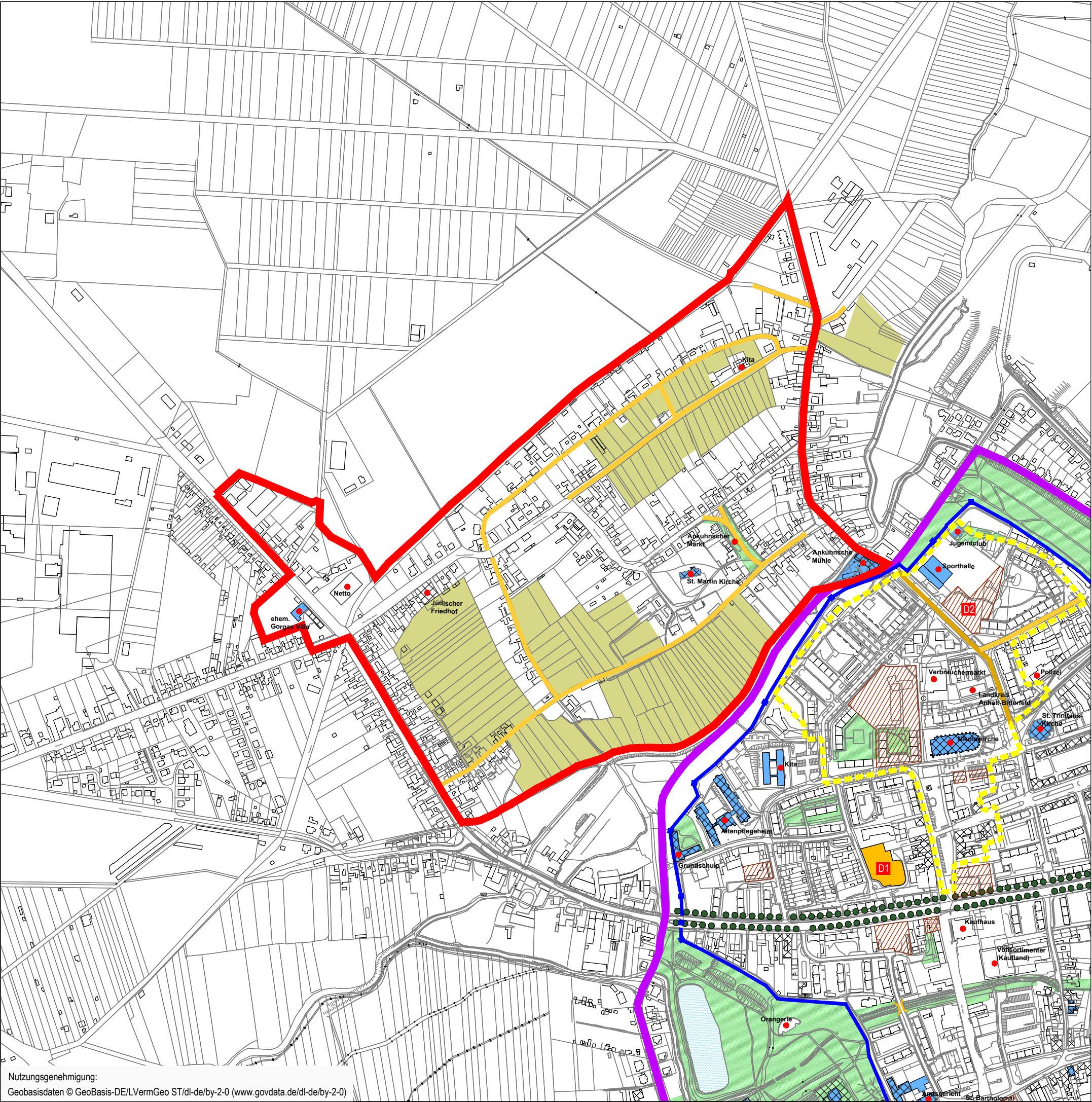




Umstrukturierungsbereiche und Entwicklungsziele

Stadtumbaugebiet ohne Förderkulisse

Empfehlungen für das Programmgebiet Ankuhn

- Erhalt der Stadtstruktur durch weitere Gebäudemodernisierung und -sanierung
- Erhalt der Siedlungsstruktur durch Gebäudemodernisierung und -sanierung unter Einsatz modernster Technologien (energetische Sanierung) sowie unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes
- Erhalt ortsbildprägender Bausubstanz durch Nach-/Umnutzung
- Schaffung einer zentralen Ortsmitte durch Gestaltung und Aufwertung des Ankühner Marktes in Verbindung mit der St. Marien Kirche
- Sicherung der wirtschaftlichen Grundlage ansässiger Wirtschaftsbetriebe und damit Erhalt der historischen Prägung des Stadtteils als Vorstadt
- Sicherung und Erhalt der landwirtschaftlich genutzten Freiräume u.a. in ihrer Funktion als Frischluftentstehungsgebiet
- Regelung und gezielte Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers u.a. durch Nutzung bzw. Wiederherstellung bestehender/historischer Grabensysteme

Maßnahmen

- Sanierung / Nachnutzung
- Gestaltung von Freiflächen
- Sicherung Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Straße / Weg mit Ausbaubedarf
- Berücksichtigung Denkmalschutz

Zerst/Anhalt

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept einschließlich der Ortschaften



Stadtumbaugebiet ohne Förderkulisse - Ankuhn

Maßstab	unmaßstäblich
Datum	September 2026
Projektnummer	25-600
Plan-Nr.	5



Händelstraße 8
06112 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0