

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:		BV/0389/2026	
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt				
gefertigt:					
Beratungsfolge		Datum	Beschluss		Abstimmungsergebnis
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss		07.10.2026	befürwortet	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	
Stadtrat		28.10.2026			

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 39 Quartier "Kleine Käspersstraße/Jeversche Straße"

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt hat am 28.01.2026 in öffentlicher Sitzung den Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 Quartier „Kleine Käspersstraße/Jeversche Straße“ als Maßnahme der Innenentwicklung nach § 13a Abs. 4 sowie § 2 Abs. 1 BauGB gefasst (BV/0263/2025).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.02.2026 im Amtsboten und auf der Internetseite der Stadt öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf und die Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch den Stadtrat am 28.01.2026 beschlossen (BV/0264/2025).

Die Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist am 27.02.2026 im Amtsblatt und auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt erschienen.

Im Abwägungsbeschluss (BV/0388/2026) vom 28.10.2026 wurden die abgegebenen Stellungnahmen durch den Stadtrat behandelt. Die Abwägungsergebnisse werden mitgeteilt. Die Ergebnisse der Abwägung wurden in die Planung eingearbeitet.

Mit der Einarbeitung des Abwägungsergebnisses wurden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Weiterer Verfahrensverlauf: Nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat erfolgt die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsboten und auf der Internetseite der Stadt. Mit der Bekanntmachung im Amtsboten wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Anlagen:

Anlage 1_Satzungsbeschluss

Anlage 2_Planzeichnung

Anlage 3_Begründung

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Ertrag					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/ oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

II. Einzahlungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					

III. Verpflichtungsermächtigungen					
Jahr	Euro	Produkt	Konto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
in 20...					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung des B-Planes Nr. 39 Quartier "Kleine Käuperstraße/Jeversche Straße" der Stadt Zerbst/Anhalt in der Fassung vom Juli 2026 gemäß Anlage 1 als Satzung.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet