

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0343/2026		
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt					
gefertigt:	Neumann, Patrick					
Beratungsfolge		Datum	Beschluss		Abstimmungsergebnis	
Ortschaftsrat Walternienburg	14.07.2026	befürwortet	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0	
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz	04.08.2026	befürwortet	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0	
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	04.08.2026	befürwortet	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0	
Stadtrat	26.08.2026					

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über die Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung des Entwurfes zur Außenbereichssatzung der Ortschaft Walternienburg Ortsteil Ronney

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat hat in der heutigen Sitzung am 26.08.2026 den Beschluss zur Aufstellung der Außenbereichssatzung der Ortschaft Walternienburg Ortsteil Ronney gefasst (BV/0342/2026).

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) verzichtet.

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Eingriffsbbewertung der Fassung vom Juni 2026 soll gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für mindestens 30 Tage öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter www.stadt-zerbst.de über den Link STADT+BÜRGER, Stadtverwaltung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt die Entwurfsunterlagen zur Außenbereichssatzung der Ortschaft Walternienburg Ortsteil Ronney in der Fassung vom Juni 2026 zu billigen und die öffentliche Auslegung der Unterlagen zu beschließen.

Anlagen:

Anlage 1 Planzeichnung

Anlage 2 Begründung

Anlage 3 Eingriffsbewertung

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen zur Außenbereichssatzung der Ortschaft Walternienburg Ortsteil Ronney in der Fassung vom Juni 2026 und beschließt die öffentliche Auslegung der Unterlagen.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet