Plangebietes anzuführen. Daher wird kein realistisches Potenzial zum Vorkommen von Amphibien innerhalb des Plangebietes gesehen.

### 3. Reptilien

Die landwirtschaftlich genutzte Fläche kommt nutzungsbedingt nicht als Lebensraum von Reptilien infrage. Potenzial für das Vorkommen der relativ weit verbreiteten und auch als Kulturfolger auftretenden Zauneidechse bieten dagegen prinzipiell die in angrenzenden Bereichen vorhandenen Saumstrukturen (Saum der forstlich genutzten Fläche am südlichen Rand des Plangebietes sowie Böschung der nördlich des Gebietes verlaufenden L 57).

Der Böschungsbereich der L 57 ist ausgesprochen schmal und strukturarm. Von einem Vorkommen der Art ist daher nicht auszugehen.

Der Randbereich der südlich angrenzenden Forstfläche weist dagegen eine deutlich größere Breite auf. Zudem wurden „zauneidechsenfreundliche“ Kleinstrukturen festgestellt (mögliche Unterschlupfmöglichkeiten/ Sonnplätze durch Totholzablagerungen). Das entsprechende Areal wurde im Rahmen weiterer Ortsbegehungen gezielt auf das Vorhandensein von Exemplaren der Art hin kontrolliert. Sichtbeobachtungen von Zauneidechsen (oder sonstigen Reptilien) gelangen jedoch an keinem der Termine.

Es wird daher mit keinen Reptilienvorkommen innerhalb des Untersuchungsraumes und den relevanten angrenzenden Strukturen gerechnet.

Die Vielfalt und der Bestand an Pflanzen- und Tierarten sind im Geltungsbereich insgesamt als gering einzustufen.

Das Schutzgut Arten und Biotope besitzt im Geltungsbereich des B-Planes eine mittlere Bedeutung.

### **3.5 Schutzgut Landschaftsbild**

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth liegt in einem intensiv ackerbaulich genutzten Gebiet. Typisch sind größere Nutzflächeneinheiten. Die nur mäßige Reliefausbildung ermöglicht relativ weite Sichtbeziehungen. Eine landschaftsästhetische Aufwertung des Raumes erfolgt durch gliedernde Landschaftselemente in Form von linearen Gehölzstrukturen entlang von Wegen sowie von mehr oder weniger ausgedehnten forstlich genutzten Arealen.

Dem Plangebiet ist aufgrund seiner Ausgeräumtheit sowie fehlender erholungsrelevanter natürlicher und kulturlandschaftlicher Elemente keine besondere Bedeutung für Erholungszwecke beizumessen.

### **3.6 Schutzgut Mensch und seine Gesundheit**

Die für das Vorhaben vorgesehenen Flächen werden landwirtschaftlich genutzt. Von ihnen gehen keine Belastungen für das Schutzgut Mensch und seine Gesundheit aus.

Zudem dient die Fläche weder dem Lärmschutz noch hat sie eine besondere Bedeutung für die Luftreinhaltung. Schädliche Einflüsse durch elektromagnetische Felder oder Licht- und Geräuschemissionen liegen nicht vor. Geruchsbeeinträchtigungen bestehen nicht.

Der geringste Abstand zur nächstgelegenen Wohnbebauung in der Ortslage Gollbogen beläuft sich auf ca. 300 m.

### **3.7 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter**

Im Folgenden wird auf die Stellungnahme des Landkreises Anhalt-Bitterfeld zum im Parallelverfahren geführten vorhabenbezogenen B-Plan gemäß § 4 Abs. 1 BauGB [23] bzw. die des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt [20] Bezug genommen.

Demnach befinden sich im Umfeld des geplanten Vorhabens archäologische Kulturdenkmale im Sinne des § 2 DSchG ST (Siedlungen: Mittelalter; Fundstellen: undatiert, Mittelalter, Neuzeit).

Zudem bestehen aufgrund der topographischen Situation und der naturräumlichen Gegebenheiten (Bodenqualität, Gewässernetz, klimatische Bedingungen) sowie analoger Gegebenheiten in vergleichbaren Siedlungsregionen begründete Anhaltspunkte, dass bei Bodeneingriffen bislang unbekannte Bodendenkmale entdeckt werden.

### **3.8 Schutzgut Fläche**

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst ca. 55 ha. Er unterliegt aktuell fast ausschließlich einer landwirtschaftlichen Nutzung. Nur in sehr geringfügigem Maße wurden die randlichen Bereiche einer angrenzenden Forstfläche mit in den Geltungsbereich einbezogen (< 0,1 ha).

#### **4 PROGNOSE ÜBER DIE ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI NICHTDURCHFÜHRUNG DER PLANUNG**

Bei Nichtdurchführung der Planung ist von einer unveränderten landwirtschaftlichen Nutzung des Areals auszugehen. Die einzelnen Schutzgüter des Naturhaushaltes und der Landschaft werden daher in ihrem derzeitigen Bestand und ihrer jetzigen Ausprägung erhalten bleiben.

#### **5 ANDERWEITIGE PLANUNGSMÖGLICHKEITEN**

Der Untersuchungsraum für in Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten bezieht sich nach Anlage 1 Ziff. 2 d) BauGB auf den räumlichen Geltungsbereich des hier betrachteten Vorhabens. Insofern handelt es sich an dieser Stelle nicht um die Prüfung von alternativen Standorten, sondern um eine differenzierte Betrachtung der Ausgestaltung des Vorhabens am gewählten Standort.

Alternative Planungsmöglichkeiten bestehen innerhalb des Plangebietes bei der hier beabsichtigten Realisierung einer AGRI-PVA nur in eingeschränktem Umfang. Diese beziehen sich im Wesentlichen auf Modifizierungen bei der Flächenabgrenzung des Sondergebietes mit der Zweckbestimmung AGRI-Photovoltaikanlage und auf Änderungen bei der Anordnung der Solarmodule.

Die Flächengrößen und Festsetzungen zum Sondergebiet wurden bereits zugunsten naturschutzfachlicher Belange angepasst. Um die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens nicht weiter zu beeinträchtigen, kommt eine weitere Verkleinerung der mit Solarmodulen bebaubaren Flächen nicht in Betracht.

## **6 PROGNOSE ÜBER DIE ENTWICKLUNG DES UMWELTZUSTANDES BEI DURCHFÜHRUNG DER PLANUNG**

### **6.1 Schutzgut Boden**

Der Eingriff beschränkt sich auf das als Sondergebiet ausgewiesene Areal. In die sonstigen dargestellten Planungseinheiten wird nicht eingegriffen.

Mit der Planung wird eine Doppelnutzung des Sondergebietes verbindlich festgesetzt. Die bisherige landwirtschaftliche Nutzung bleibt auch nach der Errichtung der AGRI-PVA erhalten. **Entsprechend den durch den Vorhabenträger vorgelegten Angaben zur Erfüllung der Kriterien der DIN SPEC 91434 (Anlage 2 der Begründung zum B-Plan Nr. 03/2024) wird der überwiegende Teil der Fläche auch nach dem Bau der AGRI-PVA weiterhin landwirtschaftlich genutzt.**

Für das Sondergebiet wurde eine Grundflächenzahl von 0,6 festgesetzt, d. h., es kann eine Überbauung von bis zu 60 % stattfinden. Damit ist zunächst von einer Flächenüberbauung von max. etwa 29,62 ha auszugehen.

Bei diesem Ansatz handelt es sich jedoch fast ausschließlich um lediglich überschirmte Flächen. Eine dauerhafte (Teil)Versiegelung findet in deutlich geringerem Maße statt.

Die Traggestelle der Module werden auf Stahl-U-Profile montiert. Diese werden ohne Maßnahmen einer Versiegelung in den Untergrund gerammt oder geschraubt. Dadurch kommt es kleinflächig zu Bodenverletzungen, die jedoch den bodenkundlichen Charakter der Fläche nicht grundlegend ändern werden.

Neben den geplanten Modulen erfolgt innerhalb des ausgewiesenen Sondergebietes die Errichtung der notwendigen Wechselrichter, Trafostationen **und ggf. Batteriespeicher. Zudem werden in diesem Zusammenhang entsprechende Zufahrten, Wege und Stellflächen errichtet. Letzteres erfolgt in geschotterter Bauweise.**

**Die infolge der geplanten Nebenanlagen entstehende vollständige Bodenversiegelung beläuft sich auf ca. 6.000 m<sup>2</sup>. Eine Teilversiegelung (Schotterflächen) findet auf einer Fläche von insgesamt etwa 5.000 m<sup>2</sup> statt.**

Darüber hinaus führt das Verlegen der Verkabelung im Betriebsgelände und des Netzanschlusskabels zu vorübergehenden Flächeninanspruchnahmen.

Die Hauptfunktion des Bodens als Standort für Pflanzen wird durch die Überschirmung der Flächen mit Solarmodulen nur unwesentlich eingeschränkt. Die bifazialen Glas-Glas-Module sind zu einem gewissen Grad transparent. Sie werden zudem in relativ großer Höhe (lichte Höhe mind. 2,1 m) und seitlich offen aufgeständert. Zwischen den Modulreihen verbleibt mit ca. 3 m ein relativ großer Abstand. Damit wird gewährleistet, dass zukünftig auch unterhalb der Modultische in

ausreichendem Maße natürliches Licht auf die Bodenoberfläche gelangt. Pflanzenwachstum wird auch weiterhin möglich sein.

Die von den Modulen hervorgerufene Teilverschattung hat im Sommer eine kühlende Wirkung. Die Möglichkeit einer oberflächlichen Austrocknung der darunter befindlichen Böden wird vermindert.

Zudem sorgt ein speziell entwickeltes Regenwassersystem für eine gleichmäßige und breitflächige Verteilung des Niederschlagswassers unterhalb der Modultische.

Ein Eintrag von Schadstoffen in den Boden wird bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung der AGRI-PVA nicht eintreten.

Da im Zusammenhang mit der Errichtung der Modultische keine vollflächige Bodenversiegelung erfolgt, wird die Leistungsfähigkeit des Bodens als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf nicht wesentlich geändert. Auch eine nachhaltige Beeinflussung der vorhandenen Filter- und Pufferfunktion des Bodens ist nicht zu erwarten.

Für die im Zusammenhang mit der erwähnten (Teil)Versiegelung eintretende erhebliche Beeinträchtigung des Schutzgutes werden in das Projekt integrierte kompensatorisch wirkende Maßnahmen in Ansatz gebracht (→ Maßnahmen 1, 2 u. 3).

Zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen des Schutzgutes im Zuge des Baugeschehens sind entsprechende Vorkehrungen bei anstehenden Bodenarbeiten zu treffen (fachgerechte Sicherung, getrennte Lagerung von Mutter- und Unterboden und anschließende Verwendung zum Wiedereinbau bzw. zur Herstellung von Vegetationsflächen; Einhaltung der DIN 19639 und DIN 18915). Werden bisher unbekannte kontaminierte Bodenbereiche aufgeschlossen, sind diese der unteren Bodenschutzbehörde zur Prüfung und Bewertung anzuzeigen (→ Maßnahme 7).

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass unter Einhaltung aller Vorgaben des des im Parallelverfahren geführten Bebauungsplanes keine erheblichen Beeinträchtigungen des Schutzgutes Boden verbleiben werden.

## **6.2 Schutzgut Wasser**

Eine Benutzung von Gewässern ist im Zusammenhang mit der Errichtung und dem Betrieb der AGRI-PVA nicht vorgesehen.

Abwässer entstehen während der Bauphase nur in untergeordnetem Umfang und werden fachgerecht entsorgt. Während des Betriebes der AGRI-PVA besteht kein Trinkwasserbedarf und es fällt kein Abwasser an.

Durch Festsetzungen zum fachgerechten Umgang mit wassergefährdenden Stoffen werden etwaige Beeinträchtigungen im Zuge des Baugeschehens oder des Betriebes der fertiggestellten Anlage vermieden (→ Maßnahme 8).

Auf der Fläche wird die Versiegelung durch die fundamentlose Bauweise sehr gering gehalten. Das gesamte Niederschlagswasser verbleibt auf der Fläche und kann kontinuierlich versickern. Bauliche Anlagen zur gefassten Versickerung von Niederschlagswasser werden nicht errichtet.

Die von den Modulen hervorgerufene Teilverschattung hat im Sommer eine kühlende Wirkung. Die Möglichkeit einer oberflächlichen Austrocknung der darunter befindlichen Böden wird dadurch vermindert. Zudem sorgt eine patentierte Regenwasserverteilschiene für eine gleichmäßige Verteilung des Regenwassers auf der Fläche unterhalb der Modultische. Auch zwischen den Modulen kommt es zu keiner Veränderung der Regenwasserverteilung/ -verfügbarkeit. Kleinstandörtliche Veränderungen des Boden- und Grundwasserhaushaltes sind daher nur in untergeordnetem Maße zu erwarten. Veränderungen der Grundwasserneubildungsleistung bzw. des oberflächlichen Wasserabflusses sind auszuschließen.

Zusammenfassend wird eingeschätzt, dass mit Realisierung der Vorgaben erhebliche Beeinträchtigungen des Schutzgutes Wasser auszuschließen sind.

## **6.3 Schutzgut Klima und Luft**

Durch die geplante großflächige Überbauung mit Modultischen können standörtliche Veränderungen der Klimafunktionen nicht ausgeschlossen werden.

Aufgrund von Überdeckungseffekten fallen die Temperaturen unter den Modulen tagsüber spürbar unter die der Umgebungstemperatur. In den Nachtstunden liegen die Temperaturen dagegen über denen der Umgebung. Die Wärmeabstrahlung wird von den Modulen behindert, während die nächtliche Wärmeausstrahlung bisher durch die unverbaute Ackerfläche gegeben war.

Die Luft über den Modulen erwärmt sich bei Sonneneinstrahlung sehr schnell und heizt sich auf, sodass es zur Ausbildung von Wärmeinseln kommt. Die aufströmende warme Luft verursacht Konvektionsströme und Luftverwirbelungen. Durch das Aufheizen kann es zum Absinken der relativen Luftfeuchte kommen. Über den Modulen entsteht somit ein trocken-warmes Luftpaket.

Da die von diesen Veränderungen betroffene Fläche insgesamt als vergleichsweise kleinräumig anzusehen ist, sind jedoch insgesamt keine messbaren Beeinträchtigungen des Klimas und der Luft zu befürchten.

Eingriffsmindernd wirken sich zudem die zur Eingrünung des Standortes vorgesehenen randlichen Bepflanzungsmaßnahmen aus (→ Maßnahmen 1, 2 u. 3).

Durch die Vermeidung der Emission von Treibhausgasen leistet das Vorhaben indirekt einen Beitrag zum Klimaschutz.

#### **6.4 Schutzgut Arten und Biotope**

##### Schutzgebiete/ -objekte:

Das Vorhaben liegt innerhalb der Puffer- und Entwicklungszone des Naturparks „Fläming/ Sachsen-Anhalt“ [1]. Es widerspricht grundsätzlich nicht dem Zweck und den Entwicklungszielen des Gebietes.

Zum nördlich befindlichen Landschaftsschutzgebiet „Zerbster Nuthetäler“ (LSG0077AZ) [31] besteht ein ausreichend großer Abstand (mind. ca. 160 m). Eine Betroffenheit des Gebietes ist nicht gegeben.

Sonstige Schutzgebiete oder -objekte sind innerhalb des Projektgebietes oder seinem Umfeld nicht vorhanden. Daher können entsprechende Konflikte ausgeschlossen werden.

Diese Aussage bezieht sich explizit auch auf die Schutzgebietskulisse Natura 2000. Aufgrund der Entfernung zum Plangebiet (nächstgelegenes Natura 2000-Gebiet FFH-Gebiet DE 3939-301 „Obere Nutheläufe“ - Mindestabstand 600 m) sind keine Beeinträchtigungen der Schutzziele von Natura 2000-Gebieten möglich.

##### Biotope:

Es ist zunächst eine baubedingte Schädigung bzw. Zerstörung des auf der Vorhabenfläche vorhandenen Vegetationsbestandes anzunehmen.

Der Eingriff beschränkt sich dabei auf die als Sondergebiet „AGRI-Photovoltaikanlage“ ausgewiesene Fläche. Diese wird aktuell ausschließlich ackerbaulich genutzt. Somit wäre lediglich eine Betroffenheit der angebauten Feldfrucht und der auf den Ackerflächen vorhandenen Ackerwildkräuter abzuleiten. In die sonstigen dargestellten Planungseinheiten wird nicht eingegriffen.

Mit der Planung wird eine Doppelnutzung des Sondergebietes verbindlich festgesetzt. Die bisherige landwirtschaftliche Nutzung bleibt auch nach der Errichtung der AGRI-PVA erhalten. Entsprechend den durch den Vorhabenträger vorgelegten Angaben zur Erfüllung der Kriterien der DIN SPEC 91434 wird der überwiegende Teil der Fläche auch nach dem Bau der AGRI-PVA weiterhin landwirtschaftlich genutzt.

Die Überschilderung der Flächen mit Solarmodulen schränkt dabei nur unwesentlich ihre Eignung als Pflanzenstandort ein. Die bifazialen Glas-Glas-Module sind zu einem gewissen Grad transparent. Zudem werden sie in relativ großer Höhe (lichte Höhe mind. 2,1 m) und seitlich offen aufgeständert. Zwischen den Modulreihen verbleibt mit ca. 3 m ein relativ großer Abstand. Damit wird gewährleistet, dass zukünftig auch unterhalb der Modultische in ausreichendem Maße natürliches Licht auf die Bodenoberfläche gelangt. Pflanzenwachstum wird auch weiterhin möglich sein. Somit ist fast der gesamte Bereich des Sondergebietes auch zukünftig als Acker einzustufen (→ Biotoptyp Al. „Intensiv genutzter Acker“).

Nur infolge der Errichtung von **Nebenanlagen (Wechselrichter, Trafostationen und ggf. Batteriespeicher)** kommt es zu einer dauerhaften Flächenbeanspruchung. Gemäß den Festsetzungen des im Parallelverfahren geführten Bebauungsplanes ist hierfür eine maximale Grundfläche **von 11.000 m<sup>2</sup> zulässig**. Für die betreffenden Bereiche ist zukünftig **eine Teilversiegelung (5.000 m<sup>2</sup> - Zuwegungen und sonstige geschottete Flächen → Biotoptyp VWB) bzw. eine Vollversiegelung (6.000 m<sup>2</sup> → Biotoptyp BIY) anzusetzen**.

In die sonstigen dargestellten Planungseinheiten wird nicht eingegriffen. Die dort befindlichen höherwertigen Biotopeinheiten werden in ihrer bisherigen Ausstattung bestehen bleiben bzw. durch randlich angesiedelte Bepflanzungsmaßnahmen aufgewertet (→ Maßnahmen 1, 2 u. 3).

Insgesamt wird durch die Überführung des derzeit landwirtschaftlich genutzten Areals in eine AGRI-PVA und Realisierung randlicher Bepflanzungsmaßnahmen eine positive Wirkung auf die Habitatsituation im Gebiet erwartet.

#### Arten:

Bei der Betrachtung einer etwaigen Betroffenheit von Tierarten sind die folgenden vorhabenspezifischen Wirkfaktoren zu beachten:

baubedingt: Bodenumlagerungen zur Herstellung des Planums und zur Kabelverlegung, Bodenverdichtung durch flächiges Befahren, Lärm- und Staubemission;

anlagebedingt: Geländemodellierung, Veränderung der Vegetationsstruktur, teilweise Flächenüberschilderung, Reflexionen, Barrierewirkung durch Einfriedung;

betriebsbedingt: Störungen durch Wartungs- und Reparaturarbeiten.

Den Schwerpunkt bilden dabei die anlage- und z. T. die baubedingten Wirkfaktoren. Betriebsbedingte Beeinträchtigungen sind dagegen mit Hinblick auf die aktuell und auch zukünftig vorgesehene landwirtschaftliche Nutzung der Flächen nicht zu erwarten.

Mögliche baubedingte Beeinträchtigungen ergeben sich für Tierarten, welche die für das Vorhaben vorgesehene Ackerfläche als Lebensstätte nutzen. Dazu zählt im vorliegenden Fall die Feldlerche als eine bodenbrütende Vogelart. Für den Fall, dass die Freimachung des Baufeldes in die artspezifische Brutzeit fällt (April bis Juli), wäre das Eintreten von Individuenverlusten oder die

Zerstörung ihrer Nester nicht auszuschließen. Diesbezügliche Beeinträchtigungen sind durch die Festlegung eines entsprechenden Bauzeitenmanagements vermeidbar (→ Maßnahme 5).

Sonstige baubedingte Konflikte sind mit Hinblick auf die nutzungsspezifischen Vorbelastungen der Vorhabenfläche nicht erkennbar.

Auch anlagebedingt kann eine Beeinträchtigung der auf der Vorhabenfläche festgestellten Feldlerche nicht ausgeschlossen werden. Im Allgemeinen hält die Art bei der Anlage ihrer Nester einen ausreichenden Abstand zu Sichthindernissen. Photovoltaikmodule stellen solche Sichthindernisse dar. Daher ist anzunehmen, dass die Vorhabenfläche nach der Errichtung der Module nicht mehr bzw. nicht mehr in dem bisherigen Maße als Bruthabitat der Art fungieren kann.

Um einer Verschlechterung des Erhaltungszustandes der lokalen Population der Feldlerche entgegenzuwirken, wurde eine entsprechende vorgezogene Ausgleichsmaßnahme konzipiert. Durch die Anlage von sogen. „Lerchenfenstern“ auf einem südwestlich der Vorhabenfläche befindlichen Ackerschlag wird eine Habitataufwertung erreicht und diese für die Feldlerche attraktiver gestaltet (→ Maßnahme 4).

Die aufgeführten Maßnahmen 4 u. 5 wurden im Rahmen der Betrachtung der Möglichkeit des Eintretens artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG hergeleitet. Hierzu wurde ein eigenständiger Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erstellt [7].

Eine aus der Anlageneinfriedung resultierende Barrierewirkung auf bodengebundene Tierarten wird durch eine kleintierfreundliche Gestaltung der Umzäunung vermieden bzw. auf ein verträgliches Maß vermindert. Die Installation der Zaunanlagen erfolgt ohne Sockel und mit einem Abstand der Zaununterkante zur Bodenoberfläche von mind. 15 cm (→ Maßnahme 6). Dadurch ist eine Zugänglichkeit der Flächen für Kleintiere auch weiterhin gewährleistet.

Nicht zuletzt durch die geplanten randlichen Gehölzstrukturen (→ Maßnahmen 1, 2 u. 3) gelingt es, die Habitatsituation im Gebiet positiv zu entwickeln. Daher kann für viele Tierarten eine Verbesserung ihrer Lebensbedingungen angenommen werden. Dazu zählen insbesondere verschiedene Insekten-, Kleinsäuger- sowie Kleinvogelarten.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass auch bzgl. des Artenspektrums von einer positiven Entwicklung auszugehen ist. Die Überführung von Ackerland in eine AGRI-PVA einschließlich der Schaffung angrenzender Gehölzstrukturen führt auf der betroffenen Fläche zu einer Erhöhung der Biodiversität.

## **6.5 Schutzgut Landschaftsbild**

Die Errichtung der Solarmodule bewirkt eine deutliche Veränderung des Landschaftsbildes. Die Wirkung der aufgestellten Modulreihen ist unter dem Aspekt eines ungestörten Landschaftsgenusses als „naturfern“ zu betrachten, sodass diesbezüglich grundsätzlich visuelle Beeinträchtigungen zu erwarten sind.

Zur Vermeidung negativer Einflüsse auf das Landschaftsempfinden werden an den Außenrändern der geplanten Anlage entsprechende Bepflanzungsmaßnahmen zur randlichen Eingrünung vorgenommen (→ Maßnahmen 1 u. 2).

Es wird eingeschätzt, dass mit Realisierung dieser landschaftsbildfördernden Bepflanzungsmaßnahmen erhebliche negative Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft ausgeschlossen werden können.

## **6.6 Schutzgut Mensch und seine Gesundheit**

Bei der Errichtung und dem Betrieb der AGRI-PVA werden die bauaufsichtlichen Belange einschließlich des Brandschutzes berücksichtigt.

In der Bauphase sind temporäre Lärmemissionen infolge des Baugeschehens zu erwarten. Diese werden nicht wesentlich das Maß der bisher auf den Flächen praktizierten landwirtschaftlichen Nutzung übersteigen.

Nach Fertigstellung der Anlage werden die Flächen erneut in die landwirtschaftliche Nutzung einbezogen. Die mit der Anlage verbundenen Wartungs- und Unterhaltungsarbeiten sind als sehr gering einzustufen und verbleiben ebenfalls im Rahmen der üblichen Bewirtschaftungsintensität.

Auch die Batteriespeicher verursachen keine Lärmemissionen, lediglich von den Kühl- und Steuerungssystemen können derartige Emissionen ausgehen. Diese Anlagenteile werden in ausreichendem Abstand zur nächsten Wohnbebauung errichtet, sodass diesbezügliche Beeinträchtigungen ausgeschlossen werden können.

Erhebliche Auswirkungen aufgrund von Lärmemissionen sind somit nicht zu erwarten.

Die mit den Solarmodulen bestückte Fläche wird zukünftig aus Versicherungsgründen vollständig umzäunt und somit für die Öffentlichkeit nicht mehr zugänglich sein.

Aufgrund der Ausgeräumtheit sowie fehlender erholungsrelevanter natürlicher und kulturlandschaftlicher Elemente besitzt der Geltungsbereich jedoch ohnehin nur eine nachrangige Bedeutung für die Erholungs- und Freizeitverbringung.

Prinzipiell besteht durch die geplante Anlage die Gefahr von Blendwirkungen infolge von Reflexionen. Die Solarmodule reflektieren einen Teil des Lichtes. Dadurch kann es unter bestimmten Umständen zu Reflexblendungen kommen. In der Regel treten diese nur auf, wenn direkte Sichtverbindungen zwischen Solarmodul und schutzbedürftigen Räumen auftreten und der Abstand

weniger als 100 m beträgt. Als schädliche Umwelteinwirkung im Sinne des BImSchG gilt eine Blendwirkung, wenn diese mehr als 30 Minuten pro Tag und mehr als 30 Stunden pro Jahr auftritt.

Beim nächstgelegenen schutzbedürftigen Raum handelt es sich um die Wohnnutzung in der Ortslage Gollbogen. Aufgrund des großen Abstandes zum Vorhaben (ca. 300 m) erübrigt sich eine diesbezüglich differenzierte Prüfung.

Die Landesstraße L 57 verläuft am nördlichen Rand des Plangebietes. Aufgrund der geplanten Südausrichtung der Module und ihrer großen Konstruktionshöhe (ca. 2,10 m bis 3,90 m) ist davon auszugehen, dass keine Gefahr einer Blendung der Verkehrsteilnehmer bestehen wird. Zudem erfolgt die Installation von Modulen mit Antireflexionsbeschichtung.

Ein in Auftrag gegebenes Blendgutachten kommt dennoch zu dem Ergebnis, dass der aus Richtung Westen kommende Verkehr bei Blick in die Modulreihen durch erhebliche Blendungen beeinträchtigt werden könnte. Deshalb empfiehlt der Verfasser des Gutachtens eine Abschirmung durch Gehölzstreifen.

Die konzipierten Maßnahmen zur landschaftsgerechten Eingrünung (→ Maßnahmen 1 u. 2) werden diesem Ansinnen gerecht.

Mögliche Auswirkungen auf den Menschen durch elektrische oder magnetische Strahlungen, ausgehend von den Solarmodulen, Verbindungsleitungen, Wechselrichtern und Transformatoren werden als nicht erheblich eingeschätzt. Laut Literatur werden die maßgeblichen Grenzwerte der BImSchV in jedem Fall deutlich unterschritten [2].

Die Auswirkungen des Vorhabens auf den Menschen beschränken sich auf die veränderte Landschaftsbildwahrnehmung. Insgesamt ist einzuschätzen, dass keine erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigungen des Schutzgutes Mensch infolge der Errichtung der AGRI-PVA und deren Nutzung zu erwarten sind.

## **6.7 Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter**

Laut den Stellungnahmen des Landkreises Anhalt-Bitterfeld sowie des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt zum Vorentwurf des im Parallelverfahren geführten vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 03/2024 befinden sich im unmittelbaren Umfeld des Geltungsbereiches archäologische Kulturdenkmale im Sinne des § 2 DSchG ST. Darüber hinaus besteht eine hohe Wahrscheinlichkeit, dass bei Bodenarbeiten bislang unbekannte Bodendenkmale entdeckt werden [23] [20].

Gemäß §§ 1 und 9 DSchG ST sind archäologische Kulturdenkmale im Sinne des DSchG ST zu schützen, zu erhalten und zu pflegen (substanzielle Primärerhaltungspflicht). Hierbei erstreckt sich der Schutz auf die gesamte Substanz des Kulturdenkmales einschließlich seiner Umgebung,

soweit dies für die Erhaltung, Wirkung, Erschließung und die wissenschaftliche Forschung von Bedeutung ist.

Es ist davon auszugehen, dass das geplante Vorhaben, insbesondere im Zusammenhang mit notwendigen Bodeneingriffen zu Eingriffen, Veränderungen und Beeinträchtigungen von Kulturdenkmälern führen wird.

Somit bedürfen jegliche Bauvorhaben im Geltungsbereich der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung einer denkmalrechtlichen Genehmigung nach § 14 DSchG ST.

Seitens der genannten Behörden kann dem Projekt unter der Bedingung zugestimmt werden, dass bei Bodeneingriffen für interne Verkabelungen, Zuleitungen, Zaunsetzungen etc. eine baubegleitende archäologische Dokumentation gem. § 14 (9) DSchG ST realisiert wird [23] [20].

Bei Einhaltung dieser Vorgaben sind keine erheblichen Beeinträchtigungen des Schutzgutes zu erwarten.

## 6.8 Schutzgut Fläche

Mit der Planung wird eine Doppelnutzung des Sondergebietes „AGRI-Photovoltaikanlage“ verbindlich festgesetzt. Die bisherige landwirtschaftliche Nutzung bleibt auch nach der Errichtung der AGRI-PVA erhalten. **Entsprechend den durch den Vorhabenträger vorgelegten Angaben zur Erfüllung der Kriterien der DIN SPEC 91434 (Anlage 2 der Begründung zum B-Plan Nr. 03/2024) wird der überwiegende Teil der Fläche auch nach dem Bau der AGRI-PVA weiterhin landwirtschaftlich genutzt.**

Die nachstehende Tabelle veranschaulicht den Flächenbedarf und die Entwicklung der Nutzungsstruktur des Geltungsbereichs:

**Tab. 4: Flächenbedarf, Entwicklung der Nutzungsstruktur**

| Art der Nutzung   | [ha]         | [%]           |
|---|--------------|---------------|
| <b>Ist-Zustand</b>  |              |               |
| Wald (in den Geltungsbereich hineinreichender Randbereich)  | 0,09         | 0,16          |
| Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker)  | 55,04        | 99,84         |
| <b>gesamt</b>   | <b>55,13</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Bebauungsplan</b>  |              |               |
| Sonstiges Sondergebiet „AGRI-Photovoltaikanlage“  | 49,37        | 89,55         |
| <i>davon nicht überbaubare Grundstücksflächen</i>   | <i>0,96</i>  |               |
| Private Grünflächen - Eingrünung (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)   | 3,09         | 5,60          |
| Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) | 2,67         | 4,84          |
| <b>gesamt</b>   | <b>55,13</b> | <b>100,00</b> |

Die Größe des Sondergebietes „AGRI-Photovoltaikanlage“ beträgt etwa 49,37 ha und hat damit einen Anteil an der Fläche des Geltungsbereiches in Höhe von 89,55 %. Davon befinden sich ca. 0,96 ha außerhalb des zulässigen Baufensters. Das geplante Sondergebiet wird mit einer

GRZ von 0,6 festgesetzt. Damit soll einer übermäßigen Flächenüberschirmung entgegengewirkt werden.

Private Grünflächen zur landschaftsgerechten Eingrünung der Anlage werden auf einer Fläche von insgesamt 3,09 ha festgesetzt. Das entspricht einem Anteil von 5,60 % der Gesamtfläche des Geltungsbereiches.

Am südlichen Rand des Plangebietes wird angrenzend zu einem benachbarten Waldgebiet ein Grünstreifen als grünordnerische Maßnahme festgesetzt (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) (ca. 2,67 ha).

Zusammenfassend wird eingeschätzt, dass mit Realisierung der Vorgaben erhebliche negative Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche ausgeschlossen werden können.

### 6.9 Zusammenfassung der Umweltauswirkungen und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über die wesentlichen Umweltauswirkungen des Vorhabens:

**Tab. 5: Überblick über die Umweltauswirkungen sowie Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern**

|                      | Umweltauswirkungen - bedingt durch  |   |         |
|----------------------|---|---|---------|
|                      | Bau   | Anlage  | Betrieb |
| <b>Boden/ Fläche</b> | - mögliche Kontamination bei Havarien → Beeinträchtigung der Speicher- und Regelfunktion und biotischer Lebensraumfunktion (durch entsprechende Maßnahmen vermeidbar) | - kleinflächige Bodenversiegelungen und Bodenverletzungen   | - keine |
| <b>Wasser</b>        | - mögliche Kontamination bei Havarien → Beeinträchtigung des Grundwassers (durch entsprechende Maßnahmen vermeidbar)  | - keine   | - keine |
| <b>Klima/ Luft</b>   | - keine   | - lokalstandörtliche Veränderungen der Klimafunktionen (Verminderung der Kaltluftentstehung in den Nachtstunden, tagsüber Ausbildung von Wärmeinseln über den Modultischen), aufgrund der Kleinräumigkeit jedoch keine messbaren negativen Wirkungen<br>- Neuanlage von Pflanzungen → Verbesserung der Ausgleichsfunktion und der Luftfiltereigenschaften | - keine |

|                                      | Umweltauswirkungen - bedingt durch   |  |         |
|--------------------------------------|--|--|---------|
|                                      | Bau  | Anlage   | Betrieb |
| <b>Arten/ Biotope</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schädigung bzw. Zerstörung des vorhandenen Vegetationsbestandes (nicht erheblich, da nur Acker betroffen)</li> <li>- mögliche Individuenverluste von wertgebenden Tierarten (durch entsprechende Maßnahmen vermeidbar)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächeninanspruchnahme/ Überbauung mit Modultischen               <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Veränderung der Artenzusammensetzung in der Vegetationsschicht</li> <li>→ Lebensraumverlust für einzelne Tierarten</li> <li>→ Aufwertung der Habitatbedingungen für andere Arten</li> <li>→ insgesamt Erhöhung der Biodiversität auf der Fläche</li> </ul> </li> <li>- Einzäunung der Fläche               <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Lebensraumverlust und Behinderung von Wanderungsbewegungen bodengebundener Tierarten</li> <li>→ Verminderung der Barrierewirkungen durch kleintierfreundliche Gestaltung der Umzäunung</li> </ul> </li> <li>- Neuanlage von Pflanzungen im Randbereich               <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Schaffung von geeigneten Lebensräumen insbesondere für verschiedene Insekten-, Kleinsäuger- sowie Kleinvogelarten</li> </ul> </li> </ul> | - keine |
| <b>Landschaftsbild</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- temporäre, nicht erhebliche Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub, Abgase etc.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Änderung des Erscheinungsbildes des Plangebietes</li> <li>- Überformung der Landschaft mit technologischen Elementen               <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Vermeidung negativer Einflüsse auf das Landschaftsempfinden durch randliche Bepflanzung</li> </ul> </li> </ul>  | - keine |
| <b>Mensch</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- temporäre, nicht erhebliche Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub, Abgase etc.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Änderung des Erscheinungsbildes des Plangebietes</li> <li>- Überformung der Landschaft mit technologischen Elementen, mögliche Blendwirkungen               <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Vermeidung negativer Einflüsse auf das Landschaftsempfinden und etwaiger Beeinträchtigungen infolge Blendwirkungen durch randliche Bepflanzungen</li> </ul> </li> </ul>  | - keine |
| <b>Kultur- u. sonstige Sachgüter</b> | - keine  | - partielle Änderung der Flächennutzung  | - keine |

## 7 MAßNAHMEN ZUR VERMEIDUNG UND ZUR VERMINDERUNG NACHTEILIGER UMWELTAUSWIRKUNGEN

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verminderung nachteiliger Umweltauswirkungen:

**Tab. 6: Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verminderung nachteiliger Umweltauswirkungen**

| Nr. | Schutzgut                               | Bezeichnung/ Inhalt   |
|-----|---|---|
| 1   | Arten/ Biotope, Landschaftsbild, Mensch | Landschaftsgerechte Eingrünung der AGRI-PVA und Schaffung einer Pufferzone für Wild entlang der L 57  |
| 2   | Arten/ Biotope, Landschaftsbild         | Landschaftsgerechte Eingrünung der AGRI-PVA durch Pflanzung einer randlichen Strauchhecke   |
| 3   | Arten/ Biotope                          | Schaffung einer naturnah gestalteten Abstandszone zum Wald  |
| 4   | Arten/ Biotope                          | Aufwertung einer Ackerfläche durch Anlage von „Lerchenfenstern“   |
| 5   | Arten/ Biotope                          | Konfliktvermeidende Bauzeitenregelung   |
| 6   | Arten/ Biotope                          | Errichtung kleintierdurchlässiger Zaunanlagen   |
| 7   | Boden                                   | Vorgaben zum Bodenschutz  |
| 8   | Boden, Wasser, Arten/ Biotope           | Fachgerechter Umgang mit wassergefährdenden Stoffen   |
| 9   | Boden, Arten/ Biotope                   | Minimierung der Flächenbefestigungen durch Verzicht auf Fundamente<br>- Die Gründung der Modultische erfolgt fundamentlos durch in den Boden gerammte bzw. geschraubte Stahlprofile.              |
| 10  | Landschaftsbild                         | Einhaltung der maximal zulässigen Höhe der Module<br>- Zur Minderung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild dürfen die Module eine Gesamthöhe von 4,20 m über dem Erdboden nicht überschreiten. |

Eine nähere Erläuterung der Maßnahmen 1 bis 8 ist den grünordnerischen Festsetzungen im Kap. 9 zu entnehmen.

## 8 EINGRIFFS-/ AUSGLEICHSBILANZIERUNG

Die Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung wird anhand des Bewertungsmodells Sachsen-Anhalt durchgeführt [26]. Dieses stellt ein standardisiertes Verfahren zur einheitlichen naturschutzfachlichen Bewertung von Eingriffen und der für deren Kompensation anzusetzenden Maßnahmen dar.

Die für die Anwendung des Regelverfahrens vorgeschriebene Methodik sieht vor, die Zustände vor und nach dem Eingriff mit Hilfe eines biotopflächenbasierten Wertpunktesystems einzustufen. Aus dem entstandenen Wertdefizit leitet sich das erforderliche Kompensationsmaß ab. Analog wird bei der Ermittlung des Kompensationsbeitrags landschaftspflegerischer Maßnahmen vorgegangen. Die anvisierte ausgeglichene Bilanz liegt vor, wenn der gesamte Wertverlust durch den Wertzuwachs aufgewogen ist.

Die ermittelte Eingriffsbilanz (Differenz aus dem Wertpunktebestand der derzeit innerhalb des Geltungsbereiches befindlichen Biotope und dem anzusetzenden Planzustand) ist der folgenden Tabelle zu entnehmen.

**Tab. 7: Eingriffsbilanz**  
(Biotoptypencode und -bewertung gemäß Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt [26])

|   | Bio-<br>toptyp | Fläche<br>[m <sup>2</sup> ] | Einzelwert<br>[WP/m <sup>2</sup> ] | Gesamt-<br>wert [WP] |
|---|----------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>Bestand</b>  |                |                             |                                    |                      |
| <b>Wald (in den Geltungsbereich hineinreichender Randbereich)</b>   |                |                             |                                    |                      |
| Reinbestand Nadelholz, Kiefer   | XYK            | 236                         | 10                                 | 2.360                |
| Waldlichtungsflur   | WUA            | 713                         | 21                                 | 14.973               |
| <b>Ackerbaulich genutzte Biotope</b>  |                |                             |                                    |                      |
| Intensiv genutzter Acker  | Al.            | 544.965                     | 5                                  | 2.724.825            |
| Ansaatgrünland  | GSA            | 5.392                       | 7                                  | 37.744               |
| <b>Summe Bestand</b>  |                | <b>551.306</b>              |                                    | <b>2.779.902</b>     |
| <b>Planung</b>  |                |                             |                                    |                      |
| <b>Sondergebiet „AGRI-Photovoltaikanlage“</b>   |                |                             |                                    |                      |
| Acker <sup>1</sup> , Überschildung mit Modulen (gem. GRZ - 60 %)  | Al.*           | 296.218                     | 4                                  | 1.184.872            |
| Acker <sup>1</sup> , zwischen den Modulen   | Al.            | 186.479                     | 5                                  | 932.395              |
| Bauliche Nebenanlagen - Sonstige Bebauung   |                |                             |                                    |                      |
| Vollversiegelung (Trafostationen, Wechselrichter, Speicher)   | BIY            | 6.000                       | 0                                  | 0                    |
| Teilversiegelung (Zuwegungen, sonstige geschotterte Flächen)  | VWB            | 5.000                       | 3                                  | 15.000               |
| <b>Grünflächen</b>  |                |                             |                                    |                      |
| Private Grünfläche (Eingrünung)   |                |                             |                                    |                      |
| <b>Maßnahme 1</b>   |                |                             |                                    |                      |
| Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten<br>(5 m breite Hecke entlang der Anlagengrenze als Sichtschutz)         | HHA            | 4.921                       | 14                                 | 68.894               |
| Gebüsch frischer Standorte (überwiegend heimische Arten)<br>(initiale Bepflanzung auf ca. 10 % der restlichen Fläche) | HYA            | 1.709                       | 16                                 | 27.344               |
| Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten<br>(nicht mit Gehölzen bepflanzte Restfläche)                            | URA            | 15.376                      | 13                                 | 199.888              |
| Scherrasen (Berücksichtigung von drei Zufahrten<br>→ Aussparen der Bepflanzung)                                       | GSB            | 550                         | 7                                  | 3.850                |
| <b>Maßnahme 2</b>   |                |                             |                                    |                      |
| Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten   | HHA            | 8.329                       | 14                                 | 116.606              |

|   | Bio-<br>toptyp | Fläche<br>[m <sup>2</sup> ] | Einzelwert<br>[WP/m <sup>2</sup> ] | Gesamt-<br>wert [WP] |
|---|----------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>  |                |                             |                                    |                      |
| Maßnahme 3<br>Schaffung einer naturnah gestalteten Abstandszone zum Wald                          |                |                             |                                    |                      |
| Gebüsch frischer Standorte (überwiegend heimische Arten)<br>(Bepflanzung auf ca. 15 % der Fläche) | HYA            | 4.009                       | 16                                 | 64.144               |
| Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten<br>(nicht mit Gehölzen bepflanzte Restfläche)        | URA            | 21.766                      | 13                                 | 282.958              |
| randlich in die Flächenabgrenzung einbezogene Strukturen<br>(Es erfolgen keine Veränderungen):    |                |                             |                                    |                      |
| Reinbestand Kiefer  | XYK            | 236                         | 10 <sup>3</sup>                    | 2.360                |
| Waldlichtungsflur   | WUA            | 713                         | 21 <sup>3</sup>                    | 14.973               |
| <b>Summe Zielzustand</b>  |                | <b>551.306</b>              |                                    | <b>2.913.284</b>     |
| <b>Wertpunkteentwicklung</b>  |                |                             |                                    | <b>+133.382</b>      |

Anmerkungen:

- 1 Die Festsetzungen des B-Planes sehen für das Sondergebiet zukünftig - ohne nähere Spezifizierung - eine landwirtschaftliche Nutzung vor. Möglich wäre demzufolge beispielsweise die Nutzung als Weide- oder Ackerland, zum Garten- oder Obstbau etc. Um diesbezüglich keine Einschränkungen aufzuerlegen, wird an dieser Stelle vom ungünstigsten Planfall, einer ackerbaulichen Nutzung ausgegangen.
- 2 Bei den Modultischen handelt es sich um technische Bauwerke, welche sich ggf. negativ auf die Habitatqualität der darunter befindlichen Flächen und ihrer Lebensraumeignung für verschiedene Tierarten auswirken könnten (z. B. infolge Verschattungswirkungen). Für die von den Modulen überschirmten Ackerflächen wurde daher ein verminderter Planwert angesetzt (→ 4 WP/m<sup>2</sup>).
- 3 Da die entsprechenden Flächen unangetastet bleiben, wird nicht der Plan- sondern der für den Biotoptyp vergebene Bestandswert angesetzt.

Im oberen Teilabschnitt der Tabelle wurde der gesamte Biotopbestand des Geltungsbereiches aufgelistet. Entsprechend dem Flächenanteil der einzelnen Einheiten wurde deren Wert anhand der im Bewertungsmodell vergebenen Biotopwerte rechnerisch ermittelt. Der gesamte **Biotopbestandswert** des Geltungsbereiches umfasst demnach insgesamt **2.779.902 Wertpunkte**.

Im unteren Teilabschnitt der Tabelle wurde der auf Grundlage der im Bebauungsplan enthaltenen Planungseinheiten zu prognostizierende zukünftige Biotoptypenbestand aufgeführt. Der anzusetzende Biotopwert wurde ebenfalls in Abhängigkeit vom jeweiligen Flächenanteil und unter Verwendung der im Bewertungsmodell vergebenen Planwerte ermittelt.

In einem kleinen Randbereich erstreckt sich die Planung über Flächen, für die keine Veränderungen der Biotoptypenstruktur vorgesehen sind. Für die betreffenden Biotoptypen wurden die entsprechenden unveränderten Bestandswerte angesetzt.

Bei der Ermittlung des Zielzustandes wurden bereits die innerhalb des Geltungsbereiches vorgesehenen Maßnahmen zur landschaftsgerechten Eingrünung der Agri-Photovoltaikanlage sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit berücksichtigt.

Die Modultische werden mittels Bodenrammung in versieglungsfreier Montage, mit ausreichend Bodenabstand befestigt. Für die gesamte Fläche ist auch zukünftig von einer landwirtschaftlichen Nutzung auszugehen. Dabei wird der ungünstigste Planfall, eine ackerbauliche Nutzung angesetzt (→ Biotoptyp AI.). Das betrifft sowohl die Bereiche zwischen den Modulen als auch die von den Modulen überschirmten Areale.

Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass es sich bei den Modultischen um technische Bauwerke handelt, welche sich ggf. negativ auf die Habitatqualität der darunter befindlichen Flächen und ihrer Lebensraumeignung für Tierarten auswirken könnten (z. B. Verschattungswirkungen), wurde für die betreffenden von den Modulen überschirmten Ackerflächen der gem. Bewertungsmodell anzusetzende Planwert von 5 Wertpunkten/ m<sup>2</sup> um einen Wertpunkt herabgesetzt (→ 4 Wertpunkte/ m<sup>2</sup>).

Insgesamt beläuft sich der infolge der Nutzungsänderung in eine zukünftige Agri-Photovoltaikanlage anzusetzende **Planwert** des Geltungsbereiches auf **2.913.284 Wertpunkte** und liegt damit über dem Wert des ursprünglich vorhandenen Biotopinventars. Der **Wertzuwachs** bemisst sich auf insgesamt **133.382 Wertpunkte**.

Damit besteht keine Notwendigkeit zur Umsetzung weitergehender Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in den Naturhaushalt.

## 9 GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

Zur Vermeidung nachteiliger Umweltauswirkungen sowie zum Ausgleich des Eingriffes in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild werden die nachfolgenden grünordnerischen Festsetzungen getroffen. Diese werden mit der Umsetzung des B-Planes 03/2024 rechtsverbindlich:

### **Maßnahme 1 - Landschaftsgerechte Eingrünung der AGRI-PVA und Schaffung einer Pufferzone für Wild entlang der L 57** (siehe auch Abb. 6)

Entlang des nördlichen Randes des Plangebietes ist parallel dem Verlauf der L 57 ein Grünstreifen zu entwickeln. Dieser soll zum einen der landschaftsgerechten Eingrünung der geplanten Anlage und der Vermeidung von Blendwirkungen auf den Kfz-Verkehr der Landesstraße dienen. Zum anderen soll eine Pufferzone für Wild entlang der Verkehrsstrasse geschaffen werden. Weiterhin dient er dem Ausgleich des vorhabenbedingten Eingriffes in Natur und Landschaft.

Der als private Grünfläche ausgewiesene Bereich weist eine Breite von 22 m auf. Insgesamt besitzt er eine Fläche von 22.556 m<sup>2</sup>. Dieser ist wie folgt zu gestalten:

Entlang der Anlagengrenze ist zur optischen Abschirmung der Photovoltaikanlage eine dichte Strauchhecke mit einer Gesamtbreite von 5 m anzulegen.

Der verbleibende 17 m breite Streifen ist nur locker mit einzelnen Sträuchern und Strauchgruppen zu bepflanzen (ca. 10 % der Fläche) und ansonsten als Grasstaudenflur zu entwickeln. Eine einschürige Mahd der gehölzfreien Bereiche mit Abfuhr des Mähgutes ist vorzusehen. Diese sollte möglichst spät im Jahr erfolgen (ab Ende Juli). Folgende Maßgaben sind zu beachten:

- Pflanzung einheimischer und standortgerechter Gehölze aus dem regionalen Herkunftsgebiet 2 (Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland)

*Bei der Anpflanzung entlang der Anlagengrenze sollte zwingend Hasel (*Corylus avellana*) als hochwüchsige Strauchart mit zum Einsatz kommen. Nur so können etwaige Blendwirkungen auf den Verkehr der L 57 in vollem Umfang vermieden werden.*

- Pflanzqualität: verpflanzter Strauch, Größe 60 - 100 cm,
- Berücksichtigung von insgesamt drei Zuwegungen mit einer Breite von jeweils 7 m (hier Aussetzen der Bepflanzung), zudem ggf. weitere Unterbrechungen der Bepflanzung im Bereich unterirdischer Versorgungsleitungen,
- Beachtung der Vorgaben des Betreibers der parallel der L 57 verlaufenden Telekommunikationsleitung,
- mind. 1jährige Fertigstellungs- und 4jährige Entwicklungspflege,
- Maßnahmenrealisierung spätestens 1 Jahr nach Inbetriebnahme der AGRI-PVA,
- schriftliche Anzeige an die untere Naturschutzbehörde über Ausführung und Fertigstellung der Maßnahme,
- Erhaltung der Gehölzpflanzung mindestens über den gesamten Betriebszeitraum der geplanten Anlage.

## **Maßnahme 2 - Landschaftsgerechte Eingrünung der AGRI-PVA durch Pflanzung einer randlichen Strauchhecke**

*(siehe auch Abb. 6)*

Das Plangebiet wird entlang seiner restlichen Außengrenzen (südwestl. und östl.) mit einer Heckenpflanzung versehen. Eine Ausnahme bildet lediglich der südliche Abschnitt. Hier grenzt eine forstlich genutzte Fläche an das Gebiet an, sodass auf eine Bepflanzung verzichtet werden kann. Der betreffende Randbereich wurde mit dem Ziel der Schaffung einer Abstandszone zum bestehenden Wald als separate Maßnahme ausgewiesen (siehe folgende Maßnahme).

Die Bepflanzung soll der Minderung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild sowie teilweise der Vermeidung von Blendwirkungen auf den Verkehr der angrenzenden L 57 und gleichzeitig dem Ausgleich des vorhabenbedingten Eingriffes in Natur und Landschaft dienen:

- 3reihige Pflanzung einer Strauchhecke mit einer Gesamtbreite von 5 m,
  - 2 Teilflächen mit einer Länge von insgesamt 1.665 m (= 8.330 m<sup>2</sup>):
    1. 616 m (südwestlich der Anlage),
    2. 1.050 m (östlich der Anlage),
- Pflanzung einheimischer und standortgerechter Gehölze aus dem regionalen Herkunftsgebiet 2 (Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland)

*Auf den ersten 400 m der Teilfläche 1 (von der L 57 aus beginnend) ist zwingend eine Pflanzung mit Hasel (*Corylus avellana*) als hochwüchsige Strauchart vorzusehen. Nur so können etwaige Blendwirkungen auf den Verkehr der L 57 in vollem Umfang vermieden werden.*
- Pflanzqualität: verpflanzter Strauch, Größe 60 - 100 cm,
- Pflanzreihenabstand jeweils 1,5 m, Pflanzabstand innerhalb der Reihen 1 m
- Unterbrechung der Bepflanzung im Bereich notwendiger Zuwegungen oder unterirdischer Versorgungsleitungen,
- mind. 1jährige Fertigstellungs- und 4jährige Entwicklungspflege,
- Maßnahmenrealisierung spätestens 1 Jahr nach Inbetriebnahme der AGRI-PVA,
- schriftliche Anzeige an die untere Naturschutzbehörde über Ausführung und Fertigstellung der Maßnahme,
- Erhaltung der Hecken mindestens über den gesamten Betriebszeitraum der geplanten Anlage.

## **Maßnahme 3 - Schaffung einer naturnah gestalteten Abstandszone zum Wald**

*(siehe auch Abb. 6)*

Im südlichen Abschnitt grenzt eine forstlich genutzte Fläche an das Gebiet an. Der betreffende Randbereich des Plangebietes ist mittels einer mosaikartigen Bepflanzung zu einer naturnahen Abstandszone zum Wald zu entwickeln.

Der 47 m breite Streifen wurde in der Planzeichnung des B-Plans als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ausgewiesen (26.724 m<sup>2</sup>). In geringem Maße wurden dabei randlich vorhandene Gehölzstrukturen miteinbezogen (949 m<sup>2</sup>). Der Bereich ist zu etwa 15 % mosaikartig mit Gehölzgruppen und Heckenstreifen zu bepflanzen:

- Pflanzung einheimischer und standortgerechter Gehölze aus dem regionalen Herkunftsgebiet 2 (Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland),
- Pflanzqualität: verpflanzter Strauch, Größe 60 - 100 cm,
- mind. 1jährige Fertigstellungs- und 4jährige Entwicklungspflege,
- Maßnahmenrealisierung spätestens 1 Jahr nach Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage,
- schriftliche Anzeige an die untere Naturschutzbehörde über Ausführung und Fertigstellung der Maßnahme,
- Erhaltung des Streifens mindestens über den gesamten Betriebszeitraum der geplanten Anlage.

Die nicht zur Bepflanzung vorgesehenen Abschnitte sind als Grasstaudenflur zu entwickeln. Eine einschürige Mahd der Flächen mit Abfuhr des Mähgutes ist vorzusehen. Diese sollte möglichst spät im Jahr erfolgen (ab Ende Juli).

#### **Maßnahme 4 - Aufwertung einer Ackerfläche durch Anlage von „Lerchenfenstern“**

*(gem. Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag [7] → Vermeidung von Verbotstatbeständen nach § 44 (1) BNatSchG, siehe auch Abb. 6)*

Ein etwa 850 m südwestlich des Vorhabens in den Gemarkungen Pulspforde und Bornum befindlicher Ackerschlag (Gem. Pulspforde, Fl. 6, Flst. 22 (teilweise) u. 23; Gem. Bornum, Fl. 5, Flst. 12/1 (teilweise) u. 13/1) wird naturschutzfachlich aufgewertet. Um Verbotstatbestände gem. § 44 (1) BNatSchG bezüglich der Feldlerche zu vermeiden, werden auf der ca. 24 ha umfassenden Ackerfläche insgesamt 30 „Lerchenfenster“ angelegt.

Folgende Maßgaben sind zu beachten:

- Schaffung von Fehlstellen in der Ackerkultur von je ca. 20 m<sup>2</sup> durch Stillstand der Aussaatmaschine während der Saatbestellung;
- Mindestabstände: 25 m zum Ackerrand, 2 m zu Fahrgassen, 50 m zu Gehölzen;
- ansonsten Einbeziehung der Bereiche in die normale Flächenbewirtschaftung;
- Realisierung spätestens im Jahr des Baubeginns, Sicherung der Funktion mindestens für die Dauer der Betriebszeit des Solarparks.

Die Maßnahme ist als vorgezogene Maßnahme festzusetzen, d. h., sie muss spätestens im Jahr des Baubeginns realisiert sein. Die Funktion muss mindestens für die Dauer der Betriebszeit des Solarparks gesichert sein.

**Maßnahme 5 - Konfliktvermeidende Bauzeitenregelung**

*(gem. Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag [7] → Vermeidung von Verbotstatbeständen nach § 44 (1) BNatSchG)*

Die Bautätigkeiten sind außerhalb der Vogelbrutzeit, d. h. im Zeitraum von September bis Februar zu beginnen und ohne größere zeitliche Unterbrechungen abzuschließen. Gegebenenfalls sind hierfür separate Baufelder auszuweisen.

Erstrecken sich die Bauarbeiten bis in die Zeit der Vogelbrut hinein, stellen die fortwährenden Bauaktivitäten in den betreffenden Bereichen eine wirksame Vergrämungsmaßnahme dar, welche die Ansiedlung sensibler Vogelarten verhindert. Aus dem Baugeschehen resultierende Individuenverluste (Gelege, unselbständige Jungvögel) können so vermieden werden.

**Maßnahme 6 - Errichtung kleintierdurchlässiger Zaunanlagen**

Die Installation der Zaunanlagen erfolgt ohne Sockel und mit einem Abstand der Zaununterkante von der Bodenoberfläche von mind. 15 cm. Dadurch werden Barrieren für Klein- und Mittelsäuger vermieden.

**Maßnahme 7 - Vorgaben zum Bodenschutz**

Bei anstehenden Bodenarbeiten sind Mutter- und Unterboden zu sichern, voneinander getrennt und fachgerecht zu lagern und für den Wiedereinbau bzw. die Herstellung von Vegetationsflächen zu verwenden. Der Schutz des Mutterbodens ist gemäß § 202 BauGB zu gewährleisten. Die Vorgaben der DIN 19639 und 18915 sind einzuhalten.

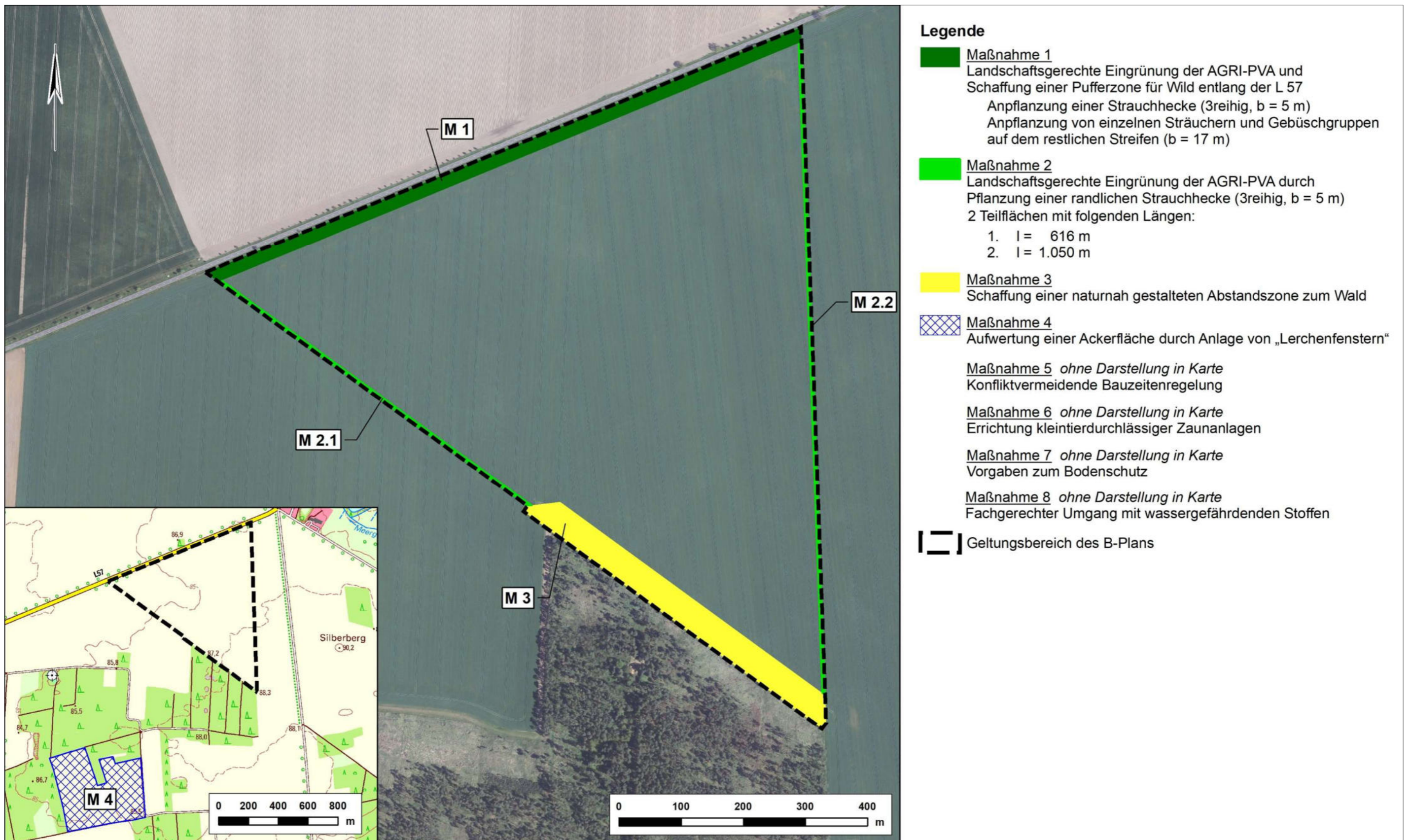
Werden bei den Bauarbeiten kontaminierte Bereiche/ Bodenverunreinigungen angeschnitten (erkennbar z. B. durch Unterschiede im Aussehen, Geruch oder durch andere Beschaffenheitsmerkmale gegenüber dem Normalzustand), sind die Arbeiten unverzüglich einzustellen und die untere Bodenschutzbehörde des Landkreises zu informieren. Die belasteten Bereiche sind zwischenzeitlich so zu sichern, dass eine Ausbreitung der Kontamination verhindert wird. Die weitere Vorgehensweise ist mit der unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen.

**Maßnahme 8 - Fachgerechter Umgang mit wassergefährdenden Stoffen**

Es dürfen für die Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (z. B. Transformatoren, Batteriespeicher) nur Bauprodukte, Bauarten oder Bausätze verwendet werden, für die die bauaufsichtlichen Verwendbarkeitsnachweise unter Berücksichtigung wasserrechtlicher Anforderungen vorliegen.

Bei Durchführung der Bauarbeiten ist sicherzustellen, dass keine wassergefährdenden Stoffe, wie z. B. Öle, Fette, Treibstoff usw. in das Erdreich und in das Grundwasser gelangen. Das gilt auch bei Havarien.

Gegebenenfalls vorzufindende Fremdblagerungen sind fachgerecht zu trennen und zu entsorgen.



**Abb. 6: Grünordnerische Festsetzungen**  
(Maßstab 1 : 6.000/ 1 : 25.000; Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/ LVermGeo LSA)

## **10 ZUSÄTZLICHE ANGABEN DER UMWELTPRÜFUNG**

### **10.1 Wichtige Merkmale der verwendeten technischen Verfahren/ Kenntnislücken**

Der vorliegende Umweltbericht basiert im Wesentlichen auf den folgenden Unterlagen:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 03/2024 „AGRI-Photovoltaik Silberberge“ der Stadt Zerbst/ Anhalt, Ortsteil Straguth - Entwurf, Auslegungsexemplar, Stand: 18.07.2025, einschließlich der zur Verfügung gestellten digitalen Planungsdaten [11],
- Ergebnisse der projektbezogenen Faunistischen Sonderuntersuchungen, Stand: 02.09.2024 [6],
- Ergebnisse des zum Projekt erarbeiteten Artenschutzrechtlichen Fachbeitrags [7].

Darüber hinaus wurde Bezug auf bestehende Fachgesetze und übergeordnete Planungen genommen. Zudem wurden frei zugängliche Daten aus den Internetauftritten von Landes- und Bundesbehörden verwendet.

Es wird eingeschätzt, dass die genannten Daten eine ausreichende Basis zur Beurteilung der projektbezogenen Umweltauswirkungen darstellen. Kenntnisdefizite sind nicht erkennbar.

### **10.2 Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen (Monitoring)**

Ein Monitoring dient im Allgemeinen der Überprüfung planerischer Aussagen zu prognostizierten Auswirkungen, um ggf. zu einem späteren Zeitpunkt noch Korrekturen der Planung oder deren Umsetzung vornehmen oder mit ergänzenden Maßnahmen auf unerwartete nicht prognostizierbare Auswirkungen reagieren zu können. Daher zielen Maßnahmen des Monitorings vor allem auf solche Bereiche ab, für die erhebliche Prognoseunsicherheiten bestehen.

Zu überwachen sind (gemäß § 4c BauGB):

- nur die erheblichen Umweltauswirkungen,
- soweit sie aufgrund der Durchführung des Bebauungsplanes eintreten,
- insbesondere unvorhergesehene Umweltwirkungen.

In den vorstehenden Kapiteln wurde aufgezeigt, dass bei Umsetzung der Festsetzungen des im Parallelverfahren geführten B-Planes erhebliche Auswirkungen auf den Naturhaushalt und das Landschaftsbild ausgeschlossen werden können. Prognoseunsicherheiten werden nicht erkannt. Daher werden keine weitergehenden Überwachungsmaßnahmen für notwendig erachtet.

### **10.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Im vorliegenden Umweltbericht werden die durch Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 03/2024 „AGRI-Photovoltaik Silberberge“ verursachten umweltrelevanten Auswirkungen ermittelt und dargestellt. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth stellt die vorbereitende Planung dar und durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll das konkrete Baurecht für die Errichtung einer AGRI-PVA geschaffen werden.

Das Plangebiet besitzt eine Größe von ca. 55 ha. Es befindet sich südöstlich der Ortslage von Straguth, unweit südwestlich der Ortslage von Gollbogen, südlich der Landesstraße L 57 und westlich eines Wirtschaftsweges. Der räumliche Geltungsbereich erstreckt sich über derzeit vornehmlich landwirtschaftlich genutzte Flächen der Gemarkung Straguth, Flur 5.

Der Standort widerspricht nicht den in den einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten planerischen Vorgaben. Die dort definierten umweltschutzrelevanten Ziele und Grundsätze werden eingehalten.

Folgende Schutzgüter wurden einer eingehenden Prüfung unterzogen:

- Boden
- Wasser
- Klima und Luft
- Arten und Biotope
- Landschaftsbild
- Mensch und seine Gesundheit
- Kultur- und sonstige Sachgüter
- Fläche

sowie die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern.

Mit der Realisierung aller Maßgaben des im Parallelverfahren geführten Bebauungsplanes verbleiben keine erheblichen und/ oder nachhaltigen Beeinträchtigungen der Schutzgüter.

Wasser- oder naturschutzrechtliche Schutzgebiete sowie gesetzlich geschützte Biotope sind durch das Vorhaben nicht betroffen.

Durch eine Reihe von Maßnahmen gelingt eine Vermeidung/ Verminderung nachteiliger Umweltauswirkungen. Diese werden in Form grünordnerischer Festsetzungen rechtsverbindlich im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/2024 verankert.

Eine anhand des biotopflächenbasierten Bewertungsmodells Sachsen-Anhalt durchgeführte Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung weist zukünftig einen Wertzuwachs des Plangebietes auf. Damit besteht keine Notwendigkeit zur Umsetzung weitergehender Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in den Naturhaushalt.

## 11 LITERATUR UND QUELLEN

- [1] ALLGEMEINVERFÜGUNG ÜBER DIE ERKLÄRUNG ZUM NATURPARK „FLÄMING/SACHSEN-ANHALT“ DES MINISTERIUMS FÜR LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT vom 5.10.2005 (Amtsblatt der Lutherstadt Wittenberg 13(2006)3 vom 10.02.2006 und Ministerialblatt für das Land Sachsen-Anhalt - 15(2005)50 vom 12.12.2005).
- [2] ARGE MONITORING PV-ANLAGEN, C/O BOSCH & PARTNER GMBH (2007): Leitfaden zur Berücksichtigung von Umweltbelangen bei der Planung von PV-Freiflächenanlagen, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (2007).
- [3] BAUGB - BAUGESETZBUCH, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025.
- [4] BAUNVO - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023.
- [5] BBODSCHG - BUNDES-BODENSCHUTZGESETZ, GESETZ ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN BODENVERÄNDERUNGEN UND ZUR SANIERUNG VON ALTLASTEN, Artikel 1 des Gesetzes vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in Kraft getreten am 01.03.1999, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306) m.W.v. 04.03.2021.
- [6] BIANCON GmbH (2024): B-Plan der Gemeinde Stadt Zerbst „AGRI-Photovoltaik Silberberge“, OT Straguth, Ergebnisse der Faunistischen Sonderuntersuchungen. - Gutachten im Auftrag des Büros für Raumplanung, Diplomingenieur Heinrich Perk. - Stand: 02.09.2024.
- [7] BIANCON GmbH (2025): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 03/2024 „AGRI-Photovoltaik Silberberge“ der Stadt Zerbst/ Anhalt, Ortsteil Straguth, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag. - Gutachten im Auftrag des Büros für Raumplanung, Diplomingenieur Heinrich Perk. - Stand: 16.03.2026. → **Anlage 1**
- [8] BImSCHG - BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZ, Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge, in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 01.01.2026.
- [9] BNATSchG - BUNDES-NATURSCHUTZGESETZ: Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege, vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. I S. 323) m.W.v. 01.01.2025.
- [10] BODSCHAG LSA - BODENSCHUTZ-AUSFÜHRUNGSGESETZ SACHSEN-ANHALT, Ausführungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt zum Bundes-Bodenschutzgesetz, vom 2. April 2002 (GVBl. LSA S. 214) BS LSA 2129.16, zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Änd. des G über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Land Sachsen-Anhalt und weiterer G vom 05.12.2019 (GVBl. LSA S. 946).

- [11] BÜRO FÜR RAUMPLANUNG DIPLOMINGENIEUR HEINRICH PERK (2026): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 03/2024 „AGRI-Photovoltaik Silberberge“ der Stadt Zerbst/ Anhalt, Ortsteil Straguth - digitale Planungsdaten zum Entwurf im Format \*.dwg, Stand: 18.07.2025, 2. Entwurf, Auslegungsexemplar, Stand: 16.03.2026 - übergeben mit E-Mails vom 22.07.2025 und 15.03.2026.
- [12] DIN SPEC 91434-2021-05 - Agri-Photovoltaik-Anlagen, Anforderungen an die landwirtschaftliche Hauptnutzung. - Download am 30.05.2025 unter <https://www.dinmedia.de/de/technische-regel/din-spec-91434/337886742>.
- [13] DSCHG ST - DENKMALSCHUTZGESETZ DES LANDES SACHSEN-ANHALT, vom 21. Oktober 1991 (GVBl. LSA 1991, 368, ber. 1992, S. 310), letzte Änderung: § 10 Abs. 7 aufgehoben durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769, 801).
- [14] EEG - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 23 G. v. 18.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347).
- [15] FFH-RL - FFH-RICHTLINIE: Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen - ABl. EG Nr. L 206/7 vom 22.7.92, zuletzt geändert durch Richtlinie 2006/105/EG des Rates vom 20.11.2006 - ABl. EG Nr. L 363/49 vom 20.12.06.
- [16] FLADE, M. (1994): Die Brutvogelgemeinschaften Mittel- und Norddeutschlands. Grundlagen für den Gebrauch vogelkundlicher Daten in der Landschaftsplanung. - Eching (IHW-Verlag). 879 S.
- [17] GEOLOGISCHES LANDESAMT SACHSEN-ANHALT (1999): Bodenatlas Sachsen-Anhalt.
- [18] <https://de.climate-data.org/europa/deutschland/sachsen-anhalt/dessau-rosslau-22429/> - Klimadaten für Dessau-Roßlau - Abruf am 08.11.2024.
- [19] <https://gld.lhw-sachsen-anhalt.de/> - Daten zu Grundwasser und Oberflächengewässern - Abruf am 14.11.2024.
- [20] LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE UND ARCHÄOLOGIE SACHSEN-ANHALT (2025): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 03/2024 „AGRI-Photovoltaik Silberberge“ Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt - Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. - Schreiben an Büro für Raumplanung Dipl.-Ing. Heinrich Perk vom 24.01.2025.
- [21] LANDESAMT FÜR GEOLOGIE UND BERGWESSEN SACHSEN-ANHALT (2011): Vorläufige Bodenkarte im Maßstab 1:50.000 - Abruf am 08.11.2024 unter [https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/viewer\\_v40/index.html?lang=de](https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/viewer_v40/index.html?lang=de).

- [22] LANDESAMT FÜR UMWELTSCHUTZ SACHSEN-ANHALT (2010): Kartieranleitung Lebensraumtypen Sachsen-Anhalt, Teil Offenland, Zur Kartierung der Lebensraumtypen nach I der FFH-Richtlinie. Stand: 11.05.2010 - Anhang: Kartiereinheiten zur Kartierung der Lebensraumtypen nach Anhang I der Richtlinie 92/43/EWG (FFH-RL) sowie zur Kartierung der nach § 37 NatSchG LSA besonders geschützten Biotope und sonstiger Biotope.
- [23] LANDKREIS ANHALT-BITTERFELD, FACHBEREICH BAUORDNUNG (2025): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 03/2024 „AGRI-Photovoltaik Silberberge“ OT Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt, Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. - Schreiben an die Stadt Zerbst/Anhalt vom 04.02.2025.
- [24] LEP ST - VERORDNUNG ÜBER DEN LANDESENTWICKLUNGSPLAN 2010 DES LANDES SACHSEN-ANHALT, vom 16. Februar 2011.
- [25] METEOROLOGISCHER UND HYDROLOGISCHER DIENST DER DDR (1953): Klimaatlas für das Gebiet der DDR. Berlin, 1953.
- [26] MINISTERIUM FÜR LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT DES LANDES SACHSEN-ANHALT (2009): Richtlinie über die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt (Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt), Gem. RdErl. des MLU, MBV, MI und MW vom 16.11.2004 - 42.2-22302/2. - MBl. LSA Nr. 53/2004 vom 27.12.2004, S. 635 - 697, zuletzt geändert durch RdErl. des MLU vom 12.03.2009 - 22.2-22302/2 MBl. LSA Nr. 13/2009 vom 14.04.2009, S. 250.
- [27] NATSCHG LSA - NATURSCHUTZGESETZ DES LANDES SACHSEN-ANHALT, vom 10. Dezember 2010 (GVBl. LSA, Nr. 27/2010, S. 569-579), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 1. Oktober 2025 (GVBl. LSA S. 748, 762).
- [28] REP A-B-W – REGIONALER ENTWICKLUNGSPLAN FÜR DIE PLANUNGSREGION ANHALT-BITTERFELD-WITTENBERG. - genehmigt durch die oberste Landesplanungsbehörde am 21.12.2018.
- [29] TA LÄRM - TECHNISCHE ANLEITUNG ZUM SCHUTZ GEGEN LÄRM, Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz, vom 26. August 1998 (GMBI Nr. 26/1998 S. 503), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (BANz AT 08.06.2017 B5).
- [30] TA LUFT - TECHNISCHE ANLEITUNG ZUR REINHALTUNG DER LUFT, Neufassung der Ersten Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz, vom 18. August 2021 (GMBI 2021 Nr. 48-54, S. 1050).
- [31] VERORDNUNG DES LANDKREISES ANHALT-ZERBST ÜBER DAS LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET „ZERBSTER NUTHETÄLER“ vom 19.11.2001 (Amtsblatt für den Landkreis Anhalt-Zerbst 7(2001)49 vom 06.12.2001).
- [32] VSCHRL - VOGELSCHUTZRICHTLINIE: Richtlinie 2009/147/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. November 2009 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (kodifizierte Fassung). - ABI. EG Nr. L 20/7 vom 26.01.2010.

- [33] WG LSA - Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt, vom 16. März 2011 (GVBl. LSA 2011, 492), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 7. Juli 2020 (GVBl. LSA S. 372, 374).
- [34] WHG - Wasserhaushaltsgesetz, Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts, Artikel 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in Kraft getreten am 07.08.2009 bzw. 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Oktober 2025 (GVBl. LSA S. 748).