

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0386/2026	
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt				
gefertigt:	Mähler, Philip				
Beratungsfolge		Datum	Beschluss	Abstimmungsergebnis	
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss		07.10.2026	befürwortet	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	
Stadtrat		28.10.2026			

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beschluss über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept ISEK 2045 der Stadt Zerbst/Anhalt

Sachverhalt/Problem:

Die Stadtentwicklung in Zerbst/Anhalt hat sich seit dem Jahr 2000 stark gewandelt. Was damals mit dem Programm „Stadtumbau Ost“ und dem Fokus auf die Sanierung der Innenstadt sowie den Abbau von Wohnungsleerstand begann, wurde im Jahr 2010 nach einer Gebietsreform auf 24 Ortschaften ausgeweitet und zum Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK 2016) qualifiziert.

Da Bund und Länder ihre Städtebauförderung im Jahr 2020 grundlegend neu ausgerichtet haben, stehen heute moderne Herausforderungen wie der Klimawandel, der demografische Wandel und die Digitalisierung im Vordergrund, wobei Klimaschutzmaßnahmen eine zwingende Fördervoraussetzung darstellen. Zerbst ist derzeit dem Förderprogramm „Lebendige Zentren“ für den Bereich Innenstadt (Mitte) zugeordnet, plant jedoch für November 2026 die Aufnahme des Bereichs „Südliche Stadterweiterung“ für das Jahr 2027. Um diese Fördergelder weiterhin erfolgreich zu erhalten und die neuen Anforderungen zu erfüllen, musste das ISEK nun dringend fortgeschrieben und aktualisiert werden.

Der Entwurf zur Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes ISEK 2045 der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom April 2026 war Gegenstand der Stadtratssitzung am 01.07.2026 (BV/0340/2026) und wurde einschließlich des zugehörigen Kartenmaterials vom 03.08.2026 bis einschließlich 04.09.2026 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Darüber hinaus wurden alle Ortschaftsräte zur Sichtung der Entwurfsunterlagen aufgefordert. Alle vorgebrachten Stellungnahmen, Anmerkungen und Einwände wurden geprüft und ggfs. in die Planung eingearbeitet.

Anlagen:

- Anlage 1_ISEK 2045
- Anlage 2_Gesamtstadt Bestandserfassung
- Anlage 3_Stadtgebiete_Kernstadt
- Anlage 4_Fördergebiet_Innenstadt
- Anlage 5_Fördergebiet_südl Stadterweiterung
- Anlage 6_Umstrukturierungsgebiet_Fohlenweide
- Anlage 7_Umstrukturierungsgebiet_Ankuhn

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt beschließt das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept 2045 als Instrument zur Steuerung einer bedarfsgerechten, nachhaltigen und ressourcenschonenden Stadtentwicklung.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet