

 Stadumbauegebiet ohne Förderkulisse

- Erhalt der Siedlungsstruktur durch weitere Gebäudemodernisierung und -sanierung
- Erhalt, Aufwertung, und Gestaltung von Grün- und Freiräumen zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität und der Erholungsfunktion der Fläche sowie Verbesserung der klimatischen Ausgleichsfunktionen
- Naturnahe Gestaltung des Übergangsbereiches in die freie Landschaft unter Berücksichtigung des und Erhalt der Frischluftleitbahnen
- Grundhafter Ausbau und gestalterische Verbesserung öffentlicher Verkehrswege zur Minimierung von Emissionen und Belastungen des Siedlungskörpers
- Einsatz modernster Technologien im Rahmen der energetischen Sanierung und Modernisierung
- Nachnutzung vorhandener Brachflächen (ehem. Sportplatz und Garagenstandort) unter Berücksichtigung der Vorgaben des Denkmalschutzes sowie des Altlastenverdachts
- Entwicklung eines Wohnquartiers mit vielfältigen Wohnangeboten sowie bedarfsgerechte Integration von Daseinsvorsorgeeinrichtungen (z.B. KITA, Hort)

- Flächenpotential für Wohnungsbau inkl. Einrichtungen der Daseinsvorsorge
- Gestaltung von Freiflächen
- Straße / Weg mit Ausbaubedarf
- Berücksichtigung Denkmalschutz
- Altlastensanierung (vorrangig Schlacke)

Stadtumbaugebiet ohne Förderkulisse - Wohngebiet Fohlenweide

Plan-Nr.	4
----------	---