

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0379/2026	
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt				
gefertigt:	Neumann, Patrick				
Beratungsfolge		Datum	Beschluss		Abstimmungsergebnis
Ortschaftsrat Straguth	22.09.2026	befürwortet	Ja 3	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 1
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz	06.10.2026	befürwortet	Ja 8	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 1
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	07.10.2026	befürwortet	Ja 9	Nein 0	Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat	28.10.2026				

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-Photovoltaik Silberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Mit dieser Beschlussvorlage soll die Billigung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-Photovoltaik Silberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt für dessen Inkrafttreten herbeigeführt werden.

Der Stadtrat hat am 24.04.2024 in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-Photovoltaik Silberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt beschlossen (BV/0771/2023).

Die Öffentlichkeit, die öffentlichen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die betroffenen Nachbargemeinden sowie die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stellen sind am Verfahren beteiligt worden. Auf dieser Grundlage beabsichtigt der Vorhabenträger sein Vorhaben, wie im anhängigen Durchführungsvertrag erläutert, umzusetzen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat eine Größe von ca. 55 ha und umfasst die Flurstücke 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 123 und 125 tlw. der Flur 5 der Gemarkung Straguth.

Die Vorhabensgrundstücke sind vertraglich gesichert.

Nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB muss der Durchführungsvertrag zeitlich vor dem Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgeschlossen werden.

Der von dem Vorhabenträger unterzeichnete Vertrag liegt als Anlage bei.

Der Durchführungsvertrag ist Voraussetzung für die Wirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Er ist jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr in 20...	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf

Beschlussvorschlag:

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/2024 "AGRI-Photovoltaik Silberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt wird in der beiliegenden und vom Vorhabenträger unterzeichneten Fassung gebilligt.
Dem Vertragsabschluss wird zugestimmt.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet