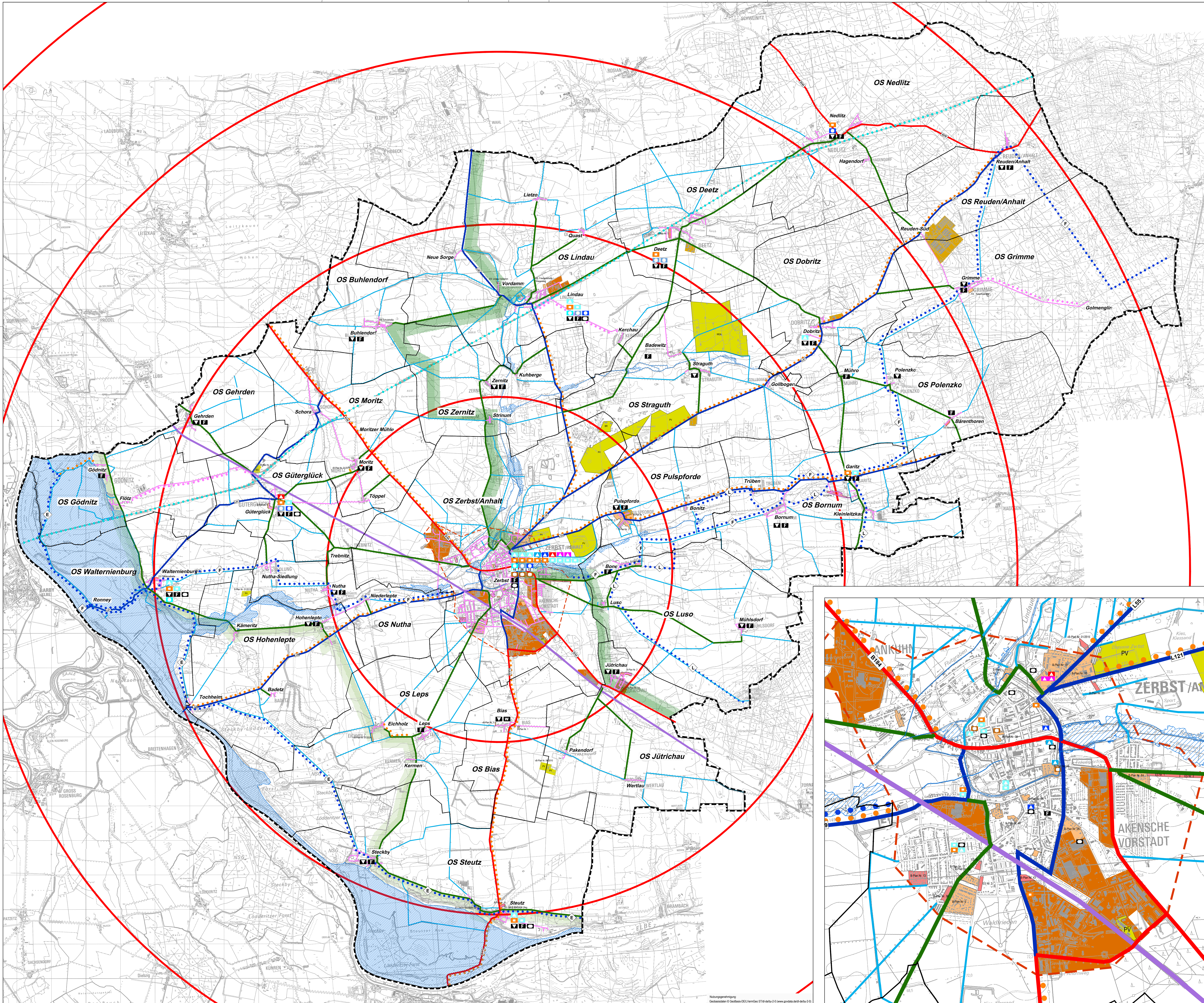




- Legende:**
- Administrative Grenzen**
- Stadtgrenze
  - Ortsiegrenze
  - Abgrenzung der Kernstadt
- Verkehr**
- Bahnlinie
  - Bundesstraße
  - Landstraße
  - Kreisstraße
  - Gemeindestraße
  - Gemeindestraße (Sanierung bzw. Ausbau geplant)
  - sonstige öffentliche Weg (im Straßenbestandsverzeichnis der Stadt katalogisiert)
  - Radwege straßenbegleitend (Sanierung bzw. Ausbau geplant)
  - Rad- und Wanderweg (über-regional)
  - Elberadweg
  - Flämingradweg
  - Lutherweg
  - privater Radweg (Planung)
- Soziale Infrastruktur**
- Gymnasium
  - Sekundarschule
  - Grundschule
  - Förderschule
  - sonstige Schule
  - Kinderkrippen
  - Hort
- Gemeinbedarfseinrichtungen**
- Dorf-Gemeinschaftshaus
  - Freiwillige Feuerwehr
  - Wasserwerk
  - Sportplatz
- Ärztliche Versorgung**
- Allgemeinpraxis
  - Facharzt
  - Therapeut
  - Seniorenheim
- Wirtschaft**
- Gewerbegebiet
  - allgemeine gewerbliche Nutzung
  - Nutzung erneuerbare Energien - Flächenentwicklung über Bauabwägungsplan (WEA - Windenergieanlage, PV - Photovoltaikanlage, BG - Biogasanlage, BR - Biomasseanlage)
- Bauen**
- Standort mit verbindlicher Bauleitplanung (B-Plan, Vorhaben- und Erschließungsplan) mit Bebauungspotenzial (Stand September 2026)
  - Standort mit verbindlicher Bauleitplanung (B-Plan, Vorhaben- und Erschließungsplan) ohne Bebauungspotenzial (September 2026)
- Sonstiges**
- Entfernung zur Kernstadt (5 km - 10 km - 15 km Umkreis)
  - Biosphärenreservat Mittlelbe
  - Naturpark Fläming
  - Überschwemmungsgebiet (durch Verordnung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt festgesetzt)