

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0313/2026			
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt						
gefertigt:	Mähler, Philip						
Beratungsfolge	Datum	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		Soll	Ist	JA	NEIN	STE	MV
Ortschaftsrat Steutz	26.05.2026						
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	02.06.2026						
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz	02.06.2026						
Stadtrat	01.07.2026						

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 'Badetzer Straße' Ortsteil Steckby
--

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat hat in der heutigen Sitzung am 01.07.2026 den Beschluss zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Badetzer Straße“ im Ortsteil Steckby der Stadt Zerbst/Anhalt gefasst (BV/0274/2026).

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) verzichtet.

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag in der Fassung vom April 2026 soll gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für mindestens 30 Tage öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter www.stadt-zerbst.de über den Link STADT+BÜRGER, Stadtverwaltung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt die Entwurfsunterlagen zur Einbeziehungssatzung „Badetzer Straße“ im Ortsteil Steckby der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom April 2026 zu billigen und die öffentliche Auslegung der Unterlagen zu beschließen.

Anlagen:

Anlage 1 Beschluss

Anlage 2 Planzeichnung

Anlage 3 Begründung

Anlage 4 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen zur Einbeziehungssatzung „Badetzer Straße“ im Ortsteil Steckby der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom April 2026 und beschließt die öffentliche Auslegung der Unterlagen.

Andreas Dittmann
Bürgermeister