

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0271/2026	
Federführendes Amt:	Amt für Zentrale Dienste				
gefertigt:	Pfeifer, Markus				
Beratungsfolge	Datum	Beschluss		Abstimmungsergebnis	
Ortschaftsrat Gödnitz	05.02.2026	zur Kenntnis genommen			
Ortschaftsrat Moritz	09.02.2026	zur Kenntnis genommen			
Ortschaftsrat Grimme	09.02.2026	befürwortet	Ja 4	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Jütrichau	16.02.2026	befürwortet	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Güterglück	18.02.2026	abgelehnt	Ja 1	Nein 5	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Zernitz	19.02.2026	befürwortet	Ja 4	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Hohenlepte	23.02.2026	befürwortet	Ja 4	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Steutz	24.02.2026	befürwortet	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Bias	02.03.2026	befürwortet	Ja 3	Nein 0	Enthaltung 1 Befangen 0
Ortschaftsrat Luso	03.03.2026	befürwortet	Ja 4	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Lindau	09.03.2026	befürwortet	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Nutha	09.03.2026	befürwortet	Ja 5	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Dobritz	10.03.2026	befürwortet	Ja 5	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Walternienburg	10.03.2026	befürwortet	Ja 7	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Straguth	12.03.2026	abgelehnt			
Ortschaftsrat Gehrden	17.03.2026	befürwortet	Ja 3	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Buhlendorf	19.03.2026	befürwortet	Ja 4	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Bornum	31.03.2026	befürwortet	Ja 6	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Leps	07.04.2026	befürwortet	Ja 5	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Polenzko	07.04.2026	befürwortet	Ja 3	Nein 0	Enthaltung 1 Befangen 0
Ortschaftsrat Pulsforde	13.04.2026	befürwortet	Ja 5	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss	14.04.2026	befürwortet	Ja 8	Nein 2	Enthaltung 0 Befangen 0

Haupt- und Finanzausschuss	20.04.2026	befürwortet	Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0
Ortschaftsrat Deetz	23.04.2026	befürwortet	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat	29.04.2026		

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung für die Bürgerräume/ Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/ Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Die derzeit gültige Benutzer- und Entgeltordnung für die Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/Anhalt stammt aus dem Jahr 2015 und entspricht nicht mehr in vollem Umfang den heutigen rechtlichen, wirtschaftlichen und betrieblichen Rahmenbedingungen.

In den vergangenen Jahren haben sich insbesondere die Betriebs- und Energiekosten deutlich erhöht. Darüber hinaus haben sich die Anforderungen an den Betrieb, die Unterhaltung und die Bewirtschaftung der städtischen Einrichtungen verändert.

Im Rahmen einer Überprüfung der bestehenden Regelungen wurde festgestellt, dass die bisherige Kostenstruktur uneinheitlich ausgestaltet ist und zwischen den einzelnen Bürgerhäusern erheblich variiert. Dies betrifft unter anderem die Entgeltbemessung, Nebenkostenregelungen sowie unterschiedliche Handhabungen bei Zuschlägen und Kostenerstattungen. Diese historisch gewachsenen Unterschiede führen zu einer eingeschränkten Vergleichbarkeit der Entgelte und erschweren sowohl die verwaltungsseitige Abwicklung als auch die Nachvollziehbarkeit für die Nutzerinnen und Nutzer.

Ziel der nun erarbeiteten Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung ist es, eine einheitliche, transparente und rechtssichere Grundlage für die Nutzung der Bürgerräume und Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/Anhalt zu schaffen. Die neue Entgeltstruktur orientiert sich an objektiven Kriterien und berücksichtigt insbesondere die Anzahl der Sitzplätze sowie den jeweiligen Ausstattungsstandard der Einrichtungen. Auf dieser Grundlage wird eine nachvollziehbare und vergleichbare Kostenbemessung ermöglicht.

Durch die Vereinheitlichung der Entgeltregelungen soll die Nutzung der Einrichtungen künftig gerechter gestaltet und zugleich der Verwaltungsaufwand reduziert werden. Die neue Ordnung trägt damit sowohl den wirtschaftlichen Erfordernissen der Stadt Zerbst/Anhalt als auch den Interessen der Nutzerinnen und Nutzer Rechnung und stellt eine praktikable sowie zukunftsfähige Regelung dar.

Die Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung stellt eine Anpassung an die veränderten Kostenstrukturen dar und dient der teilweisen Abdeckung der laufenden Betriebs- und Unterhaltungskosten. Eine vollständige Kostendeckung ist weiterhin nicht vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/ oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Benutzer- und Entgeltordnung für die Bügerräume / Bürgerhäuser der Stadt Zerbst/Anhalt.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet