Stadt Zerbst/Anhalt
Der Bürgermeister

Zerbst/Anhalt, 13.11.2026

Beschlussvorlage

öffentlich		Vorlage-Nr:	BV/0397/2026
Federführendes Amt:	Bau- u. Liegenschaftsamt		
gefertigt:	Neumann, Patrick		

Beratungsfolge	Datum	Beschluss	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Umwelt-, Klima- und Naturschutz	03.11.2026	befürwortet	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Bau- und Stadtentwicklungsausschuss	04.11.2026	befürwortet	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Ortschaftsrat Bornum	10.11.2026		
Stadtrat	25.11.2026		

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Auslegungsbeschluss zum Entwurf der Einbeziehungssatzung "obere südliche Dorfstraße" Garitz

Sachverhalt/Problem:

Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.08.2026 den Beschluss zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung „obere Südliche Dorfstraße“ der Ortschaft Garitz gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB gefasst (Beschluss-Nr.: BV/0357/2026).
Es wird auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behörden- und TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Der vorliegende Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und naturschutzfachlichen Belangen in der Fassung vom Oktober 2026 soll gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für einen Monat öffentlich ausgelegt werden.

Alle Unterlagen zur Öffentlichkeitsbeteiligung können nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat auch auf der Internetseite der Stadt Zerbst/Anhalt unter www.stadt-zerbst.de über den Link Stadtentwicklung, Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt die Entwurfsunterlagen zur Einbeziehungssatzung „obere Südliche Dorfstraße“ Garitz in der Fassung vom Oktober 2026 zu billigen und die öffentliche Auslegung der Unterlagen zu beschließen.

Anlagen:

Garitz Einbeziehung Planzeichnung
Garitz Einbeziehung Begründung mit Anlage

Finanzielle Auswirkungen

[ ] ja [X] nein

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

I. Aufwand					
				davon	
Jahr	Euro	Produkt	Konto	veranschlagt	Bedarf
20…					

II. Ertrag					
				davon	
Jahr	Euro	Produkt	Konto	veranschlagt	Bedarf
20…					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer und/ oder Bezeichnung					
I. Auszahlungen					
				davon	
Jahr	Euro	Produkt	Konto	veranschlagt	Bedarf
20…					
II. Einzahlungen					
				davon	
Jahr	Euro	Produkt	Konto	veranschlagt	Bedarf
20…					
III. Verpflichtungsermächtigungen					
				davon	
Jahr	Euro	Produkt	Konto	veranschlagt	Bedarf
in 20…					

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zerbst/Anhalt billigt die Entwurfsunterlagen zur Einbeziehungssatzung „obere Südliche Dorfstraße“ der Ortschaft Garitz in der Fassung vom Oktober 2026 und beschließt die öffentliche Auslegung der Unterlagen.

Andreas Dittmann
Bürgermeister

Im Original unterzeichnet