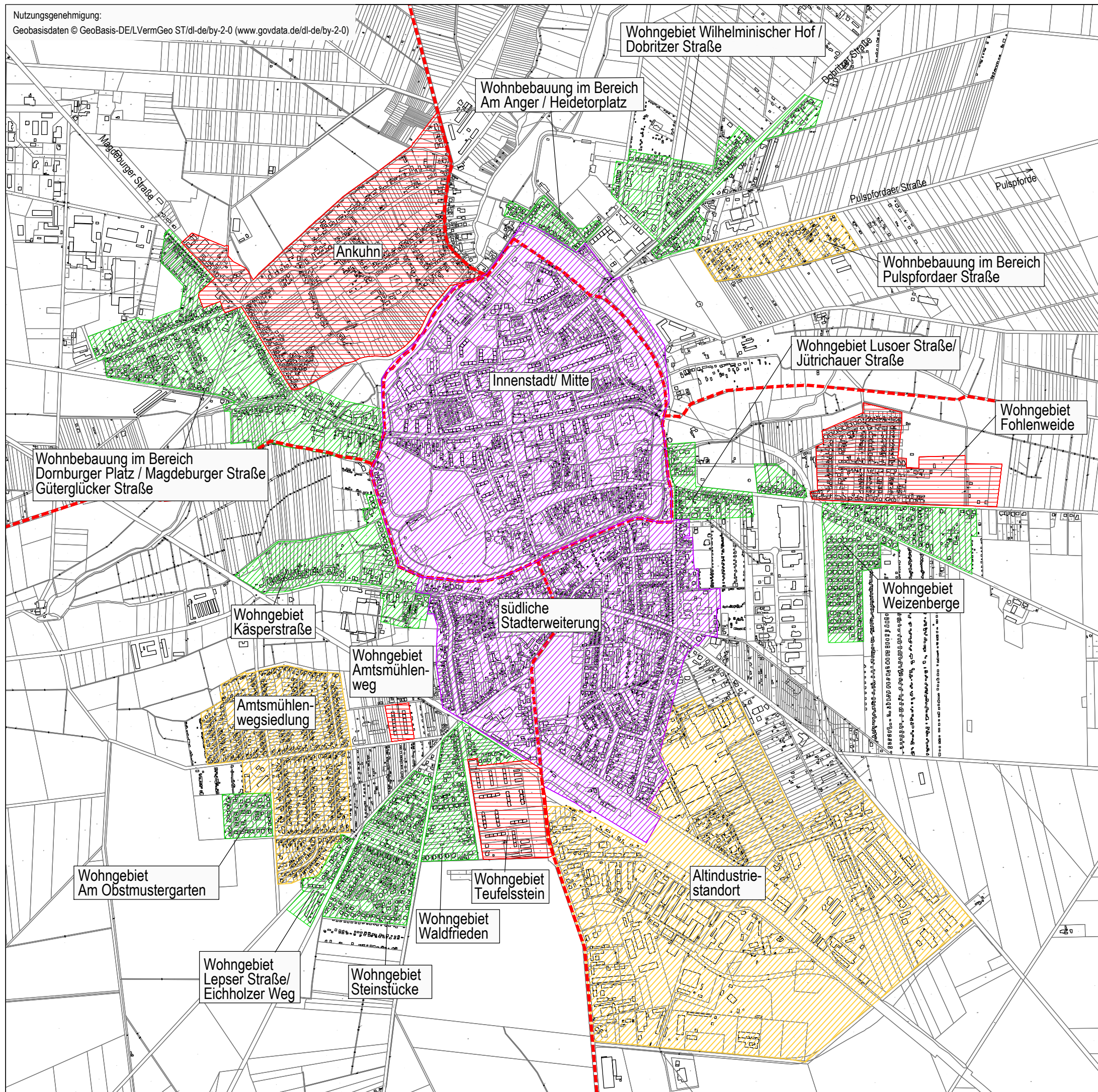
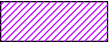
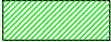




-  Stadumbaugebiet mit Förderkulisse
-Innenstadt/ Mitte
-südliche Stadterweiterung
-  Stadumbaugebiet ohne Förderkulisse
-Wohngebiet Fohlenweide
-Ankuhn
-Wohngebiet Teufelsstein
-Wohngebiet Amtsmühlenweg
-  Beobachtungsgebiet
-Amtsmühlensiedlung
-Wohnbebauung im Bereich Pulsfordaer Straße
-Altindustriestandort
-  konsolidierte Gebiete
-Wohngebiet Am Obstmustergarten
-Wohngebiet Steinstücke
-Wohngebiet Weizenberge
-Wohngebiet Lusoer Straße / Jütrichauer Straße
-Wohnbebauung im Bereich Dornburger Platz / Magdeburger Straße / Güterglucker Straße
-Wohnbebauung im Bereich Am Anger / Heidedorplatz
-Wohngebiet Wilhelminischer Hof / Dobritzer Straße
-Wohngebiet Käspersstraße
-Wohngebiet Waldfrieden
-Wohngebiet Lepser Straße/ Eichholzer Weg
-  Stadtteilgrenzen

Zerbst/Anhalt

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
einschließlich der Ortschaften



KERNSTADT - KATEGORISIERUNG DER STADTGEBIETE

Maßstab	unmaßstäblich
Datum	September 2026
Projektnummer	25-600
Plan-Nr.	1