

# Tagesordnung

- **25. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses**
- **am Mittwoch, dem 07.10.2026 um 17:00 Uhr**
- **Rathaus, Schloßfreiheit 12, Ratssaal**

## Öffentlicher Teil

- |    |                                                                                                                                                                               |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit                                                                                           |              |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung                                                                                                           |              |
| 3  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                          |              |
| 4  | Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 02.09.2026                                                                         |              |
| 5  | Beschluss über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept ISEK 2045 der Stadt Zerbst/Anhalt                                                                           | BV/0386/2026 |
| 6  | Auslegungsbeschluss zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung des Entwurfes zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dobritz                                   | BV/0375/2026 |
| 7  | Auslegungsbeschluss zur Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/2023 "AGRI-Solar Dobritz" der Stadt Zerbst/Anhalt     | BV/0376/2026 |
| 8  | Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-Photovoltaik Silberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt           | BV/0379/2026 |
| 9  | Beschluss über die Abwägung zum 1. und 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03/2024 "AGRI-Photovoltaik Silberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt | BV/0381/2026 |
| 10 | Beschluss über die Abwägung zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth                                                                                    | BV/0382/2026 |
| 11 | Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Straguth                                                                                                     | BV/0383/2026 |
| 12 | Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03/2024 "AGRI-Photovoltaik Silberberge" Ortsteil Straguth der Stadt Zerbst/Anhalt                                   | BV/0384/2026 |
| 13 | Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zerbst/Anhalt.                                                                     | BV/0387/2026 |

- |      |                                                                                                                                                 |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 14   | Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 39 Quartier "Kleine Käspersstraße/Jeversche Straße" | BV/0388/2026 |
| 15   | Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 39 Quartier "Kleine Käspersstraße/Jeversche Straße"                                          | BV/0389/2026 |
| 16   | Mitteilungen                                                                                                                                    |              |
| 17   | Anfragen, Anträge und Anregungen                                                                                                                |              |
| 17.1 | Baulücke Markt 14-16                                                                                                                            |              |

Nichtöffentlicher Teil

- |    |                                                              |              |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 18 | Anteilsübertragung gemäß Auseinandersetzungsvereinbarung EEN | BV/0252/2025 |
| 19 | Grundstücksangelegenheit, Veräußerung eines Grundstücks      | BV/0377/2026 |
| 20 | Mitteilungen                                                 |              |
| 21 | Anfragen, Anträge und Anregungen                             |              |
| 22 | Schließung der Sitzung                                       |              |

**Günter Helmut Seidler**  
**Vorsitzender des Ausschusses**

Bereitstellungstag: 25.09.2026