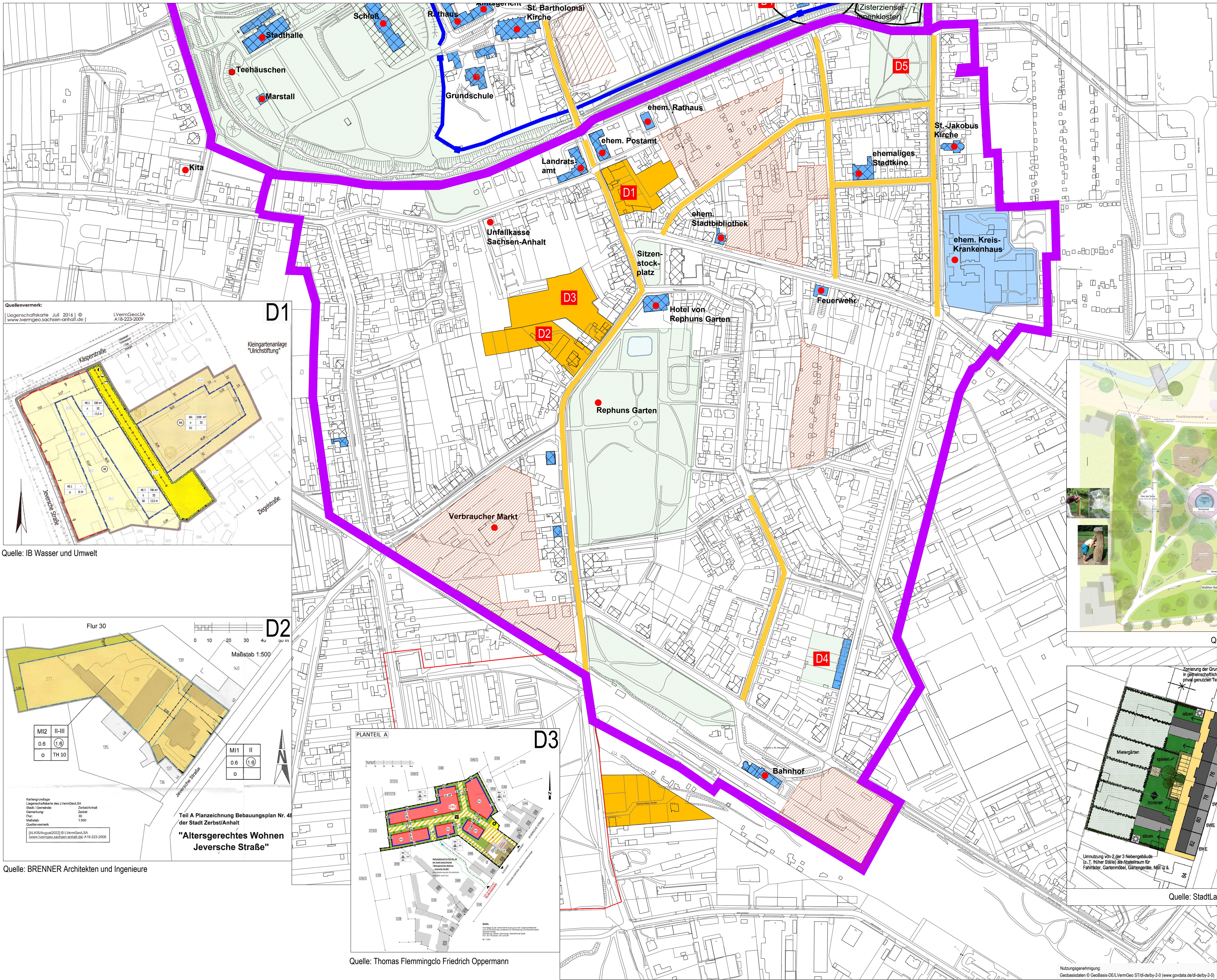




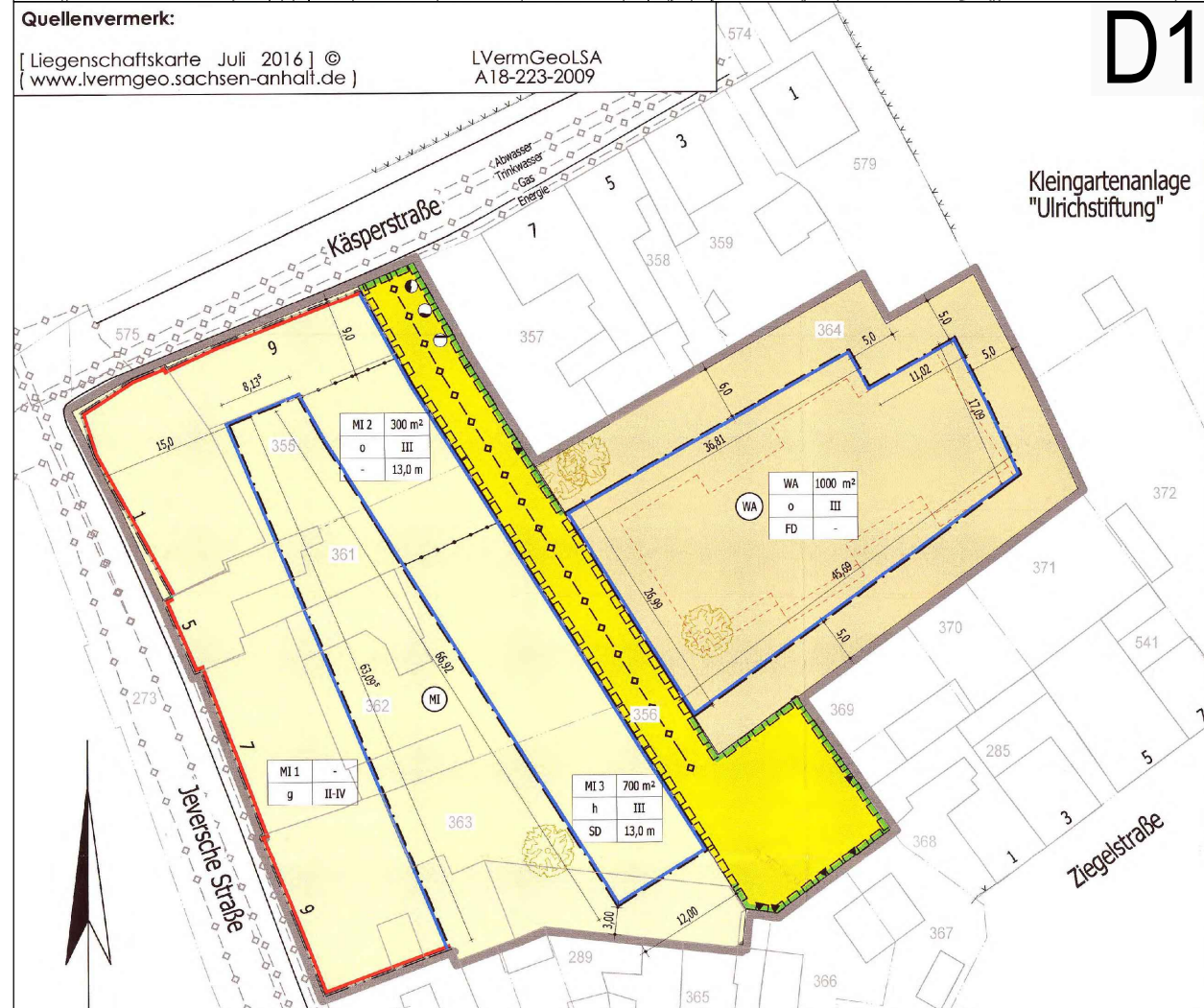
Umstrukturierungsbereiche und Entwicklungsziele

Stadumbaugebiet mit Förderkulisse

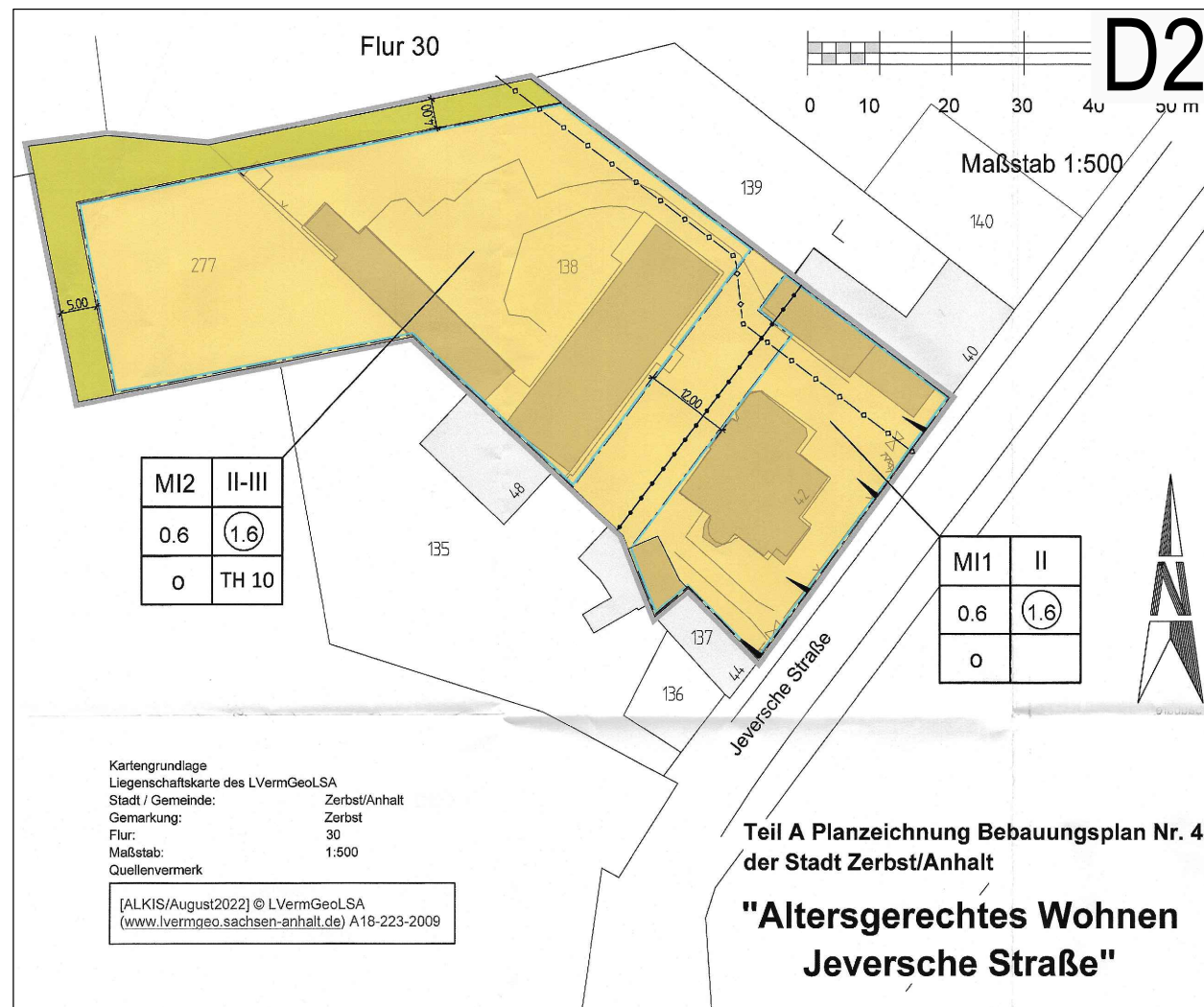
- Empfehlungen für das Programmgebiet Südliche Stadterweiterung
 - Erhalt der Stadtstruktur durch weitere Gebäudemodernisierung und -sanierung unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes
 - Erhalt, Aufwertung, und Gestaltung von Grün- und Freiräumen zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und der Erholungsfunktion der Fläche sowie Verbesserung der klimatischen Ausgleichsfunktionen
 - Nach- bzw. Umnutzung vorhandener Brachflächen und leerstehender Gebäude
 - Maßnahmen zur Aufwertung als Wohn-, Gewerbe-, Arbeits-, Bildungs-, Kultur- und Tourismusstandort
 - Grundhafter Ausbau und gestalterische Verbesserung öffentlicher Verkehrswege zur Minimierung von Emissionen und Belastungen der Wohnquartiere
 - Einsatz modernster Technologien im Rahmen der energetischen Sanierung und Modernisierung
 - Nutzung regenerativer Energien zur Stromgewinnung in Abstimmung mit Belangen des Denkmal- und Naturschutzes

Maßnahmen

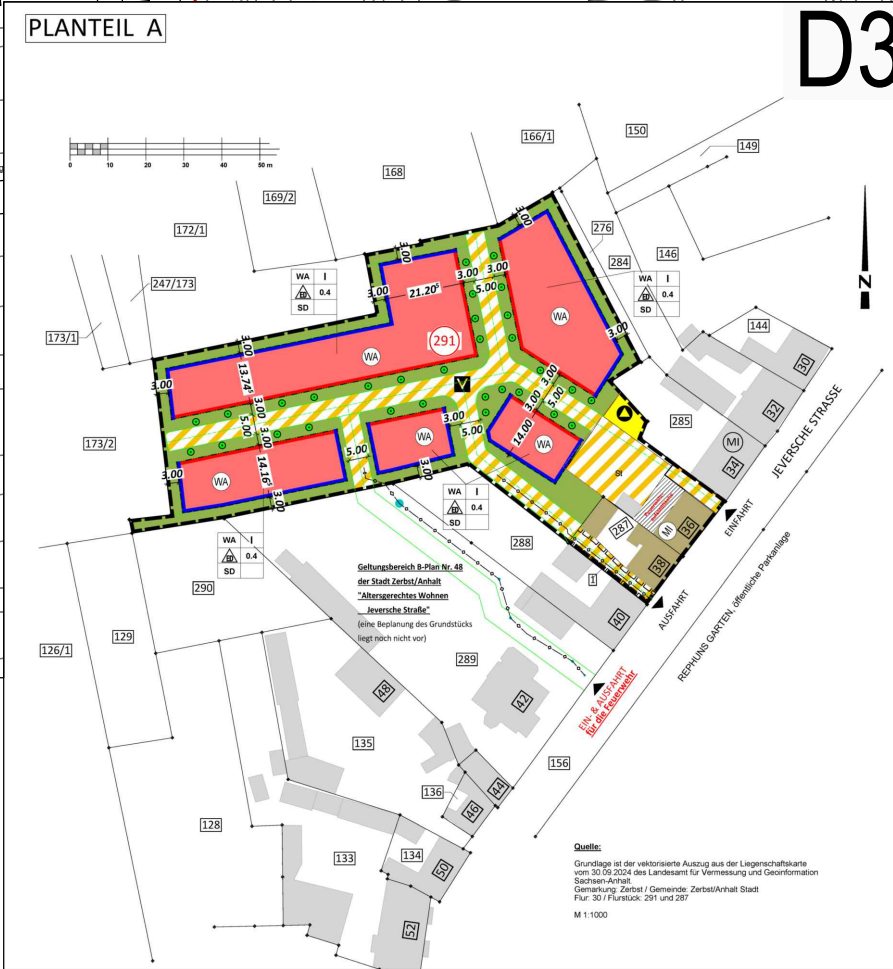
- Rückbau von Gebäudesubstanz
- Bestandserhaltung, Sanierung, Modernisierung
- Flächenrevitalisierung
- Flächenpotential für Eigenheimbau
- Flächenpotential für MFH mit Funktionsunterlagerung
- Berücksichtigung Denkmalschutz
- Gestaltung Wohnumfeld / Freianlagen
- Straße / Weg mit dringendem Sanierungsbedarf
- Straße / Weg mit Ausbaubedarf



Quelle: IB Wasser und Umwelt



Quelle: BRENNER Architekten und Ingenieure



Quelle: Thomas Flemmingcgo Friedrich Oppermann



Quelle: LA® Landschaftsarchitektur



Quelle: StadtLandGrün, Entwurf



Zerbst/Anhalt

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept einschließlich der Ortschaften



Stadumbaugebiet mit Förderkulisse - Südliche Stadterweiterung

Maßstab: 1 : 2 500
Datum: September 2026
Projektnummer: 25-600
Plan-Nr.: 3

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Händelstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0